

Materiál k bodu 1a - 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dne 8. 1. 2024

Předkládá Ing. Lenka Alinčová, starostka

Návrh usnesení bodu 1a - 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

10.1a/1 s c h v a l u j e

žádost o bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1, zastavěná plocha o výměře 1037 m², jehož součástí je stavba čp. 1, parc. č. 10/1, ostatní plocha zeleň, o výměře 14 132 m², a parc. č. 10/2, zastavěná plocha, o výměře 382 m² jehož součástí je stavba bez čp./če., to vše v k. ú. Kunratice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště v hlavním městě Praze, IČO: 69797111.

10.1a/2 ž á d á

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště v hlavním městě Praze, **aby elektronická aukce** pozemků parc. č. 1, zastavěná plocha o výměře 1037 m², jehož součástí je stavba čp. 1, parc. č. 10/1, ostatní plocha zeleň, o výměře 14 132 m², a parc. č. 10/2, zastavěná plocha, o výměře 382 m² jehož součástí je stavba bez čp./če., to vše v k. ú. Kunratice, obec Praha, konaná na základě aukční vyhlášky č. EAS/PHA/87/2023 vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným zadavatelem aukce Územní pracoviště v hlavním městě Praze, **byla zrušena**.

10.1a/3 u k l á d á

starostce Městské části Praha-Kunratice zajistit realizaci bodu 10.1a/1 a 10.1a/2

Termín do 10. 1.2024

Důvodová zpráva:

Ve dnech 18. a 19. ledna 2024 má proběhnout elektronická aukce pozemků parc. č. 1, zastavěná plocha o výměře 1037 m², jehož součástí je stavba čp. 1, parc. č. 10/1, ostatní plocha zeleň, o výměře 14 132 m², a parc. č. 10/2, zastavěná plocha, o výměře 382 m² jehož součástí je stavba bez čp./če., to vše v k. ú. Kunratice, obec Praha, konaná na základě aukční vyhlášky č. EAS/PHA/87/2023 vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným zadavatelem aukce Územní pracoviště v hlavním městě Praze.

Již více než 10 let probíhala jednání o bezúplatném převodu předmětných nemovitých věcí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha Kunratice, přičemž tato jednání probíhala jak s Národním muzeem, tak i s Ministerstvem kultury a následně i s ÚZSVM. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti a současně o nemovitou kulturní památku.

Jedná se o budovu Kunratického zámku a pozemky k němu přináležející (část bývalého zámeckého parku). Všechny tyto nemovitosti tvoří jeden funkční celek se zbývajícím

budovami /tzv. Tvrzí/, parkem a bažantnicí, jež jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a až na bažantnici svěřeny do správy MČ.

Z dotčených právních předpisů vyplývá, že bezúplatný převod na obec je možné uskutečnit, je-li na převodu dán veřejný zájem. I metodická pomůcka vydaná ÚZSVM a Min. financí uvádí, že veřejným zájmem je ÚZSVM při převodech majetku vázán, přičemž naplnění důvodu veřejného zájmu je hodnoceno z pohledu státu jako vlastníka, nikoli z pohledu potenciálního nabyvatele (obce, kraje). Z pohledu státu tedy musí být zohledněno, že jediným veřejným zájmem při nakládání s nemovitou kulturní památkou, jež tvoří pouhou část funkčního celku, je **její sjednocení a zachování pro budoucí generace jako funkční a smysluplný celek**. To je i veřejným zájmem všech nejen kunratických občanů, jež jsou signatáři petice, která byla v návaznosti na zveřejnění el. aukce založena a zveřejněna a pouze tento postup odpovídá legitimnímu očekávání všech, neboť jednání o bezúplatném převodu byla vedena napříč politickými reprezentacemi Ministerstva financí, hl. m. Prahy, Národního muzea, Ministerstva kultury a ÚZSVM více jak deset let.

