

Návrh rozpočtu MČ Praha Kunratice na rok 2025

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu je sestaven podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a vyhlášky MF č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě obojí v platném znění. Podkladem pro projednání návrhu je přiložená tabulka.

Je uvedeno plnění příjmů a čerpání výdajů roku 2024 tj. rozpočet schválený (RS), rozpočet upravený (RU) a skutečnost k 31.12.2024 a vlastní návrh rozpočtu roku 2025. Je navržen jako zdrojově vyrovnaný s velmi vysokým podílem investičních výdajů. Znamená to, že na investiční výdaje bude čerpat MČ Praha-Kunratice z dlouholetých úspor.

Příjmy rozpočtu:

Základním příjmem rozpočtu je souhrnný dotační vztah (SDV) hlavního města Prahy k městským částem a příspěvek ze státního rozpočtu na výkon státní správy.

Předložený návrh rozpočtu vychází z usnesení ZHMP č. 19/1 z 12.12.2024. Celkem souhrnný dotační vztah činí 65 133,3 tis. Kč, příspěvek na státní správu 331,4 tis. Kč.

Do rozpočtu je zapojeno 2 916,0 tis. z Fondu DCHB, nerozdělený zisk hospodářské činnosti 45 000,0 tis. Kč, 27 610, 0 tis. z daně z nemovitosti, finanční příspěvek investorů do území ve výši 8 062,3 tis. Kč a nedaňové příjmy.

Výdaje rozpočtu:

V příloze je uvedeno členění jednotlivých paragrafů rozpočtové skladby. Běžné výdaje představují hlavně mandatorní a každoročně se opakující provozní výdaje vč. příspěvků Základní a Mateřské školy. Významný je podíl oprav a údržby majetku MČ. Prioritou rozpočtu je výstavba sportoviště Základní školy Kunratice, rekonstrukce Mateřské školy Kunratice, sportovního areálu SK Slovan a obnova komunikací.

Rozpočet 2025 je zaměřen prioritně na následující oblasti:

Návrh investic do rozpočtu 2025

2212 Silnice

Jedná se o poslední doposud nerealizované komunikace vybrané „Komisí pro návrh vybraných komunikací vhodných k opravě povrchů v MČ Praha-Kunratice“ v r. 2016.

Ulice Klínovecká bude opravena v celé její délce v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Ještědská a K Borovíčku. Délka opravované komunikace činí 275,0 m. V rámci úpravy ul. Klínovecká bude sjednoceno šířkové uspořádání prostoru místní komunikace na 5,50 m. Stávající nekvalitní betonové obruby budou nahrazeny novými, které budou vymezovat jízdní pás šířky 5,50 m. Při pravé straně komunikace (úsek Ještědská – Šebkova) bude zřízen chodník ze zámkové dlažby. V úseku Šebkova – K Borovíčku bude ulice řešena jako obytná zóna.

Ulice Kriváňská je v dlouhodobě špatném technickém stavu, a to především pro výškový rozdíl mezi ulicí a zahrádkářskou kolonií. Stavební úřad vzhledem k duplicitnímu vlastnictví

pozemků pod svahem nepovolil celkovou rekonstrukci ulice. Záložní variantou je tak prostá oprava povrchu vozovky ve stávajícím šířkovém uspořádání. Povrch bude ze zámkové dlažby.

Celková cena rekonstrukce obou ulic se předpokládá 12 milionů s DPH.

Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0023 Ohrada - chodníky podél rybníku Ohrada

