

Městská část Praha-Kunratice

a

Ing. Šárka Erel

SMĚNNÁ SMLOUVA

TATO SMĚNNÁ SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1) Městská část Praha–Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**účastník č. 1**“ a „**MČ**“)

a

Erel Šárka Ing.,

na straně druhé (dále jen „**účastník č.2**“ a „**Směnitel**“)

dále jen „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné:

- Pozemku parc.č. 2427/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ze kterého byla oddělena část „c“ pozemku o výměře 2 m², která byla přisloučena k pozemku parc. č. 994/1, to vše dle geometrického plánu č. 3760-8/2024 potvrzeného dne 4. 4. 2024 pod číslem PGP-1676/2024-101, pozemek parc.č. 2427/1 je zapsaný na LV č. 1812, k. ú. Kunratice, obec Praha, KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha, vlastnictví Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha-Kunratice;
- Pozemku parc. č. 2428/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ze kterého byla oddělena část „b“ pozemku o výměře 19 m², která byla přisloučena k pozemku parc. č. 994/1, to vše dle geometrického plánu č. 3760-8/2024 potvrzeného dne 4. 4. 2024 pod číslem PGP-1676/2024-101, pozemek parc.č. 2428/1 je zapsaný na LV č. 1812, k. ú. Kunratice, obec Praha, KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha, vlastnictví Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha-Kunratice;

Geometrický plán č. 3760-8/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha 1 této smlouvy.

(shora uvedené nově oddělené části pozemků jsou dále označen pro účely této smlouvy jen jako „*pozemky MČ*“).

(B) Směnitel je fyzickou osobou plně svéprávnou a je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 994/1 zahrada, ze kterého byla oddělena část „a“ pozemku o výměře 21 m², která byla přisloučena k pozemku parc. č. 2428/1 dle geometrického plánu č. 3760-8/2024. Pozemek parc.č. 994/1 je zapsaný na LV č. 1134, k. ú. Kunratice, obec Praha, KÚ pro hlavní město Praha, KP Praha.

(tento nově oddělený pozemek je dále označen pro účely této smlouvy jen jako „*pozemek Ing.Erel*“).

Pozemky MČ a pozemek Ing.Erel jsou společně označovány jako „*směňované pozemky*“.

(C) Sdělení ÚMČ Praha 4 /souhlas s rozdělením pozemků/ ze dne 9.1.2025 č.j. MC P-KU 00174/2025 tvoří Přílohu č.2 této smlouvy.

(D) Záměr směniti shora uvedené pozemky MČ specifikované v bodě A za pozemek Ing.Erel uvedený v bodě B této smlouvy MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 20.1. – 4.2. 2025. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č.3.

(E) MČ a Směnitel mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně shora uvedených pozemků tak, jak uvedeno níže, tj. **na směně nově vznikajících (oddělených) pozemků, a to pozemku Ing.Erel za pozemky MČ** za účelem majetkoprávního narovnání, neboť na nově odděleném pozemku Ing.Erel je umístěno těleso komunikací, jež jsou ve vlastnictví MČ.

(F) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v bodě A této smlouvy za pozemek vzniklý oddělením specifikovaný v bodě B této smlouvy tak, že: **MČ převádí vlastnické právo k pozemkům MČ, tj. oddělené části „c“ pozemku parc.č. 2427/1 o výměře 2 m², která byla přisloučena dle geometrického plánu č. 3760-8/2024 k pozemku parc. č. 994/1 a oddělené části „b“ pozemku parc.č.2428/1 o výměře 19 m², která byla přisloučena dle geometrického plánu č. 3760-8/2024 k pozemku parc. č. 994/1, vše zapsáno na LV č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice, Katastrální úřad pro hlavní město Praha, KP Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy-svěřená správa nemovitosti Městské části Praha, na Směnitele, který je uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví a Směnitel jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí své vlastnické právo k nově oddělnému pozemku Ing.Erel, tedy k oddělené části „a“ pozemku parc.č. 994/1 o výměře 21 m², která byla přisloučena k pozemku parc. č. 2428/1 dle geometrického plánu č. 3760-8/2024, zapsáno na LV č. 1134, k. ú. Kunratice, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Praha, KP Praha, jež jsou specifikovány v bodě B této smlouvy, na Hlavní město Praha, když Městské části Praha – Kunratice bude svěřena správa v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a Statutem hlavního města Prahy.**

- 1.2. Hlavní město Praha- svěřená správa Městská část Praha-Kunratice i Směnitel tyto shora uvedené směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví tak, jak uvedeno v této smlouvě.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Všechny Smluvní strany prohlašují, že na převáděných (směňovaných) pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, které by nebyly uvedené na příslušných LV.
- 2.2. Všechny Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3. Všechny Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směňovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy a stejně tak, že žádný ze směňovaných pozemků není zatížen ani právy obligačními, zejména nájmem, pachtem či výpůjčkou.
- 2.4. Obě strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči kterékoli z nich zahájeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by na kohokoli z nich byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 2.6. Ukáže-li jakékoli ze shora uvedených prohlášení a ujištění kterékoli ze smluvních stran jako nepravdivé, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

3. CENA

- 3.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směňovaných pozemků specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na jakýkoli doplatek ceny směňovaných nemovitostí. Stejně tak strany prohlašují, že nemají vůči sobě jakékoli nároky z titulu předchozího užívání směňovaných pozemků.
- 3.2. Pro účely ocenění směňovaných pozemků obě strany vycházely ze znaleckého posudku, jmenovitě z posudku Ing.Zdeňka Maška ze dne 5.6.2024, č.položky 048280/2024, označení: 4070/030-2024.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co MČ předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tuto smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá MČ do třiceti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
- 4.4.** Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Nabytím účinnosti této smlouvy se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. MČ obdrží dvě vyhotovení, Směnitel obdrží jedno vyhotovení, zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Kunratice na zasedání konaném dne 24.2.2025 usnesení č. 13.
- 5.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. MČ potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem Městské části Praha-Kunratice.
- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Ing. Šárka Erel