Kunratický zámek má *jedinečnou kulturní hodnotu pouze jako celek* tedy ve spojení s hospodářskými budovami, zahradou, parkem a navazující bažantnicí, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Jeho samostatné využití za podmínek památkové ochrany a díky malým rozměrům není rentabilní. Velký význam má pouze pro hl. m. Prahu, potažmo Městskou část Praha-Kunratice s využitím pro širokou veřejnost (reprezentační sál, výstavní prostory, knihovna, klub seniorů, skautská klubovna, zázemí klubu chovatelů drobného zvířectva apod). Zachování zámku, přilehlého parku a hospodářských budov v rukou jediného vlastníka (hl. m. Praha) je skutečně jedinou možností, jak zachovat tyto nemovitosti jako celek i pro budoucí generace.

Národní Muzeum opustilo zámek velmi zdevastovaný a odhadovaná cena za rekonstrukci se bude blížit k půl miliardě korun (dle dalšího využití). Proto je skutečná obava, aby Kunratický zámek nenásledoval osud Vinohradského pivovaru (po změně majitele vyhořel a jsou z něj byty) nebo Vyšehradského nádraží (majitelé ho nechávají osudu napospas a hrozí jeho zřícení), protože je bohužel historickou zkušeností, že když by budova zámku přestala fyzicky existovat, tak může přestat existovat i její památková ochrana a pozemek pod zámkem se s přilehlým zámeckým parkem stanou pouhými pozemky, ale bohužel velmi lukrativními.

Městská část Praha-Kunratice již od roku 1993 buduje tzv. Zelenou cestu, která má celopražský význam. Jedná se o propojení vlakového nádraží Krč přes Michelský a Kunratický les, kde se připojuje i část Nové Roztyly z Jižního Města, tzv. Višňovku podél ul. Krále Václava IV, areál hospodářských budov Kunratického zámku, zámecký park, bažantnici až k rybníkům Olšanský a Šeberák. Celá cesta je postupně dovybavována dětskými hřišti, fitness parkem a dalšími prvky. Otevření Kunratického zámku s kulturním využitím pro širokou veřejnost včetně zámecké zahrady by byl v Praze zcela ojedinělý projekt. Navíc by se uvolnil objekt čp. 24 v Golčově ulici a další prostory, které nyní slouží pro část výše jmenovaných aktivit. Objekt čp. 24 by pak celý mohl sloužit školství, především nejmenším dětem-dětským skupinám, pro které nemá MČ vhodné prostory. Sestěhování výše jmenovaných aktivit a popř. přestěhování kunratické radnice by tudíž zásadně nenavýšilo nárok na rozpočet Kunratic. Městská část Praha-Kunratice již dlouhou dobu spoří na rekonstrukci Kunratického zámku včetně zahrady a je připravena prodat některé jiné jí svěřené stavební pozemky, které nejsou využitelné pro potřeby městské části ani vhodné k pronájmu. Z rozpočtových příjmů je MČ každoročně

schopna uvolnit nemalé finanční prostředky na rekonstrukci zámku a zahrady. Nehrozí tak zakonzervování stávajícího špatného stavu budovy.

Rekonstrukce Kunratického zámku a jeho využití pro širokou veřejnost je a vždy byla absolutní prioritou Městské části Praha-Kunratice napříč politickým spektrem a je skutečným veřejným zájmem.

Městská část Praha-Kunratice je připravena zámek převzít do správy a neprodleně ihned začít s jeho rekonstrukcí.

S ohledem k výše uvedenému tedy MČ Praha-Kunratice, jež je oprávněna v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem hlavního města Prahy a vystupuje v právních vztazích vlastním jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, uplatňuje tímto nárok na bezúplatný převod shora popsaných nemovitostí.

Současně MČ Praha-Kunratice žádá, aby elektronická aukce pozemků parc. č. 1, zastavěná plocha o výměře 1037 m², jehož součástí je stavba čp. 1, parc. č. 10/1, ostatní plocha zeleň, o výměře 14 132 m², a parc. č. 10/2, zastavěná plocha, o výměře 382 m² jehož součástí je stavba bez čp./če., to vše v k. ú. Kunratice, obec Praha, konaná na základě aukční vyhlášky č. EAS/PHA/87/2023 vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným zadavatelem aukce Územní pracoviště v hlavním městě Praze, byla zrušena.

