

Smlouva kupní

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany

název: **JP-KONTAKT, s.r.o.**
se sídlem: Dašická 1797, 530 03 Pardubice
zastoupená: Ing. Jan Pozner - jednatel
IČ: 25922378
DIČ: CZ25922378
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 14771
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

název: Městská část Praha-Kunratice
se sídlem: K Libuši 7/10 , Praha – Kunratice 148 00
zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostka
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

I. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu následující movité věci (zboží): dle nabídky NA/2025/409 ze dne 24. 3. 2025, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy
2. Kupující se zavazuje věci převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle článku II.
3. Součástí plnění prodávajícího je i doprava na místo určení dle článku III. a montáž věcí na místě určení. Montáž nezahrnuje napojení na rozvody vody, elektřiny nebo plynu.

II. Kupní cena, platební podmínky

1. Sjednaná cena jednotlivých věcí je uvedena shora v článku I. odstavci 1. v příloze č. 1 této smlouvy. Cena bude zvýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty, ledaže je uvedeno, že se jedná o cenu včetně DPH.

2. Kupující se tedy zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu v částce **217.930,- Kč bez DPH**, DPH 21 % dle platných předpisů v částce 45.765,30 Kč, **tj. celkovou kupní cenu včetně DPH v částce 263.695,30 Kč.**

V případě změny zákona se použije na místo uvedené sazby daně z přidané hodnoty změněná zákonná sazba daně.

3. Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu do dvou týdnů dnů ode dne odevzdání věci. Plní-li prodávající po částech, zaplatí kupující v uvedené lhůtě cenu připadající na odevzdané věci.
4. Kupní cenu kupující zaplatí na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad.
5. Kupující prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky nutné na úplné uhrazení sjednané kupní ceny.
6. Kupující není oprávněn jednostranně započítat svoji pohledávku proti pohledávce prodávajícího z této smlouvy. Uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

III.

Odevzdání předmětu koupě

1. Místem převzetí věcí kupujícím je: SK Slovan Kunratice, Volarská 1701/9, Praha 4 Kunratice Zahájení předávání a montáže je stanoveno na: 2. 4. 2025

Ukončení předávání a montáže je stanoveno na: 4.4.2025 od zahájení předávání a montáže.

2. Nejde-li o odběr v sídle nebo skladu prodávajícího, je prodávající oprávněn odevzdat věci kupujícímu i po částech a kupující je povinen takové plnění přijmout.
3. Dodání jednotlivých věcí představuje samostatná plnění. Podmínky pro odstoupení od smlouvy, odpovědnost za prodlení a za vady se posuzuje ohledně každé věci samostatně.
4. Kupující je povinen převzetí zboží potvrdit v zápise o předání a převzetí věci (dodacím listu).
5. Jsou-li zde skutečnosti nasvědčující tomu, že plnění kupujícího může být ohroženo, zejména v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení proti kupujícímu nebo v případě prodlení kupujícího s placením, má prodávající právo odmítnout odevzdání objednaného zboží kupujícímu, dokud mu nebude zaplacená cena zboží a přepravné, bylo-li sjednáno, v plné výši a stanovit kupujícímu lhůtu k zaplacení, po jejímž uplynutí může od smlouvy odstoupit. Právo prodávajícího na odstoupení z důvodů podle článku VII. není dotčeno.

IV.

Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

1. Kupující nabude vlastnické právo k věcem úplným zaplacením celkové kupní ceny včetně DPH uvedené v článku II. odstavci 2.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věcí, nebo, má-li prodávající zboží odeslat, předáním prvním dopravci pro přepravu do místa určení.

V. Montáž

1. Kupující poskytne na své náklady prodávajícímu potřebnou součinnost při odevzdání věci a montáži, zejména zajistí možnost příjezdu dopravních prostředků k objektu a parkování.
2. Kupující umožní prodávajícímu volný přístup do všech prostor, kde má být provedena montáž věci a kterých je pro montáž třeba po celou dobu, po kterou bude trvat jeho závazek dle této smlouvy, denně v době od 6 do 20 hodin včetně sobot, nedělí a svátků.
3. Kupující zajistí bezpečné uložení věci v prostorách kupujícího během montáže. Kupující zajistí sociální zařízení pro pracovníky prodávajícího.
4. Prostory, kde má montáž proběhnout, připraví kupující tak, aby byly nejpozději v den zahájení předávání a montáže dle čl. III. odst. 2. způsobilé pro řádné provedení montáže. Kupující zejména zajistí, že prostory pro montáž budou prázdné, čisté a bezprašné, vybavené funkčními rozvody elektrické energie (220V) a vody, které prodávajícímu umožní využít při montáži. Náklady na elektrickou energii a vodu nese kupující.
5. O předání a převzetí věci obě strany sepíše zápis a potvrdí svými podpisy. Kupující převezme věci ihned po montáži bez zjevných vad bránících užívání. Případné drobné vady a vady vzniklé v důsledku nepřipravenosti místa plnění pro montáž budou uvedeny v zápise o předání spolu se závazkem prodávajícího k odstranění vad v dohodnuté lhůtě.