Předmětem řešení je stávající prostor chodníků a parkování při ulici Krále Václava IV. a rybníku Ohrada. Parkování při ulici Krále Václava bude opraveno v celé délce, tedy v úseku 100 m od křižovatky s ulicí K Libuši. Nový propojovací chodník bude spojovat chodník realizovaný v rámci rekonstrukce ulice K Zeleným domkům s chodníkem napříč parkem a s ulicí Turgeněvova v délce 87,10 m. Stávající chodník bude upraven v celé délce, tedy od napojení na autobusovou zastávku při koordinované stavbě Trafo Cafe, přes odbočení do ulice Krále Václava Iv. až k dětskému hřišti. Délka opravovaného chodníku bude 113,33 m. Stávající chodník bude upraven v celé délce, tedy od napojení na stávající až po jeho ukončení v ulici Fadějevova. Délka opravovaného chodníku bude 113,98 m. Nový propojovací chodník bude spojovat stávající chodníky v trase stávající pěšiny napříč parkem v délce 35,00 m. Nový propojovací chodník bude spojovat stávající chodník s ulicí Turgeněvova v délce 30,23 m. V rámci rekonstrukce parkoviště bude sjednoceno šířkové uspořádání prostoru parkoviště na délku kolmého stání 5,0 m a šířku jednotlivých stání 2,75 m a 2,50 m. Nový propojovací chodník bude šířkového uspořádání 1,50 m. Chodník bude z mlatového povrchu. V rámci úpravy stávajícího chodníku bude sjednoceno šířkové uspořádání chodníku na 1,75 m (úsek K Libuši – místo pro přecházení Krále Václava IV.), ve zbývajícím úseku pak 2,0 m. Chodník bude ze zámkové dlažby. V rámci úpravy stávajícího chodníku bude sjednoceno šířkové uspořádání chodníku na 1,75 m, při ulici Fadějevova bude lokálně rozšířen na 3,0 m aby bylo do budoucna možné zde realizovat místo pro přecházení. Chodník bude z mlatového povrchu. Nový propojovací chodník bude šířkového uspořádání 1,50 m. Chodník bude z mlatového povrchu.

Na základě zpracovaného rozpočtu je cena do 4 000 000 s DPH.

Dešťová kanalizace Lisztova - 2321 Odvádění a čištění odpadních vod

Účelem stavby je vybudování nové dešťové kanalizace, která bude odvádět nadměrné srážky ze zasakovacího prostoru, do kterého jsou svedeny dešťové vody z přilehlých komunikací (majitel bývalé prodejny Atalanta na svém pozemku zrušil historický nezkolaudovaný meliorační kanál z 2. pol. 20. stol., který lokalitu odvodňoval). Stavba bude umístěna na veřejném pozemku parc. č. 2404 a bude se napojovat do stávající dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je navržena z kameninových trub DN 300 mm délky 62,7 m a DN 200 délky 2,3 m.

Podle zpracovaného rozpočtu je cena 3,9 miliony s DPH vč. PD

PD oblast Mašatovy ulice

Na základě doporučení současné „Komise pro návrh vybraných komunikací vhodných k opravě povrchů v MČ Praha-Kunratice“ je třeba zpracovat projektovou dokumentaci na kompletní rekonstrukci ulic Mašatova, Ševčenkova, Dunajevského, Glazunovova, Fadějevova a Turgeněvova. Předpokládá se oprava vozovky, vybudování chodníků a obytných zón, v případě nutnosti přeložky inženýrských sítí a řešení odvodnění komunikace.

Na základě ceny obvyklých projektů se předpokládá cena 2,5 miliony s DPH.

Rekonstrukce chodníku Hornomlýnská – Kunratický les

Chodník propojující sídliště Flora a Kunratický les má délku 110 m. Je vybudovaný z mlatu má za cca 11 let existence velké propady. Výhledově je vhodná jeho oprava, a nahrazení povrchu za betonovou dlažbu. Chodník tvoří zásadní spojnicí především pro osoby na vozíku z přilehlého Domu zvláštního určení. Při jeho šířce cca 1,5 m není možné vzájemné vyhýbání vozíčkářů a ani kočárků. Při opravě povrchu je tedy vhodné provést úpravu povrchu tak, aby zde byl provoz vozíčkářů a dětských kočárků komfortnější.

Na základě zpracovaného rozpočtu je cena 650 000 s DPH.

PD most Úhlovská

Vzhledem k technickému stavu mostu přes Kunratický potok v ulici Úhlovská je nutné začít připravovat jeho rekonstrukci. Most je dle mostní prohlídky ve velmi špatném technickém stavu. Vzhledem k častějším intenzivnějším srážkám bude v rámci projektové dokumentace řešena i možnost jeho navýšení a převedení inženýrských sítí. Mostní objekt by měl umožňovat bezpečný průjezd dvou vozidel a převedení chodců. Realizace stavby se předpokládá v roce 2026.

