

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka
(dále jen „**OBJEDNATEL**“) a

Společnost:

POZKOM s.r.o.

se sídlem: Za Zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00
IČ: 02538628
DIČ: CZ 02538628
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastupuje: Ing. Jan Sik, zmocněnec na základě generální plné moci
(dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v následujícím odstavci a Objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. III. a IV. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě chodníku v ulici Hornomlýnská směrem do Kunratického lesa, Praha-Kunratice a souvisejících činnostech, které jsou specifikovány v příloze č.1 - Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II TERMÍNY

3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s názvem „Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská“ nejpozději do 31. 05. 2025, přičemž na zhotovení díla a uvedení do bezpečného provozu má maximálně 4 po sobě jdoucí kalendářní týdny. Do tohoto termínu se nepočítá administrativní příprava, ale výhradně provádění stavebních a manipulačních prací.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od Zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a bez vad.

Čl. III CENA DÍLA

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši

Cena bez DPH:	439 700,- Kč
DPH ve výši 21%	92 337,- Kč
včetně DPH	532 037,- Kč

2. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná. Případné vícepráce písemně vyžádané Objednatelům budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Oceněný rozpis prací je uveden v příloze č. 1 – Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel bude hradit provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90 % ceny díla uvedené v článku 3. po převzetí díla bez vážných vad či nedodělků, které by mohly bránit bezpečnému užívání díla (dílčí protokol o předání díla). Zbývajících 10 % z celkové ceny díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po odstranění zbylých vad a nedodělků a vyklizení staveniště (protokol o předání díla).
3. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatelů uvedeného v záhlaví této smlouvy. Sjednává se, že peněžitá pohledávka Objednatelů podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

Čl. V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky práva z odpovědnosti za škodu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem odstoupení od smlouvy.

Čl. VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční lhůta činí 36 měsíců od předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků.
4. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 30 dní od jejich oznámení Objednatelům, pokud nebude např. vzhledem ke klimatickým podmínkám dohodnuto jinak.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem či zásahem vyšší moci.
6. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků (k čemuž však není povinen), bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.

Právo vystavit daňový doklad za provedení díla (tj. nárok Zhotovitele na úhradu ceny díla) však vzniká vždy až dnem převzetí a předání díla bez vážných vad a nedodělků dle čl. IV.

7. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním díla Objednatelům ve sjednaném termínu nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vytknutých v Protokole o předání a převzetí díla nebo v případě prodlení Zhotovitele s

odstraněním reklamované vady, má Objednatel vždy právo na Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž nárok Objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VII. ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Čl. VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel:
 - a. se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami
 - b. může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům, vždy však pouze s výslovným souhlasem Objednatele, Objednatel není povinen příslušného subdodavatele schválit
 - c. nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro Zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků Zhotovitele vůči Objednateli
 - d. je povinen po dobu realizace provádět opatření k ochraně díla

Čl. IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel:
 - a. připraví společně s Objednatelem Protokoly o předání a převzetí díla obsahující soupis nedodělků se lhůtami k jejich odstranění
2. Objednatel:
 - a. provede přijímací řízení zhotoveného díla v den dokončení dodávky Zhotovitelem.
 - b. připraví společně se Zhotovitelem Protokoly o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků se lhůtami k jejich odstranění.
 - c. má vždy právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo se v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není přes výzvu Zhotovitele prováděno řádně.
 - d. v případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem reklamovanou vadu díla řádně (anebo včas), je oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jiného odborně způsobilého Zhotovitele, přičemž veškeré takto Objednatelem účelně vynaložené náklady nese v takovém případě Zhotovitel.

Čl. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Zhotovitele.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 z.č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Lenka Alinčová
Starostka

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC NEOMEZENÁ

Níže podepsaná společnost,

POZKOM s.r.o., IČ: 02538628, se sídlem Za Zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako "Společnost"), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

plnou moc

Ing. Janu Šikovi

IČ: 7608204672



aby Společnost zastupoval ve všech právních věcech, činil veškeré právní úkony se zastupováním Společnosti související, jménem Společnosti jednal a podepisoval veškeré dokumenty a smlouvy, podepisoval a podával veškeré návrhy a žádosti, týkající se nebo související s právními věcmi Společnosti příslušným soudům a správním orgánům a zastupoval Společnost v řízení před příslušným soudem a správním orgánem, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována jako generální a neomezená v rozsahu práv a povinností podle všech příslušných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat svého zástupce dle svého uvážení, a to se všemi nebo některými pravomocemi a oprávněními udělenými mu Společností.