Materiál k bodu 1b - 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dne 8. 1. 2024

Předkládá Ing. Lenka Alinčová, starostka

Návrh usnesení bodu 1b - 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

10.1b/1 s v ě ř u j e

v souladu s § 89 odst. 2 písm. m) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, starostce Městské části Praha-Kunratice pravomoc rozhodnout o nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1, zastavěná plocha o výměře 1037 m², jehož součástí je stavba čp. 1, parc. č. 10/1, ostatní plocha zeleň, o výměře 14 132 m², a parc. č. 10/2, zastavěná plocha, o výměře 382 m² jehož součástí je stavba bez čp./če., to vše v k. ú. Kunratice, obec Praha, v elektronické aukci konané na základě aukční vyhlášky č. EAS/PHA/87/2023 vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příslušným zadavatelem aukce Územní pracoviště v hlavním městě Praze.

10.1b/2 u k l á d á

Starostce Městské části Praha-Kunratice zajistit realizaci bodu 10.1b/1

Termín 18. 1. 2024 od 10,00 hod do 19. 1. 2024 10,00 hod

Důvodová zpráva:

Po cca 15ti letech jednání došlo i přes příslib ministra kultury ČR doc. Mgr. Antonína Staňka, Ph.D., že Kunratický zámek bude bezúplatně převed do vlastnictví HMP, k vyhlášení elektronické aukce. Záleží pouze na Zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice, zda se MČ aukce zúčastní a do jaké výše.

Nabytí hmotné nemovité věci v dražbě patří do vyhrazené pravomoci ZMČ v souladu s ustanovením § 89 odst.2 písm. m) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, tuto pravomoc může ZMČ svěřit starostovi MČ.

Zákon č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

§ 89

2) Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat o těchto právních jednáních, pokud jsou městským částem zákonem nebo Statutem svěřeny:

m) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hlavním městem Prahou v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo městské části zcela nebo zčásti svěřit radě městské části nebo starostovi městské části.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚP V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

ÚMČ Praha - Kunratice
Doručeno 20.12.2023
Listů Příloh, 2
listů Druh

MC P-KU 03478/2023



116331/A/2023-HMU1



mc35es891749b7

Městská část Praha-Kunratice
K Libuši 7/10
14800 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/67368/2023-HMU1

VYŘIZUJE: Ševela Milan

ÚTVAR: 9322

TELEFON: +420 225 776 150

E-MAIL: Milan.Sevela@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: 19.12.2023

Žádost o vyvěšení Aukční vyhlášky č. EAS/PHA/87/2023 na úřední desce ÚMČ Praha 9

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlásil dne 19.12.2023 elektronickou aukci na prodej zámku Kunratice - pozemků parc.č. 1, jehož součástí je stavba čp.1, parc.č. 10/1 a parc.č. 10/2, jehož součástí je stavba be čp/če.

Vzhledem k tomu, že převáděný majetek se nachází v okruhu působnosti Vaší městské části, obracíme se na Vás se žádostí o vyvěšení aukční vyhlášky čis. **EAS/PHA/87/2023** na úřední desce Úřadu městské Praha-Kunratice, a do **17.1.2024** včetně.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Ivana
Kubičková

Digitálně podepsal Mgr.
Ivana Kubičková
Datum: 2023.12.19
15:15:36 +01'00'

Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Příloha: Aukční vyhláška č. EAS/PHA/87/2023



115302/A/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/A/66790/2023-HMU1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/PHA/87/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18.1.2024 v 10:00 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **19.1.2024 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Kontaktní osobou je Milan Ševela, tel: 225 776 150, milan.sevela@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 10 000 000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce do konce dne 17.1.2024.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