Na základě vysoutěžení zhotovitele je cena 1 160 000 s DPH.

Rekonstrukce ulice V Jahodách

Ulice V Jahodách je dlouhodobě s nejhorším technickým stavem. Povrch je zde pouze šterkový, neexistuje veřejné osvětlení. Problémy tak nastávají především při dešti nebo naopak za sucha kdy je v místě velká prašnost. Ulice je projektově řešena v rámci rekonstrukce cyklotrasy A213. Stavební povolení se očekává tak, že bude možná realizace v roce 2025.

Cena za rekonstrukci se předpokládá 3,0 miliony s DPH.

Značení názvů ulic

Doplnění informačního systému ulic 200 tis. **(pol. 2212-5169)**

Rozpracované akce v oblasti dopravy, na které je potřeba převést a doplnit finance

- Plošné rekonstrukce komunikací IV (Cyklostezka) – dopracování dokumentace
 - 474 320 s DPH
- Rekonstrukce Kostelního náměstí-PD
 - 1 821 050 s DPH
- Plošné rekonstrukce komunikací V – U Zámeckého parku-PD
 - 1 200 000 s DPH
- Dešťová kanalizace Lisztova-PD (je v pol. 2321-6121)
 - 284 870 s DPH
- Plošné rekonstrukce komunikací III – Dokumentace pro výběr zhotovitele, autorský dozor
 - 131 450 s DPH
- Rekonstrukce ulice K Betáni (akce je hotová, doplacení faktur v počátku roku 2025)
 - 3 000 000 s DPH

3111 Mateřská škola

V r. 2024 byl vybrán dodavatel výměny žaluzií a zateplení MŠ Kunratice a z rezervy pro městské části HMP bylo získáno 10 milionů korun. 6 516 900 Kč bylo převedeno z dotace HMP r. 2023. V r. 2024 byla vyměněna všechna okna a žaluzie. Následovat mělo zateplení objektu. Tady se objevil velký problém. Při zateplování se zvětšuje objem domu a je tudíž nutné prodloužit střechu, aby do fasády nezatékalo. Počítalo se s podsunutím oplechování pod kraje stávající střešní krytiny, která na pohled vypadá v pořádku. Bohužel když se na krytinu sáhlo, bylo zjištěno, že vláknocementové šablony se při manipulaci zcela rozpadají a nejde tak pod ně plechy podsunout ani připevnit hromosvod. Musíme krytinu vyměnit, tedy doplnit PD včetně zpevnění krovu, aby bylo možné v budoucnosti na střechu umístit fotovoltaickou elektrárnu. Nová krytina bude z plechu, tedy musí se i změnit PD na hromosvod, protože bude potřeba instalovat zcela jiný, než byl v plánu. Zbylé práce za cenu cca 16 000 000 Kč budou dokončeny na jaře r. 2025.

3113 Základní škola

Prioritou je přístavba nové tělocvičny. ZŠ byla původně projektovaná jako škola s 18ti kmenovými učebnami. Dostavbou dalších devíti kmenových tříd došlo k navýšení kapacity školy z původních 540 žáků na 810 žáků. Vychází tak 10,8 hodiny tělocviků na den, což není reálné. Škola si vypomáhá spojováním tříd na hodiny tělocviku, používá aulu jako gymnastický sál a snaží se v případě dobrého počasí co nejvíce využívat školní hřiště. Tedy jedna tělocvična pro celou školu je nedostatečná. V roce 2020 byla zpracovaná a naším zastupitelstvem schválená studie. V r. 2021 byla zhotovena projektová dokumentace pro Územní rozhodnutí a Stavební povolení. V r. 2022 jsme předpokládali vydání stavebního povolení, ale někteří sousedé školy dali k PD negativní stanovisko. Teprve 15. 11. 2023 jsme získali platné stavební povolení a zadali zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele. Vzhledem k tomu, že nám HMP poslalo na stavbu pouze 10 milionů, bylo rozhodnuto stavbu rozdělit na etapy. V první etapě bude zbourán tenisový kurt a bude zde zřízeno zařízení staveniště. Bude postavena nová část hřiště mezi pavilonem ZŠ (atletická dráha a doskočiště pro skokany) a stávajícím fotbalovým hřištěm včetně rekonstrukce hřiště na beechvolejbal. Zároveň budou zhotoveny inženýrské sítě pro stavbu nové tělocvičny. MČ již v průběhu posledních let získala účelovou dotaci MHMP na výstavbu sportovní haly ve výši 25 milionů korun. Vzhledem k nutnosti rozdělit stavbu na etapy, bylo nutné i upravit specifikaci PD pro výběr zhotovitele. Proto výběr zhotovitele proběhl až na podzim r. 2024 a stavba bude realizována až od února r. 2025. Proto je potřeba z rozpočtu r. 2024 převést do rozpočtu r. 2025 na I. Etapu částku 20 000 000 Kč a nevyčerpaný zbytek dotace.

