



## ZÁPIS

### **z jednání kontrolního výboru MČ Praha - Kunratice konaného dne 30. 8. 2023**

*Prezence:* dle prezenční listiny

- Ing. Karel Klíma (dále jen Předsedající) přivítal přítomné členy výboru a hosty.
- Předsedající konstatoval, že dle předloženého přehledu plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice od posledního zasedání Kontrolního výboru dne 15. 5. 2023 byla všechna usnesení splněna.
- Pí Hana Němcová oznámila, že provedla kontrolu směny pozemků a to:  
pozemku parc. č. 2352/31 ovocný sad, o výměře 2027 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice, ve vlastnictví hl. m. Prahy-svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Kunratice

za

pozemek parc. č. 1481/2 orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek parc. č. 1481/3 orná půda, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek parc. č. 1481/4 orná půda, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek parc. č. 1480/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 379 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1480/1 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek par. č. 2352/41 orná půda, o výměře 610 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/2 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek par. č. 2352/40 ovocný sad, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/4 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek par. č. 2352/42 orná půda, o výměře 322 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/30 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

pozemek par. č. 2352/43 orná půda, o výměře 160 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/20 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice.

Kontrola byla zaměřena na znalecké posudky a na smlouvu o výměně pozemků. Pí Němcová nenašla na výměně žádná pochybení.

- Pí Němcová oznámila, že provedla kontrolu výběrového řízení na výměnu oken v Domě s chráněnými byty. Doporučila pro druhou etapu výměny oken podrobnější zpracování zadávací dokumentace. Ing. Alinčová sdělila, že zpracování podrobné dokumentace již bylo zadáno. Jinak pí Němcová neměla k výběrovému řízení žádné další připomínky.
- JUDr. Julie Pítrová oznámila, že provedla kontrolu smlouvy o pronájmu rybníka Šeberák. Konstatovala, že i základní smlouva, která byla uzavřena několik let před zavedením povinnosti zveřejnění v RS je v tomto registru zveřejněna a to společně se všemi pozdějšími dodatky. Dále upozornila na nutnost pečlivě sledovat kvalitu skenů zveřejněných smluv, protože některé organizace jako např. Hlídací pes mohou zpochybnit zveřejňované dokumenty špatně čitelné, jako se např. stalo u organizace Lesy ČR a další. Ing. Klíma navrhl, aby MČ zveřejňovala smlouvy pouze v Registru, již ne na svých webových stránkách.
- Ing. Alinčová předložila přehled duplicitních zápisů pozemků. Jedná se celkem o 7 zápisů. Ing. Klíma navrhl, aby se Zastupitelstvo, resp. vedení radnice přednostně zabývalo těmi, kde jsou 2 „vlastníci“ pozemků, tj. pozemek pod komunikací V Honu (parc. č. 2457) a pozemky mezi chatičkami nad ulicí K Borovíčku (parc. č. 266 a 267/1).
- JUDr. Pítrová předložila podnět zastupitelky MČ Ing. Evy Svobodové ke kontrole směny pozemků mezi MČ a Janem Soukupem (trafostanice). MČ dodá všechny potřebné doklady.
- Ing. Klíma předložil návrh na změnu jednacího řádu výborů, viz. Příloha č. 1 a č. 2. Kontrolní výbor, hlasováním všemi hlasy pro, doporučil Zastupitelstvu Městské části Praha-Kunratice zpracovat navržené změny do stávajícího jednacího řádu.
- Členové výboru navrhli, aby pozvánky na jednání finančního a kontrolního výboru byly rozesílány emailem všem zastupitelům. Zastupitelé, kteří by se chtěli jednání příslušného výboru zúčastnit, tak učiní žádostí prostřednictvím tajemníka nebo předsedy výboru, a to v případě změny jednacího řádu.

Zapsala R. Kubátová (tajemník KV)

Ing. Mgr. Karel Klíma MBA (předseda KV)