I

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek parc.č. 1**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 1 037 m², jehož součástí je stavba čp.1, obč. vyb.
- **pozemek parc.č. 10/1**, ostatní plocha, zeleň, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 14 132 m²
- **pozemek parc.č. 10/2**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 382 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.

vedené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Kunratice**, obec Praha.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se u budovu zámku a přilehlého parku v Kunraticích. Zámek Kunratice je architektonická památka chráněná jako kulturní památka České republiky, rejst. č. ÚSKP 40790/1-1684. V rámci nabízené kulturní památky jsou chráněny tyto oceňované části areálu: zámek čp. 1, parcely č. 10/1, 10/2. Zámek byl postaven v roce 1688 v místě středověké tvrze. Nejdůležitější přestavby proběhly v 18.století a poté v roce 1878. V roce 1945 byl zámek zkonfiskován a od roku 1957 byl zámek upravován pro potřeby entomologického oddělení Národního muzea. Zásadní stavební úpravou bylo odstranění jižního předloženého schodiště v roce 1959. Koncem osmdesátých let dvacátého století byla vyměněna v zámku okna a opravována průčelí, v roce 2007 byla položena nová střešní krytina. V roce 2014 zámek opustily entomologické sbírky a od té doby není budova užívaná. Budova zámku je třípodlažní, částečně podsklepená, s vyčnívajícím hodinovou věží umístěnou na ose severního průčelí. Dispozice, umělecké a uměleckořemeslné vybavení zámku je zachováno, stejně jako část kvalitní štukatérské a malířské výzdoby. Z jihu k zámku přiléhá zámecký park.

Další údaje:

Budova čp. 1 na p.č. 1 k.ú. Kunratice (zámek):

Zámecká budova má půdorys ve tvaru „U“, orientovaný jižním směrem. Je zastřešena valbovou střechou, ve které je v ose severního průčelí dvoupatrová věž zakončená vyhlídkovým patrem.

V přízemí je bývalý byt správce, průjezd a prostory technického zázemí. V průjezdu se nachází barokní štuková výzdoba s freskami ve výplních. V prostorech bývalého bytu správce je krb. V interiéru jsou klenuté suterény i většina přízemních prostor.

Dispozice prvního patra zahrnuje velký sál uprostřed, na něj navazují postranní místnosti. Rohová místnost se zrcadlovým stropem a freskovou výzdobou byla dříve kaplí. Reprezentační prostory prvního patra jsou převážně klenuté. Druhé patro a prostory věže mají dřevěné ploché stropy. Do patra vede dvouramenné schodiště s plnou střední zdí s dřevěnými stupni. Prostor schodiště je zdoben bohatou štukovou výzdobou.

Základní dispozice druhého patra opakuje nižší podlaží; hlavním prvkem dispozice je velký střední sál, na který navazuje klenutá síň zaklenutá stlačenými valenými klenbami s výsečemi. Tato předsíň hlavního sálu navazuje na schodiště. Hlavní sál si nedochoval původní barokní podobu, jeho dnešní stav je výsledkem stavebních úprav z 19. století. Zbývající prostory patra zdobí klenby, přičemž některé klenby mají původní štukovou výzdobu. Okna v patře mají deštění s vnitřními okenicemi z 19. století. Schodiště do druhého patra je také dvouramenné a navazuje na prostor předsíně prvního patra.

Vaznicový krov zámku pochází z devatenáctého století, v následujícím století byl zásadně upraven. Ve věži je místnost s hodinovým strojem, na střeše věže je vyhlídková terasa s ocelovým zábradlím pravděpodobně z druhé poloviny 19. století. Nosné zdivo budovy je cihelné

a kamenné. Střešní krytina pálená skládaná, v nedávné době nově položená. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod je osazen. Okna a dveře jsou dřevěné, podlahy dřevěné vlysové, v přízemí betonové a dlážděné. Budova je napojena na vodovod, kanalizace, plynovod a elektrickou energii. Vytápění zámku pochází ze 70. let, zdrojem je plynový kotel v suterénu, rozvody s článkovými tělesy.

