



Záznam z jednání stavební komise ze dne 11.12.2023

Přítomní: p. Mozola
Ing. Kabelová
Ing. Vízek
p. Matoušek
Ing. Alinčová
Ing. Grödl

Zapisovatel p. Klofáčová

č.j. 3272/23 Žádost o stanovisko k dělení pozemku č.parc. 1134/1 na k.ú. Kunratice. **SK souhlasí.**

č.j.3194/23 projektová dokumentace k záměru zástavby OC Kunratická spojka na k.ú. Kunratice (směna pozemků s MHMP). SK Požaduje předložení aktuální projektové dokumentace, aby mohla reagovat na Žádost MHMP (odboru správy majetku) na směnu pozemků.

Č.j. 3259/23 Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby – Novostavba RD vč. doplňkových staveb na pozemku č.parc. 2018 a 2019/1 na k.ú. Kunratice při ul. Pod Betání. **SK souhlasí**

Č.j, 3107/23 Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – Vila Mašatova – stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu 428/23 (inženýrské sítě, zpevněné plochy, garáže, bazén, oplocení) SK požaduje k projednání předložit projektovou dokumentaci v čitelné podobě ne přes datovou službu a dále doplnit výkres koordinanční situace vyhlášky ke stavebnímu zákonu.

Čj. 3390/23 Žádost o souhlas vlastníka pozemku č.parc 698/1 se stavbou Zateplení obvodového pláště domů K Zeleným domkům č.p. 681-683 na k.ú. Kunratice. **SK souhlasí**

Zápis ze společné porady členů Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice a členů stavební a dopravní komise, uskutečněné dne 11.12.2023 dle prezenční listiny

Předmět porady: návrh na pořízení změny ÚP na pozemcích parc. č. 2354/27, 2354/28, 2354/31, 2354/33 a 2354/32 v k. ú. Kunratice podaný společností AMO a reálné rozdělení pozemků mezi hl. m. Praha (svěřená správa MČ Praha-Kunratice) a spol. AMO, spol. s r. o.

Průběh porady:

Ing. Alinčová uvedla poradu tím, že seznámila účastníky s majetkoprávními vztahy k předmětným pozemkům, požadavku spol. AMO na pořízení změny ÚP z OB-A na OB-C a její návrhy na reálné rozdělení pozemků. Zmínila také, že v současné době Smlouvy o spolupráci nejsou závazné, pokud jde



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

o způsob zástavby a že změnu by měl přinést až nový Stavební zákon, který má začít platit od 1.7.2024 a který má umožnit uzavírání plánovacích smluv obsahujících i přesný popis zástavby a závazných pro stavební úřady.

Ing. Kabelová informovala o metodice výpočtu míry využití ploch a o tom, že se spol. AMO odmítá podílet rovnoměrně na budování komunikací a inženýrských sítí (kromě části ul. Úhlová) v řešeném území. Vysvětlila také, že pozemky určené kdysi pro komunikace se nikdy komunikacemi nestaly a že je to stále orná půda.

Ing. Nováček upozornil na to, že při výstavbě v předmětné lokalitě dojde k devastaci stávajících komunikací (ul. Úhlová, Nad Šeberákem) a že i oprava těchto komunikací by měla být zasmluvněna.

Na dotaz starostky, zda někdo s návrhem spol. AMO souhlasí, se nikdo nepřihlásil. Podala proto návrh na zamítavé stanovisko k podání návrhu na pořízení změny ÚP, a to do doby schválení nového Stavebního zákona. S tímto návrhem souhlasili všichni.

Zapsala: Klofáčová, Kabelová

Termín následujícího jednání 8.1.2024 od 17.30 hod