



MHMPXPOFYIZO

Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

SPZ/21/08/008030/2024

Tato Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení (dále jen „Smlouva“) podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se uzavírá mezi smluvními stranami:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
číslo dat. schránky: 48ia97h
(dále jen „Převodce“)

a

2. Městská část Praha – Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, 148 00, Praha 4 - Kunratice
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou – starostkou městské části
číslo dat. schránky: cxnbudp
(dále jen „Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel jsou ve Smlouvě označováni společně jako „Smluvní strany“, nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“.

I. PREAMBULE

- Nabyvatel prohlašuje, že má zájem na své náklady v rámci realizace stavby, kterou vede pod názvem „Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0007 Komunikace III, ul. Golčova, K Betáni, Volarská, Kostelní náměstí. – 2. část“ (dále jen „Stavba“), vybudovat část výše uvedené Stavby, a to v rozsahu ulic K Betáni a Kostelní náměstí na pozemcích parc.č. 2495/1, 2497, 1659/1, 2505/1, 2381, 2506/2, 2506/1, 2383/2, 2460, 1659/4, 1658, 2, 108 a 2382 v k.ú. Kunratice.
- Převodce je k dnešnímu dni nositel práv a povinností z Územního rozhodnutí č.j. P4/047317/10/OST/PODE ze dne 25.5.2010 vydaného Městskou částí Praha 4, Úřadem městské části, odborem stavebním a ze Stavebního povolení č.j. P4/137375/16/OST/MAJR ze dne 20.10.2016 vydaného Městskou částí Praha 4, Úřadem městské části, odborem stavebním, které jsou přílohami této Smlouvy. Smluvní strany mají zájem na tom, aby Územní rozhodnutí a Stavební povolení opravňovalo k realizaci Stavby na pozemcích pro stavbu vyčleněných, a proto mají zájem za tímto účelem převést práva a povinnosti Převodce z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení na Nabyvatele.

II. DOHODA STRAN

- Převodce převádí touto Smlouvou na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti stavebníka z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení, a to za účelem vybudování Stavby, a to:

„Stavby č. 0138 - TV Kunratice, etapa 0007 Komunikace III, ul. K Betáni a Kostelní náměstí“, na pozemcích parc.č 2495/1, 2497, 1659/1, 2505/1, 2381, 2506/2, 2506/1, 2383/2, 2460, 1659/4, 1658, 2, 108 a 2382 v k.ú. Kunratice v souladu s podmínkami stanovenými v územním rozhodnutí a Stavebním povolením v rozsahu nezbytném pro realizaci této Stavby. Nabyvatel tímto uvedené práva a povinnosti z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení přijímá a zavazuje se realizovat uvedenou Stavbu v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

2. Práva a povinnosti z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení dle čl. I.2 této Smlouvy jsou na Nabyvatele převáděna bezúplatně.
3. Nabyvatel tímto uvedené práva a povinnosti z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení přijímá a zavazuje se realizovat uvedenou Stavbu v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a Stavebního povolení.
4. Po skončení Stavby se Nabyvatel zavazuje bezúplatně převést práva a povinnosti z územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení této Smlouvy zpět na Převodce.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nabyvatel prohlašuje, že získal všechna potřebná oprávnění a rozhodnutí pro platné uzavření této Smlouvy.
2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí hl. m. Praha.
5. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvy), a to dnem připojení posledního z nich.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

10. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 06.11.2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha: - Územní rozhodnutí č.j. P4/047317/10/OST/PODE
- Stavební povolení č.j. P4/137375/16/OST/MAJR

Převodce:

Nabyvatel:

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území,
pověřený řízením odboru investičního

.....
MČ Praha – Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha – Kunratice

elektronicky podepsáno