

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A ZPŮSOBU JEHO ÚHRADY

uzavřená podle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha-Kunratice

Se sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále také jen „**věřitel**“)

A

AZ IRSTAV a.s.

Se sídlem Golčova 485, Kunratice, 148 00 Praha 4

IČ: 27115810

DIČ: CZ 27115810

bankovní spojení:

Tel:

Zastoupena statutární ředitelkou Kateřinou Forst

(dále také jen „**dlužník**“)

věřitel a dlužník dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady

2. Specifikace závazku

2.1 Smluvní strany konstatují, že na základě Nájemní smlouvy č. 05 001 1 00 uzavřené dne 20.1.2005 je Dlužník povinen uhradit Věřiteli svůj dluh spočívající ve valorizovaném nájemném za období let 2021, 2022 a 2023.

3. Předmět dohody o uznání

3.1 Dlužník tímto uznává, co do důvodu a výše, svůj dluh v celkové výši 275.148,- **Kč (slovy: dvěstěsedmdesátpěttisícstočtyřicet osm korun českých)** (dále jako „**Dlužná částka**“) vůči věřiteli jako pronajímateli nemovitostí specifikovaných v Nájemní smlouvě č. 05 001 1 00.

3.2 Dlužná částka představuje dlužné valorizované nájemné za období let 2021, 2022 a 2023 uvedené v příloze č. 1, která byla předána dlužníku při osobním jednání. Smluvní strany činí nesporným, že nájemné mělo a má být navyšováno o index cen tržních služeb – služby v oblasti nemovitostí (L6820121).

3.3 Dlužník se zavazuje zaplatit Dlužnou částku věřiteli dle níže uvedeného splátkového kalendáře, a to na bankovní účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě nezaplacení kterékoli ze splátek řádně a/nebo včas, ztrácí Dlužník výhodu splátek a marným uplynutím lhůty úhrady příslušné splátky se stává splatným celý zbývající dluh.

Výše dluhu	275.148,- Kč
Datum první splátky	30.4.2024

číslo splátky	den	měsíc	rok	výše splátky
1	30.	duben	2024	15.286,-Kč
2	31.	květen	2024	15.286,-Kč
3	30.	červen	2024	15.286,-Kč
4	31.	červenec	2024	15.286,-Kč
5	31.	srpen	2024	15.286,-Kč
6	30.	září	2024	15.286,-Kč
7	31.	říjen	2024	15.286,-Kč
8	30.	listopad	2024	15.286,-Kč
9	31.	prosinec	2024	15.286,-Kč
10	31.	leden	2025	15.286,-Kč
11	28.	únor	2025	15.286,-Kč
12	31.	březen	2025	15.286,-Kč
13	30.	duben	2025	15.286,-Kč
14	31.	květen	2025	15.286,-Kč
15	30.	červen	2025	15.286,-Kč
16	31.	červenec	2025	15.286,-Kč
17	15.	srpen	2025	15.286,-Kč
18	31.	srpen	2025	15.286,-Kč

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.2 Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.3 Bude-li některé ustanovení této dohody prohlášeno za neplatné, jsou její ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit dotčené ustanovení platným ustanovením obdobného obsahu, příp. smyslu.

4.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu pozorně přečetly, že jí plně porozuměly, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah této dohody představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato dohoda může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda a včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu dohody, případně po obdržení konečné verze textu této dohody ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této dohody ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této dohody druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Lenka Alinčová

Kateřina Forst