

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 24 021 3 00

### Oplocení části urnového háje při ul, Klínovecká a obložení stávající části oplocení na pozemku č.parc.293/3 na k.ú. Kunratice

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 až 2630 zák.89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### ČI. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha-Kunratice**  
K Libuši 7/10  
148 00 Praha 4 - Kunratice  
zastoupený: Ing. Lenka Alinčová, starostka  
tel.:  
IČ: 00231134  
DIČ: CZ00231134  
**(dále jen „objednatel“)**
- a**
- 1.2 Zhotovitel:** **Betonplot s.r.o.**  
Sídlo: Preslova1266/11 Smíchov 150 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Miloslavem Sechtrem , jednatelem  
IČ: 289 96 411  
DIČ: CZ289 964 411  
bankovní spojení: ČS a.s.  
číslo účtu  
společnost zapsána: u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 158728

**(dále jen „zhotovitel“),**

**Objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“**

**uzavírají smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

#### ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy o dílo je:  
**Oplocení části urnového háje při ul, Klínovecká a obložení stávající části oplocení na pozemku č.parc.293/3 na k.ú. Kunratice**

a to dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.10.2024 doručené objednateli dne 5.11. 2024 pod č. j 3128/2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena byla odsouhlasena na poradě starostky č.106 ze dne 5.11.2024 .

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce předmětu plnění prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.

### Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: 9. 12. 2024
  - termín dokončení: 30. 4. 2025
- 3.2 Místo plnění: Praha 4 Kunratice, urnový háj při ul. Klínovecká

### Čl. IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Cena za dílo je stanovena ve výši: 434 991 Kč včetně DPH**  
na základě rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

Cena bez DPH v Kč	359 497,-
DPH 21% v Kč	75 494,-
Cena, včetně DPH v Kč	434 991,-

- 4.1 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla  
splatnost faktury se stanoví na 14 dnů po jejich doručení objednateli  
Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.2. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění do lhůty její splatnosti s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné faktury.

### Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož

i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Tento závazek je součástí předmětu díla a s přihlédnutím k tomuto byla stanovena i cena díla.

#### **Čl. VI POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50Hz a vody.
- 6.2 Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
- 6.3 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 6.5 Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez závažných vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle Čl. IV. této smlouvy.

#### **Čl. VII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 7.2 V případě prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**ČI. VIII.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Od této smlouvy může objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou,
  - b) zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů

**ČI. IX.**  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotovených veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- 9.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani neomezují řádné užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady či nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení objednatele.

**ČI. X.**  
**VADY DÍLA**

- 10.1 Záruční doba činí 36 měsíců na celé dílo, počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části či etapy. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel ručí za vady dle § 2629 občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich požití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnosti těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 10.4 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## **ČI. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 11.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Nabídkový rozpočet s výhradou (§2622 občanského zákoníku)
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová, starostka

V Praze dne

Ing. Miloslav Sechter jednatel