Budova je stará téměř 150 let, poslední významná přestavba je z druhé poloviny 19. století. Technický stav objektu je špatný, údržba je zanedbaná. Chybějí některé zařizovací předměty a téměř veškeré vybavení, poškozené jsou nášlapné vrstvy podlah, povrchy stěn a stropů, místy je popraskané zdivo, v suterénu vlhké. Vzhledem ke stavu objektu bude nutná kompletní rekonstrukce.

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha	
1.PP	3,00 m	13,80 × 8,20	= 113,16 m ²
1.NP	4,60 m	32,05 × 13,90 + 2 × (5,35 + 9,95)	= 476,10 m ²
2.NP	5,65 m	32,05 × 13,90 + 2 × (5,35 + 9,95)	= 476,10 m ²
3.NP	4,10 m	32,05 × 13,90 + 2 × (5,35 + 9,95)	= 476,10 m ²
věž	6,75 m	5,55 × 6,30	= 34,96 m ²
střecha	6,40 m	32,05 × 13,90 + 2 × (5,35 + 9,95)	= 476,10 m ²
Součet:	30,50 m		= 2 052,53 m ²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 1 se dle zákona č. 406/2000 Sb. nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Budova bez čp/če na p.č. 10/2 k.ú. Kunratice:

Přízemní, nepodsklepená dřevostavba obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou s mírným sklonem. Stavba je umístěná v severovýchodní části zámecké zahrady podél ohradní zdi. Budova sloužila jako sklad. Nosné konstrukce objektu jsou dřevěné, obvodové stěny mají obklad z desek s obsahem azbestu. Střešní krytina je z azbestocementových vlnitých desek, klempířské konstrukce chybí. Dřevěná okna a vnitřní dveře, podlaha je betonová s krytinou z PVC. Budova je stará cca 50 let. Její technický stav je špatný, údržba je zanedbaná. Vzhledem ke stavu objektu a obsahu azbestu v konstrukcích je sporné jeho budoucí využití, předpokládá se jeho demolice.

Podlaží

	Výška	Zastavěná plocha
1.NP	3,20 m	31,20 × 12,50 = 390,00 m ²

Venkovní úpravy:

Tvoří torzo stavby v parku na p.č. 10/1, dále přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovod, kanalizace, plyn) z přílehlé komunikace. Asfaltový chodníček v parku od východní brány ke vstupu. Betonová dlažba na pozemcích p.č. 10/16 a 10/17. Oplocení parku barokní ohradní zdí šířky 60 cm, průměrné výšky 3,20 m a celkové délky 360 m. Dvě kovové brány v ohradní zdi. Jižní je trojdílná, původní barokní, se sochařskou výzdobou; východní je novodobá.

Trvalé porosty:

Na jihu přiléhá k zámecké budově park, jehož barokní koncept vznikl v letech 1730-34, krajinářská úprava parku je z 19.století. Z barokního rozvrhu zůstala zachována obrysová linie, hlavní podélná osa a dělicí zeď s barokní trojdílnou branou. Zámecký park je rozdělen původní barokní zdí na dvě části, jižní je parkově upravená a přístupná pro veřejnost. Severní, blíže zámku je tvořena travnatou plochou se starými stromy po obvodu. Trvalé porosty v parku jsou zastoupeny běžnými druhy – duby, lípy, jírovce, akáty, jasany, javory, vrby, břízy, smrky a borovice. Údržba stromů je silně zanedbaná.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Golčova 1/2, Praha-Kunratice, a to v termínech:

- **4.1. 2024 10.00 hod.**
- **9.1. 2024 13,30**
- **15.1. 2023 13,30**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **106 260 000,- Kč** (slovy: sto šest milionů dvě stě šedesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **250 000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

Mgr. Ivana
Kubíčková

Digitálně podepsal
Mgr. Ivana Kubíčková
Datum: 2023.12.19
11:20:13 +01'00'

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RC: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Titul:

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:



