

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městská část Praha – Kunratice

Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

Č. účtu:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. Pavel Šimek

S místem podnikání: Rybářská 401, 688 01, Uherský Brod

IČO: 13697129

DIČ: CZ5806261472

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem “Kunratice – Studie systémů sídelní zeleně” (dále jen „zadávací řízení“), zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle čl. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení předmětu díla v termínu dle této smlouvy a v požadované kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla nebo jeho části cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

II.

Specifikace díla

1. Dílem se rozumí zpracování koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně – Praha – Kunratice, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zezeň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zezeň krajinnou, a to v rozsahu a kvalitě stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace plnění. Před podpisem smlouvy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci projektu.
2. Dílo zahrnuje tyto části:
 - A. Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum
 - B. Návrh/vymezení systému sídelní zeleně
 - C. Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně
 - D. Vyhodnocení finanční náročnosti opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.
3. Dílo bude zpracováno v souladu s dokumentem: Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, který je k dispozici ke stažení na tomto odkazu:
Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení tohoto dokumentu může mít za následek neposkytnutí nebo krácení dotace, případně vznik sankce.
4. Součástí díla jsou i všechny činnosti, práce a dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace plnění, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
5. Předmět díla bude zpracován v prostředí GIS (Geografický informační systém). Pro Základní plochy sídelní zeleně a Pasport zeleně zadavatel požaduje dodání datové sady kompatibilní s prostředím systému MISYS.
6. Dílo je spolufinancováno z dotace poskytnuté z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, registrační č. .

III.

Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a s podmínkami v místech, kde bude předmět díla prováděn a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. II této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění a platnými oborovými normami, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují naplnění účelu této smlouvy, tak aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem

- na jeho postavení a potřeby optimální
3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, které využívá v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy osobami z realizačního týmu, prostřednictvím nichž prokazoval technickou kvalifikaci v zadávacím řízení. Změna na těchto pozicích podléhá schválení objednatele po předložení stejné nebo vyšší kvalifikace, než jaká byla vyžadována ke splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení.
 5. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Jakákoliv změna poddodavatelského systému oproti seznamu předloženému v zadávacím řízení musí být předem odsouhlasena objednatelem.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že do 14 dnů od účinnosti smlouvy se uskuteční první pracovní porada, na které budou stanoveny detaily postupu zpracování díla a časový harmonogram. Poradu svolá objednatel nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním.
 7. V průběhu zpracování díla proběhne minimálně 5 kontrolních dnů, jejichž předmětem bude kontrola průběhu prací, správnosti aplikace metodického postupu a projednávání jednotlivých částí dokumentů. Průběžné konzultace budou probíhat v celém období dle potřeby. Kontrolní dny a konzultace budou probíhat v sídle objednatele.
 8. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu poskytnout k provedení řádnou součinnost.
 9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
 10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob: za objednatele: **[bude doplněno před podpisem smlouvy]**

za zhotovitele vedoucí projektového týmu: Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

Odpovědné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy a budou provádět kontroly služeb podle této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit odpovědné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat publicitu v souladu s dokumenty k povinné publicitě v platné verzi dostupné na odkazu <https://opzp.cz/dokumenty/povinna-publicita/>, a to na všech dokumentech souvisejících s vytvářeným dílem.

IV.

Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem v zadávacím řízení.
2. Cena díla je sjednána pro jednotlivé části díla následovně:

Část díla	bez DPH	DPH	včetně DPH
A. Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum	453 006	95 131	548 138
B. Návrh/vymezení systému sídelní zeleně	362 405	76 105	438 510

C. Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně	634 209	133 184	767 393
D. Vyhodnocení finanční náročnosti opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.	362 405	76 105	438 510

3. Cena díla a všech jeho částí zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci veřejné zakázky. Cena díla je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.
4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, zhotovitel má nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

V.

Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla plnit v těchto termínech:
Zahájení plnění smlouvy: do 10 dnů od účinnosti smlouvy

Ukončení plnění smlouvy: max. 9 měsíců od zahájení plnění smlouvy, s ohledem na podmínky čerpání dotace však nejpozději do 30.7.2025

3. Dokončením díla se rozumí předání bezvadného díla postupem dle čl. VI této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: v prostředí GIS ve formátu *.shp, grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé části díla alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedené dílo, aby se mohl objednatel před převzetím díla s daným obsahem díla předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dané dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
5. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

6. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojnásobném vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné před jejím naplněním ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:
 - Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. II, III a V této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných prací, neodborné provádění prací) objednatel písemně zhotovitele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytýkané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marné uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
 - Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - Na majetek Zhotovitele bude prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - Proti Zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delšího 30 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Zhotovitel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Fakturace a placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu každé části díla až po jeho řádném dokončení a předání, a to na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy a název projektu: „Kunratice – Studie systémů sídelní zeleně“ a reg. číslo: OPZP_23_1_3_03_00027.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitelem objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v

platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy. V případě vzniku škody na majetku objednatele (např. na vegetaci, mobiliáři, částech veřejného osvětlení) a na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním poskytovatele se zhotovitel zavazuje uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit vše, aby bylo zabráněno jakémoliv újmě objednatele nebo třetích osob a provést všechna předepsaná opatření k uchování a zabezpečení majetku objednatele. Hrozí-li vznik jakákoliv újmy, je zhotovitel povinen na ni bezodkladně upozornit objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, která objednateli vznikne ve formě nevyplacení dotace, krácení dotace nebo úhradou sankcí v důsledku nedodržení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami a právními předpisy. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne jeho předání v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od doručení reklamace projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace, má objednatel nárok na slevu z díla. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody.

XI.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn dokumenty tvořící autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla, a to všemi způsoby užití v jakémkoliv územním rozsahu bez časového omezení, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti v článku II, III a V této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu dokončení a řádného předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované závady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
6. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným zhotoviteli za provedení díla.
7. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednateli, zejména neprovedením díla, nekvalitním provedením díla nebo neúplným provedením díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, minimálně však do konce udržitelnosti projektu, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
6. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele

dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, a to nejméně po dobu 10 let od doby ukončení financování projektu. Přičemž lhůta 10 let se počítá od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl projekt ukončen.

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace plnění

V Uherském Brodu dne *viz. el. podpis*

V Praze Kunraticích dne *viz. el. podpis*

.....
Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D

.....
Městská část Praha – Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