

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice

Datum konání:	26. 8. 2024
Řízení:	Ing. Lenka Alinčová
Přítomni:	8 členů Zastupitelstva MČ dle prezenční listiny /Mgr. Doležilová 18.03hod/
Omluveni:	3 / Ing. Nováček, MgA. Vízek, Ing. Klíma/
Neomluveni:	0
Ověřovatelé zápisu vč. usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek ověřili zápis vč. usnesení bez připomínek
Ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek
Návrhový výbor	Ivan Hýža Mgr. Kateřina Linková Petr Mozola
Zapisovatelka:	Lucie Nejedlá

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha-Kunratice Ing. Alinčová v 18.00 hod (dále jen „Předsedající“). Po přivítání přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné (počet přítomných členů Zastupitelstva 7) a dále konstatovala, že Zápis včetně Usnesení z 16. zasedání zastupitelstva ze dne 24. 6. 2024 byl ověřovateli Petrou Hilmarovou a Milanem Matouškem ověřen. Předsedající upozornila přítomné, že zasedání je nahráváno.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru následovně:

Ivan Hýža
Mgr. Kateřina Linková
Petr Mozola

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Dále předložila návrh na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání následovně:

Petra Hilmarová
Milan Matoušek

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Zapisovatelkou předsedající jmenovala paní Lucii Nejedlou.

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají nějaký návrh na doplnění programu jednání. Vzhledem k tomu, že nikdo nepodal žádný pozměňující či doplňující návrh programu předsedající předložila návrh programu, který obdrželi všichni zastupitelé podle jednacího řádu 7 dní před jednáním zastupitelstva, a dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Program byl schválen.

Předsedající poté pověřila vedením zastupitelstva Ivana Hýžu, dále jen Předsedající.

Program:

Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic

Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic

- 1. Změny a úpravy rozpočtu roku 2024**
- 2. Úplatný převod pozemku parc. č. 697/28 o výměře 20 m² v k. ú. Kunratice**
- 3. Odejmutí správy pozemku parc. č. 2419 o výměře 191 m² v K. ú. Kunratice**
- 4. Svěření pozemku parc. č. 1432/3 o výměře 3 493 m² v k. ú. Šeberov**

K bodu 1a

Změny a úpravy rozpočtu roku 2024

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Petr Mozola

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 1b

Změny a úpravy rozpočtu roku 2024

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Petr Mozola

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 1c

Změny a úpravy rozpočtu roku 2024

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Petr Mozola

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic (MČ)

Pan Kadlec – vznesl dotaz, proč do dnešního dne od květnového jednání ZMČ, kdy autovrak na jednání ZMČ nahlásil, nebyl odstraněn autovrak v ulici K Betáni. Ivan Hýža vysvětlil, že autovrak byl neprodleně nahlášen Městské policii Praha, ale než jej Správa služeb hl. m. Prahy může odstranit, musí proběhnout poměrně složitý proces, který trvá několik měsíců. Zároveň je v Praze takových aut velké množství a chybí kapacity jak Správy služeb, tak úložných míst. Ing. Alinčová vyzvala pana Kadlece, ať jí na dotaz upozorní e-mailem a referent Mgr. Loukotka mu pošle aktuální stav případu, který prověří u Správy služeb HMP. Dále vznesl dotaz na opravu ulice K Betáni. I. Hýža sdělil, že se rekonstrukce uskuteční v tomto roce. Nyní probíhá výběr zhotovitele rekonstrukce. Na dotaz, p. Kadlece, jak MČ nakládá s mimořádně navýšenými financemi z daně z nemovitosti odpověděla Ing. Alinčová, že z těchto peněz bude financována rekonstrukce ul. K Betáni a do týdne začne rekonstrukce komunikací Odboje a části Ratajovy. Dále se připravuje projekt rekonstrukce Kostelního náměstí. MČ převzala od MHMP již vydané stavební povolení, které je po téměř 15ti letech zastaralé a zadala modernizaci projektu. Pracuje na něm jak odborná dopravní firma, tak zkušený architektonický ateliér.

Dále uvedla, že proběhlo výběrové řízení na projekční kancelář, která zpracovává projektovou dokumentaci až po vydání stavebního povolení na rekonstrukci ulic v oblasti kolem zámku, tj. ul.

