



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

ZÁPIS ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ KOMISE DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ a STAVEBNÍ KOMISE

konané dne 11. 3. 2024

Přítomni	Libor Hájek Stanislav Šafařík Karel Klíma Milan Matoušek Roman Kyselý
Za MČ Praha-Kunratice	Ivan Hýža Pavel Loukotka Ondřej Nováček
Omluveni	Martin Šnabr
Hosté	Eva Svobodová Petra Hilmarová Jiří Řezák Petr Halbych
Stavební komise	Jan Zounek Petr Mozola Ivana Kabelová Adam Vízek Ivana Klofáčová
Komise ŽP	Karel Fíla Lucie Hrdinová Petr Mazálek Jana Peštová Lukáš Svoboda

Starostka paní Ing. Alinčová přivítala přítomné, představila Ing. Halbycha a Ing. Řezáka, kteří představí developerský projekt nové „Růžárny“, následně krátce pohovořila o historii pozemku č.parc.2355/1.

Ing. Řezák představil záměr developerského projektu, který zpracovala firma BXB s.r.o., přítomné seznámil se záměrem vystavět na pozemku rezidenční bydlení a sportoviště a plánovanou změnou územního plánu.

Následovaly dotazy členů komisí a hostů:

Paní Kabelová se dotazovala na změnu územního plánu a kontribuce, vše ještě není ukončené, má se jednat

Pan Vízek se dotazoval na situaci kolem metropolitního plánu, kontribucí a předmětných pozemků, dle sdělení investora metropolitní plán počítá s rezidenčním bydlením, pan Vízek toto rozporoval, dle metropolitního plánu se počítá pouze se sportovištěm.

Pan Kyselý se dotazoval na investory, kdo stojí za developerským projektem, nebylo jednoznačně sděleno. Bude se konkretizovat v dalších jednáních



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

Pan Svoboda se dotazoval na biokoridor v zamýšleném sportovním areálu a na architektonické návrhy zamýšlených domů, architektonický návrh domů zatím není, biokoridor bude akceptován, Ing. Řezák upozornil, že se jedná zatím pouze o studii, která neřeší detaily záměru.

Pan Hobza se dotazoval na zahuštěnost zamýšlené zástavby, možnost vybudovat parkoviště i na jižní straně, kde bude zastávka MHD Vožická, která není ve studii zakreslena a zda studie počítá i s rekreační neregulovanou plochou, Ing. Řezák vysvětlil, že zahuštěná zástavba dvoj domky je v souladu s okolním územím, parkoviště na jižní straně nezamýšlí, zastávku Vožická je možno do projektu zpracovat, co se týče sportovišť pro veřejnost, je to otázka dalších jednání

Pan Olbert se dotazoval zda developer ví o omezeních na rybníku Šeberák, investor neví, projekt lze upravit, jedná se o studii

Pan Vízek se dotazoval na veřejnou přístupnost zamýšlených sportovišť, vše je o dalších jednáních

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal: Pavel Loukotka 12.3.2024