3314 Knihovna - Dům čp. 24 Golčova

Jedná se o objekt z 19. století, který nebyl nikdy v minulosti důkladně sanován od vlhkosti. V budově je umístěna veřejná knihovna, Rodinné centrum u Motýlků (dětská skupina) a klub seniorů. Na stěnách do ulice Golčova se pravidelně objevují plísně. S ohledem na využití

objektu je naléhavé budovu odvlhčit kombinovaným způsobem, aby byla zaručena její zdravotní nezávadnost. V návrhu jsou 2 miliony.

3319 Kultura

Zájezdy pro seniory jsou velmi vyhledávané. Jsou prodávány za symbolických 100,- Kč/zájezd tak, aby se dostalo na co nejvyšší počet seniorů 60+. Do této akce se zapojilo množství lidí ze Zeleného údolí a Flory, což sblíží obyvatelé ze všech tří částí Kunratic. Návrh je opět na počet zájezdů na 6, tedy na 350 000 Kč.

Velmi se osvědčila jarní podpora Divadla v parku za protislužbu, kdy ve školách zřízených MČ Praha-Kunratice rodiny mohly nakupovat rodinné vstupenky za sníženou cenu. Navrhovaná částka na objednání hudební produkce na akci Divadlo v parku činí 130 000 Kč.

MČ již tradičně finančně podporuje společnou akci se společností Divadlo v parku Babí léto v pohybu. Na této akci se nevybírání vstupné a zúčastnilo se jí v případě dobrého počasí vždy cca 1500-2000 lidí. Proto v návrhu rozpočtu r. 2025 je počítáno se spoluúčastí MČ ve výši 200 000 Kč.

V návrhu je 60 000 Kč na letní promítání filmů v zámeckém parku. Je potřeba navýšit Kunratický zpravodaj o 24 000 Kč na plat šéfredaktora. Vzhledem ke stáří vánočních ozdob je potřeba vyčlenit peníze na jejich obnovu ve výši 50 000 Kč.

Velmi se osvědčila podpora seniorů při nákupu „plavenek“, tj. podpora sníženého vstupného do bazénu na Jižním Městě. Navržená částka je 30 000 Kč.

3322 Zámecká zeď

Zeď hrozí na několika místech spadnutím a je potřeba každý rok provádět větší opravu, na mnoha místech doplnit rozpadlou vydrolenou břídlíci a zpevnit maltou. Také je počítáno s nátěrem altánu a dalšími úpravami v parku. Celkové náklady předpokládáme ve výši 200 000 Kč.

3412 Sportovní zařízení v majetku MČ - SK Slovan Kunratice

Finišuje rekonstrukce a dostavba areálu fotbalu, který je v majetku MČ Praha-Kunratice. Do rozpočtu r. 2025 je potřeba z r. 2024 převést 17 000 000 Kč. Aby byl areál zcela funkční, je potřeba vybudovat na tréninkovém hřišti umělou trávu a na hlavním hřišti malou tribunu pro diváky. V roce 2025 by měla být zpracována projektová dokumentace a požádáno o stavební povolení. Odhadovaná cena je do 2 000 000 Kč.