U Kunratického zámku, zbytek Ratajovy ul., ul. Františka Šimáčka a zbytek ul. Za Bažantnicí. Celkem se v letošním roce jedná o investici ve výši cca 27 mil. korun právě z daně z nemovitosti. Z vlastních uspořenéých finančních prostředků vedení radnice staví nové zázemí fotbalu včetně tělocvičny, protože hrozilo uzavření starých šaten, kde byl v minulosti na stavbu použit materiál s azbestem.

Pan Polák vznesl dotaz na objekt čp. 147 ve Velenické ul., protože na červnovém zasedání ZMČ bylo řečeno, že pokud do konce června nebude zajištěn veterinář, bude vyvěšen záměr na pronájem pro jiný účel. Upozornil na to, že na webových stránkách MČ je stále zveřejněn záměr na pronájem domku na ordinaci veterináře. I. Hýža vysvětlil, že tento záměr byl na stránkách MČ vyvěšen již v květnu a přislíbil okamžité jeho stažení. Ing. Alinčová sdělila, že byl vyvěšen záměr na pronájem čp. 147 v souladu se schváleným užíváním, tj. ordinací lékaře. Záměr visí a bude viset na úřední desce (p. Hýža záměr z úřední desky promítnul na obrazovce) až do 28. srpna 2024. Mgr. Matějková projevila obavy, aby byl záměr akceptován a domek nezůstal prázdný. Ing. Alinčová sdělila, že již na radnici došly 2 nabídky na pronájem, ale vzhledem k tomu, že záměr ještě stále je aktuální, nemůže sdělit podrobnosti, což bylo Mgr. Matějkovou akceptováno.

Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic (MČ)

Mgr. Linková – na připomínku z řad veřejnosti o skladbě programu, tj. připomínky a podněty v pevném čase, jej podpořila s tím, že občané nemusí sedět na jednání ZMČ po celou dobu, ale mohou přijít právě jen na bod, kdy mohou vznášet svoje podněty a připomínky. Ivan Hýža připomenul, že k jednotlivým projednávaným bodům se může vyjadřovat i veřejnost. Mgr. Linková vznesla dotaz, proč minimální požadovaná cena za čp. 147 byla v případě veterinární ordinace 35 tis./měsíc a nyní v případě zdravotnického zařízení je minimální cena 20 tis./měsíc. Ing. Alinčová vysvětlila, že veterinární praxe je čistě komerční činnost, zatímco v záměru MČ na ordinaci lékaře je podmínka, že musí pracovat přes zdravotní pojišťovny. Dále sdělila, že při porovnání požadované ceny a cen ve srovnatelných zařízeních v jiných městských částech, je tato cena cenou obvyklou, dokonce vyšší, než je ve zdravotním středisku u rybníka Ohrada, které je také v majetku MČ Praha-Kunratice. Mgr. Doležilová se vrátila k tvrzení Ing. Klímy z jednání posledního ZMČ, kdy poukázal na to, že se MČ nevyjádřila k navrhované vyhlášce HMP k dani z nemovitosti. Vysvětlila, že mezi HMP a městskými částmi platí pravidlo: “Pokud s něčím souhlasíme, nemusíme se k tomu vyjadřovat“. Vzhledem k tomu, že vyhláška snižovala daň z nemovitosti v souladu s požadavkem MČ, MČ na dopis HMP nereagovala.

Všechny dotazy byly zodpovězeny.

Dotazy zastupitelů byly ukončeny na podnět Ing. Alinčové ještě před uplynutím časově vymezené doby hlasování o ukončení.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 2

Úplatný převod pozemku parc. č. 697/28 o výměře 20 m² v k. ú. Kunratice

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3

Odejmutí správy pozemku parc. č. 2419 o výměře 191 m² v K. ú. Kunratice

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4

Svěření pozemku parc. č. 1432/3 o výměře 3 493 m² v k. ú. Šeberov

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 2 /Linková,
Svobodová/
Usnesení bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že program byl vyčerpán a nikdo neměl žádné další připomínky, předsedající jednání ZMČ v 19,10 hod ukončil.

Ověřovatelé: Petra Hilmarová.

Milan Matoušek

Ing. Lenka Alinčová
Starostka MČ Praha-Kunratice

zápis vyhotoven dne: 28. 8. 2024