VI. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním věci má kupující právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z kupní ceny věci bez DPH za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% kupní ceny věci bez DPH.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na kupní cenu má prodávající právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% celkové kupní ceny bez DPH.
3. Prodávající neodpovídá za škody vzniklé při užívání věci nebo vzniklé z dodání vadné věci.

VII. Odpovědnost prodávajícího za vady a záruka za jakost

1. Kupujícímu náleží práva z odpovědnosti za vady a ze záruky uvedená v tomto článku. Jestliže se koupě netýká podnikatelské činnosti kupujícího, má kupující i práva dle ustanovení občanského zákoníku o prodeji zboží v obchodě.
2. Prodávající zaručuje, že věci budou způsobilé k použití k účelu uvedenému v katalogu nebo webových stránkách prodávajícího, jinak k účelu obvyklému, a to po dobu 24 měsíců od odevzdání věci.
3. Kupující je povinen zboží před jeho převzetím řádně prohlédnout a přesvědčit se o jeho množství a vlastnostech. Kupující není oprávněn uplatňovat práva ze záruky nebo z odpovědnosti za vady, které mohly být při prohlídce zjištěny a nejsou uvedeny zápise o předání a převzetí věci.

4. Odesílá-li prodávající věc, kupující ji prohlédne v době, kdy je věc dopravena do místa určení. Vady, které mohly být při prohlídce zjištěny, kupující oznámí prodávajícímu nejdéle do jednoho týdne od převzetí, jinak práva ze záruky a z odpovědnosti za tyto vady zaniknou.
5. Skrytou vadu musí kupující oznámit písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do konce záruční doby. Neoznámí-li kupující vadu včas, ztrácí práva ze záruky. Skryté vady, které nejsou kryty zárukou, lze písemně vytknout do šesti měsíců od převzetí věci, jinak odpovědnost prodávajícího za vady zanikne.
6. Reklamovanou věc kupující dopraví do místa určeného prodávajícím k posouzení oprávněnosti reklamace, ledaže se s prodávajícím dohodne jinak.
7. Je-li věc vadná, má kupující při řádném a včasném uplatnění práv ze záruky nebo z odpovědnosti za vady právo na odstranění vady, a to dle volby prodávajícího dodáním nové věci bez vady nebo opravou věci, případně dodáním chybějící věci. Nelze-li vadu, která nebrání užívání věci, odstranit, poskytne prodávající přiměřenou slevu. Nelze-li odstranit vadu bránící užívání, má kupující právo ohledně vadné věci odstoupit od kupní smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající a kupující mohou od kupní smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana podstatně svoji povinnost, nebo nesplní-li svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě druhé strany.
2. Prodávající má právo odstoupit od kupní smlouvy zvláště v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo přepravného v trvání alespoň jednoho týdne a dále v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení proti kupujícímu.
3. V případě zrušení kupní smlouvy kupující vrátí prodávajícímu zboží tak, že je doručí na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho skladu. Zboží nelze zaslat prodávajícímu na dobírku. Zásilky zaslané na dobírku nebudou prodávajícím převzaty.
4. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu do dvou týdnů od vrácení zboží. Přepravné prodávající nevrací, jestliže se přeprava uskutečnila.

IX. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne spor věcně příslušný soud České republiky, v jehož obvodu bude sídlo prodávajícího.

X. Další ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy či některých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku.

3. Změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisy obou stran.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že se necítí být slabší smluvní stranou, tato smlouva je výsledkem jednání a uzavřeli ji na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Prohlašují, že smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí.
5. Smlouva je vypracována ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word, strojově čitelné PDF apod.), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně elektronické potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy ve formátu, kde budou zachovány elektronické podpisy informačního systému registru smluv, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

V Pardubicích dne ...

V ... dne ...

JP-KONTAKT, s.r.o.

Ing. Jan Pozner – jednatel

Přílohy: 1. NA/2025/409