3421 Využití volného času dětí a mládeže-dětská hřiště, životní prostředí

Máme dlouhodobý požadavek na zábavnou činnost pro starší děti, které již vyrostly z houpaček, klouzaček apod. Proto jsme se po konzultacích se stavebním úřadem a odborem životního prostředí hl. m. Prahy rozhodli pro pumptrack s přírodním povrchem, tedy pro nehluké hřiště, kam mohou jak menší děti, tak i ty starší. Zatím jediným pozemkem, kam takové hřiště můžeme umístit, je pozemek u bývalého kravína mezi fotbalovým hřištěm a fit parkem. Máme již zpracovanou studii a nyní necháváme zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Povrch hřiště bude vhodný pro jízdu na dirtových (BMX) a horských kolech s širšími pneumatikami. Hřiště je navrženo jako dvouokružové s ohledem na schopnosti uživatelů.

Okruhy jsou od sebe oddělené. Malý okruh je určen pro začátečníky a nejmladší jezdce, velký okruh pro pokročilé s výškou klopených zatáček 1,2 – 1,5. Vlastní realizace je předpokládána na přelom r. 2025/2026. Záleží na tom, jak rychle se nám podaří získat stavební povolení. Předpokládaná cena je do 3 milionů korun.

V r. 2025 počítáme s další obnovou a dovybavením stávajících dětských hřišť (výměna starých prvků). Předpokládaný náklad je 400 000 korun. Chceme u rybníka Ohrada postavit nový prvek. V rozpočtu je navrženo 200 000 Kč na PD a přípravné práce.

3635 Územní plánování

MČ byla přiznána dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ve výši 3 183 896 Kč + MČ má spoluúčast 167 574, tedy celkem se jedná o 3 351 470 Kč na „Studii systému sídelní zeleně“, která musí být vyčerpána do konce r. 2025, ale ta bude vyplacena až zpětně. 96 800 bylo čerpáno již v r. 2024. Do rozpočtu r. 2025 je teda potřeba zapojit 3 254 670 Kč.

3632 Pohřebnictví

Je potřeba pokračovat v údržbě a prodlužování mlatových cest a výměně oplocení urnového háje do ulice Šebkova a hřbitovní. Také probíhá příprava na rozšíření hřbitova na vedlejší volný k tomu určený pozemek parc. č. 281/2. Na to je počítáno v rozpočtu na r. 2025 s 2 000 000 Kč včetně výměny oplocení urnového háje.

3639 Komunální služby a územní rozvoj

Budova čp. 8

Vzhledem k stáří a technickému stavu, je potřeba neustále provádět drobnou údržbu.

Dřevěný objekt

Koncem roku 2024 byla provedena likvidace dřevěného objektu za radnicí, při ulici Ještědská. V roce 2025 je vybudováno oplocení prostranství po odstranění objektu, nutné je zbourat cihlové kóje a celou vzniklou plochu upravit. Zařazena je částka 1 mil. Kč.

4357 Domovy-Dům s chráněnými byty

V rozpočtu je potřeba počítat vzhledem ke stáří domu s běžnými opravami ve výši cca 500 000 Kč.

Dále je počítáno s částkou 2 000 000 Kč na výměnu zbylých oken na chodbách a schodištích a 200 000 Kč na dokončení revitalizace zahrady.

5311 Bezpečnost a veřejný pořádek-Městská policie

Budova čp. 34 (MP)

Domek má v pronájmu Městská policie Praha. Je potřeba vyměnit rozpadající se dlažbu na vstupním schodišti do domku včetně štukování boků schodiště a oprava hlavních vstupních dveří. Předpokládaná cena je 100 000 Kč.

5512 Požární ochrana dobrovolná část

S nákupem a financováním nové cisterny počítá HMP ve své koncepci až na r. 2026.

6171 Činnost místní správy

Budova ÚMČ čp. 7

Budova radnice po 15ti letech užívání potřebuje investice. Nejaktuálnějším problémem je odvlhčení budovy. Zatím je počítáno s částkou 500 000 Kč.

Obnova vozového parku

Vzhledem ke stáří vozového parku je potřeba začít je měnit. V nejhorším stavu je Fabia combi z r. 2009 a Fabia v DCHB z r. 2004. Celkově je počítáno s částkou 798 000 Kč.