V Praze dne 18. 1. 2017



POZKOM s.r.o.
Daniela Kučerová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám:



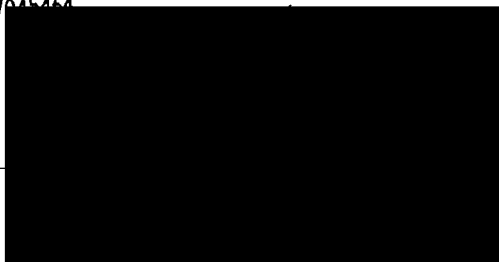
Ing. Jan Šik

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1

Poř.č.: 26601-0165-0025

Vlastnoručně podepsal: DANIELA KUČEROVÁ
Datum a místo narození: 29.04.1986, BEROUN okr. BEROUN, CZ
Adresa pobytu: BEROUN, BEROUN-MĚSTO
TYRŠOVA 74, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 207045464
Občanský průkaz

Beroun 1 dne 18.01.2017
Macháčková Jitka



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12/2024
Stavba: Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská

KSO:
Místo: k.ú. Kunratice

CC-CZ:
Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:
Městská část Praha - Kunratice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POZKOM s.r.o.

IČ: 02538628
DIČ: CZ 02538628

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **439 700,00**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	439 700,00	92 337,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **532 037,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12/2024

Stavba: Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská

Místo: k.ú. Kunratice

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

439 700,00

532 037,00

SO 101 Chodník

439 700,00

532 037,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská

Objekt:

SO 101 - Chodník

KSO:

Místo: k.ú. Kunratice

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha - Kunratice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

IČ:

2538628

DIČ:

CZ 02538628

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

439 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	439 700,00	21,00%	92 337,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

532 037,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská

Objekt:

SO 101 - Chodník

Místo:

k.ú. Kunratice

Datum:

12. 12. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha - Kunratice

Projektant:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

439 700,00

HSV - Práce a dodávky HSV

405 308,11

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sulě

998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku - ul. Hornomlýnská

Objekt:

SO 101 - Chodník

Místo: k.ú. Kunratice

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

439 700,00

D HSV Práce a dodávky HSV

405 308,11

D 1 Zemní práce

59 129,00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2				
2	K	113107151	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2				
3	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2				
4	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m				
5	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2				
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg				
	VV		115*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					
7	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2				
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2				
9	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5	m2				
10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3				
	VV		115*0,051 'Přepočtené koeficientem množství					
11	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2				
12	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3				
	VV		115*0,01 'Přepočtené koeficientem množství					
	D 5		Komunikace pozemní					
13	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2				
14	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2				
	VV		"přeskládání a vyrovnání stávající"55					
	VV		"nová dlažba"160					
	VV		Součet					
15	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2				
	VV		"přeskládání a vyrovnání stávající odhad 25% poškozené"55*0,25					
	VV		"nová dlažba"160					
	VV		Součet					
	VV		173,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
16	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2				
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
17	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	m				
18	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m				
	VV		225*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
19	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2				

D 997 Přesun sutě

60 110,08

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t				
	VV		55*(0,26-0,132)					
	VV		130*(0,18+0,29)					
	VV		Součet					
21	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t				
	VV		68,14*4 Přepočtené koeficientem množství					
22	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t				
	VV		220*0,23					
23	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t				
	VV		50,6*4 Přepočtené koeficientem množství					
24	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t				
25	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t				
26	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t				
	VV		220*0,23					
27	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t				
	VV		55*(0,26-0,132)					
	VV		130*(0,18+0,29)					
	VV		Součet					
	D	998	Přesun hmot					
28	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t				

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

34 391,89

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 000,00

29	K	012344000	Vytyčovací práce	kpl	1,000			
30	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000			

D VRN3 Zařízení staveniště

31	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	--	--	--

D VRN4 Inženýrská činnost

32	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000			
33	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000			

D VRN6 Územní vlivy

34	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000			
----	---	-----------	--------------	-----	-------	--	--	--

D VRN7 Provozní vlivy

35	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000			
----	---	-----------	----------------	-----	-------	--	--	--