54007/A/2022-HMU2
Čj.: UZSVM/A/29984/2022-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **9.8.2022 v 10,00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **11.8.2022 v 10,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je **Územní pracoviště v hlavním městě Praze.** **Kontaktní osobou** je Eva Cihelková.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 830 000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 8.8.2022 do 24,00 hod.** Jako **variabilní symbol a specifický symbol** každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- pozemková parcela č. 2848/1 o výměře 4802 m², ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Záběhlice, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a zapsaná na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o nezastavěný pozemek mírně se svažující jihovýchodním směrem k Chodoveckému potoku, porostlý neošetřovanými trvalými porosty – stromy a keři z náletu. Hranice pozemku nejsou v terénu přesně patrné. Z celkové výměry pozemku 4802 m² je severovýchodní část plocha části OV-A (zastavitelné části) pozemku pouze cca 800 m² – 850 m². Severozápadní část je určena jako NL – louky a pastviny, jižní část jako ZMK – zeleň městská krajinná. Pozemek je dotčen vedením vysokého napětí a ochranným pásmem kanalizačních stok a sběračů. Přípustné využití pozemku určuje územní plán.

Zadavatel aukce upozorňuje, že po ukončení elektronické aukce bude **Hlavnímu městu Praze** umožněno uzavřít Kupní smlouvu na Předmět aukce s kupní cenou ve výši nejvyššího podání dosaženého v elektronické aukci (dále jen „uzavření Kupní smlouvy“).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, na pozemek lze volně nahlédnout z okolí pozemku. Pozemek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **8 300 000,- Kč** (slovy: osmmilionůtřistatisíc Korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,- Kč** (slovy: padesátitisíc Korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Zvláštní podmínky elektronické aukce a udělení Souhlasu

1. V případě úspěšné elektronické aukce bude po ukončení elektronické aukce prostřednictvím EAS zaslán Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, e-mail s oznámením o vítězství v elektronické aukci. Tento e-mail není souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a Účastník aukce se v tomto okamžiku nestává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
2. V případě úspěšné elektronické aukce bude po jejím ukončení **do 5 dnů Hlavní město Praha vyzváno k uzavření Kupní smlouvy za podmínek obdobných návrhu Kupní smlouvy** v této elektronické aukci. Rozhodne-li se **Hlavní město Praha** uzavřít Kupní smlouvu, tak v takovém případě je **Hlavní město Praha** povinno doručit Příslušnému pracovišti Zadavatele aukce návrh Kupní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou spolu se schvalovací doložkou ve smyslu § 59 odst. 3 písm. k zákona č. 130/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v požadovaném počtu výtisků **v termínu do 90 dnů od doručení Kupní smlouvy Hlavnímu městu Praze k podpisu.**
3. V případě, že **Hlavní město Praha** splní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, tak elektronická aukce bude zrušena a Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, bude o této skutečnosti neprodleně informován prostřednictvím e-mailu.
4. V případě, že **Hlavní město Praha** odmítne uzavřít Kupní smlouvu, nebo nesplní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude Účastník aukce, který provedl nejvyšší podání, o této skutečnosti neprodleně informován a bude mu zaslán e-mail s oznámením o udělení Souhlasu ve smyslu čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu spolu s informacemi o podmínkách uzavření Kupní smlouvy a platebních podmínkách. V tomto okamžiku se Účastník aukce stává Vítězem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.
5. Tento postup se nepoužije, bude-li **Hlavní město Praha** Účastníkem aukce.

IX.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

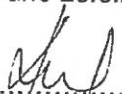
1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu

- čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
 5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
 6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
 7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 5 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
 8. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrací bez prodlení po ukončení elektronické aukce, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
 9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu Kupní ceny.
 10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy bylo Úřadu doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění
 11. V případě, kdy elektronická aukce bude zrušena dle čl. VIII. odst. 3 této Aukční vyhlášky, bude Účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, kauce vrácena bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o zrušení aukce.
 12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: dne 20.6.2022


.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze