



Záznam ze společného jednání stavební a dopravní komise ze dne 7. 10. 2024

Přítomní: p. Mozola
p. Matoušek
Ing. Kabelová
p. Zounek
Ing. Kořán

Za MČ Praha Kunratice

p. Klofáčová
Ing. Alinčová

Č.j. 2814/24 Oznámení o zahájení povolení výjimky pro potřebu umístění stavby – Novostavba rodinného domu č.parc. 705/3 na k.ú. Kunratice. SK nesouhlasí

Č.j.2770/24 Stanovisko ke stavebnímu záměru dle projektové dokumentace stavby – Novostavba rodinného domu č.parc. 2364/22 na k.ú. Kunratice, SK souhlasí

Č.j. 1941/24 (znovu projednání na žádost investora) projektová dokumentace pro sloučené stavební povolení stavby -, Novostavba dvou rodinných domů na pozemku č.parc. 1325,1326 včetně inženýrských sítí, oplocení a zřízení vjezdu na dotčené pozemky na k.ú. Kunratice. SK trvá ne svém původním negativním stanovisku

Připomínky MČ Praha-Kunratice ke konceptu Studie Depo metra Písnice a okolí

Body formální

- Studie neobsahuje průvodní a technickou zprávu. Tato zpráva sice není uvedena v zadání, ale ve výkresové části chybí mnoho údajů. Ve zprávě ke studii by např. mohly být obsaženy výpočty k parkovišti P+R, výpočty ke kapacitě parkovacích domů, údaj o počtu parkovacích stání na terénu apod.
- Výkresová část je zbytečně obsáhlá. MČ by uvítala sloučení několika poloprázdných výkresů dohromady (např. schémata nástupů a výstupů z metra). U většiny výkresů chybí legendy nebo vyznačení katastrálních hranic.
- Ve výkresové části jsou uvedeny záměry v území (Lidl, rezidence Vídeňská ...), které mají již poměrně hodně rozpracovanou dokumentaci nebo dokonce ÚR, ale ve výkresech jsou v místě záměrů pouze schematické zákresy.

Body týkající se řešeného území

- Rozsah řešeného území je dán ve schváleném zadání i ve změně ÚP č. P 36/2023, kterou MČ Praha–Kunratice kladně projednala na zasedání zastupitelstva. Proto MČ nesouhlasí s jeho rozšířením.



Body dopravní

- Studie orientuje veškerou automobilovou dopravu na Vídeňskou ulici a nikoliv na plánovaný obchvat Kunratic, což způsobí zahlcení Vídeňské a tím pádem enormní zhoršení životního prostředí obytné zástavby při Vídeňské. Obchvat Vídeňské by se měl stát součástí záměru na zástavbu kolem depa Písnice, protože ulice Vídeňská je již dnes na hranici kapacity a okružní křižovatky na ní za hranou kapacity. Zástavbu pro 8,5 tis. obyvatel není možné řešit bez navazujících dopravních vazeb.
- Ze studie nevyplývá, zda byla změna dopravní situace prověřena v celopražském dopravním modelu a s jakým výsledkem. Je potřeba brát v úvahu i záměry jiných investorů. Studie by měla v prvé řadě stanovit stávající rezervy pro bytovou výstavbu a automobilový provoz a z nich vycházet.
- Ze studie nevyplývá, zda změna umístění depa a stanice metra je kladně projednána s investorem metra. Pokud víme, na tyto objekty již bylo vydáno ÚR, dokumentace byla zpracovávána řadu let a náklady na její pořízení nebyly malé.
- Požadujeme řešit křižovatku komunikace na jižní straně depa s ul. Vídeňskou tak, aby veškerá tranzitní doprava z Jesenice a okolí byla vedena na tuto novou komunikaci a dále v trase obchvatu Kunratic, aby dále po Vídeňské pokračovala pouze vozidla, která mají cíl v Kunraticích.
- Nesouhlasíme se systémem řešení parkování v obytném souboru Nová Vídeňská. Z uživatelského hlediska je naprosto nelogické, aby obytné domy nebyly řešeny s parkováním. Navržené řešení znamená, že při každé cestě autem s více zavazadly a malými dětmi bude nutné docházet s nákladem několik bloků. Pokud je v místě skutečně vysoká hladina podzemní vody, je možné řešit parkování ve sníženém přízemí domů. Toto řešení nemusí znamenat snížení počtu bytů ani navýšení nákladů (místo parkovacích domů by mohly být umístěny domy obytné).
- Studie neřeší podrobně pěší a cyklistické vazby na centrum Kunratic. Ve studii je sice naznačeno několik tras, ale žádná podrobně jako součást záměru. Nabízí se např. trasa přes uvažovaný most a les Na Musile směrem na Betáň, přes Vídeňskou ulici na komunikaci Do Dubin.

Body týkající školství

- Navržená kapacita školy a mateřských školek je dostatečná, ale nikoliv prostorově. K navržené MŠ v B 415 vedle sportovišť nemáme připomínky.
- Prostorově nevyhovuje zejména areál ZŠ. Lze předpokládat, že developeři realizují výstavbu bytové zástavby dříve, než bude vybudované metro a areál ZŠ (zejména pokud jde o sportoviště). Doporučujeme proto z bloků B 301, B 602 a B 303 vytvořit plnohodnotný školský areál se sportovišti, která mohou sloužit, ZŠ, MŠ i družině.

Body týkající se vybavenosti

- V seznamu plánované vybavenosti zcela chybí zdravotnické služby (zdravotní středisko, lékárna), sociální služby (bydlení pro seniory, komunitní centrum) a vybavenost pro kulturu (ZUŠ, knihovna, prostor pro pořádání menších kulturních akcí). Rovněž chybí větší prostor pro venkovní sporty pro veřejnost a informace o hřištích pro malé i větší děti.

Body urbanistické a architektonické



- Návrh výškové regulace zástavby je zakreslen systémem čtvercové sítě, které nekoresponduje s návrhem blokové zástavby. Pro posouzení výškových proporcí by bylo vhodnější uvést výšku jednotlivých bloků do některého návrhu zástavby (např. Masterplánu). V každém případě MČ nesouhlasí s tím, aby obytný soubor uprostřed polí ohraničovaly objekty o výšce 6-8 NP. Pokud jde o navržená náměstí, očekávala by MČ, že jedno (hlavní) bude situováno v centru obytné zástavby a bude prostornější. Pokud by došlo, k omezení řešeného území na původní rozsah, východně umístěné náměstí by z návrhu vypadlo.

Body týkající se majetkových vztahů k pozemkům a k financování záměru

- Ve schváleném zadání studie v bodu II.12 je požadavek na respektování majetkových poměrů a případně doporučení úprav majetkového uspořádání. Současně je v tomto bodu požadavek na hodnocení ekonomických nároků a dopadů na území. Nic takového koncept studie neobsahuje, což může ohrozit realizovatelnost studie. Městské části záleží na tom, aby bylo zajištěno, že odpovídající dopravní i ostatní vybavenost skutečně vznikne, a to současně s bytovou zástavbou.

MČ si i přes poměrně velké množství připomínek váží práce autorů studie. Uvědomuje si, že vycházejí z požadavků hl. m. Prahy a investora metra (zejména pokud jde o počet obyvatel) a že se jedná o složitý úkol, kde hrají roli nejednoduchá dopravní situace, rozhraní hlavního města a Středočeského kraje, skutečnost, že hl. město nevlastní v řešeném území mnoho pozemků, že návrh trasy metra je již v pokročilém stadiu a podobně. Možná by věci prospělo prodloužení termínu pro dokončení studie.

Zapsala: Klofáčová

Termín příštího jednání 11. 11. 2024 od 17:30 hod