

Kupní smlouva na plynárenské zařízení

Číslo smlouvy: 297/2024

Číslo smlouvy pro MČ: 24 004 6 00

Smluvní strany

Městská část Praha-Kunratice

se sídlem: K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice

zastoupená: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:

datová schránka: CXNBUDP

(dále jen **prodávající**)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: Ing. Jiřím Sikou, předsedou představenstva,

Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:

datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen **kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynárenského zařízení na pozemku parc č. 514, 759, 779, 1391, 1407, 1408/1, 1433/2, 1619, 1631, 1645, 1658, 1693, 1718, 1732, 1774/4, 1925, 2050, 2054, 2055/1, 2055/2, 2162, 2356/3, 2356/16, 2379/42, 2383/2, 2389/1, 2408, 2413/1, 2414, 2415, 2416, 2417/1, 2436/24, 2436/26, 2449, 2450, 2453/2, 2455, 2456, 2460, 2463, 2465/1, 2467, 2492, 2493, 2494, 2495/1, 2497, 2498/1, 2499/2, 2504 a 2505/1 v katastrálním území Kunratice, obec Praha, jedná se o STL plynovod z PE d_n 110/90/63/50/40 o délce 1.563,0/896,0/4.799,0/96,0/9,5 m a 370 ks STL plynovodních přípojek z PE d_n 32/40 o délce 1419,0/9,5 m (dále jen PZ). Zaměření PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Dalšími přílohami této smlouvy jsou kopie zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 12.9.1995 a 3.10.1995 označené jako přílohy č. 2 a 3 a kopie kolaudačních rozhodnutí stavby tohoto PZ označené jako přílohy č. 4 a 5. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu za ni kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

III.

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí 7.700.290,00, /slovy: sedm milionů sedm set tisíc dvě stě devadesát korun českých/. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu formou bezúročných splátek, a to v následující výši a termínech:
 - 1.925.073,-Kč /slovy: jeden milion devět set dvacet pět tisíc sedmdesát tři koruny české/ v termínu do 15.12.2024
 - 1.925.073,-Kč /slovy: jeden milion devět set dvacet pět tisíc sedmdesát tři koruny české/ v termínu do 30.6.2025
 - 1.925.072,-Kč /slovy: jeden milion devět set dvacet pět tisíc sedmdesát dvě koruny české/ v termínu do 30.6.2026
 - 1.925.072,-Kč /slovy: jeden milion devět set dvacet pět tisíc sedmdesát dvě koruny české/ v termínu do 30.6.2027
2. Kupující i prodávající berou na vědomí, že v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se PZ považuje za inženýrskou síť, která je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad. Kupující bere na vědomí, že se jedná o 20 let staré PZ, opotřebené a prodávající dle výslovné dohody neodpovídá za jakékoliv vady PZ. Vynětí z odpovědnosti za vady však nelze vztáhnout na dokladovou část PZ.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy č. 264/95 z 24.7.1995 a Smlouvy o výpůjčce z 30.10.1995 (s platností na dobu neurčitou), jejichž specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím.
5. V případě, že prodávající vyzve kupujícího nebo kupující vyzve prodávajícího k uzavření smluv o zřízení věcného břemene osobní služebnosti plynárenského zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona, jehož obsahem bude právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v umístění a provozování PZ na nemovitostech, které jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy dle této smlouvy a prodávající k nim má svěřenou správu, sjednávají si prodávající a kupující cenu za zřízení věcného břemene ve výši Kč 100,- za 1 běžný metr uloženého PZ dle této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy a strana kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Prodávající, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že kupující zpracovává osobní údaje prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost prodávající tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle kupujícího.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Kopie plánu skutečného provedení
- Příloha č. 2. a 3 Kopie zápisu o odevzdání a převzetí stavby
- Příloha č. 4. a 5. Kolaudační rozhodnutí

V Praze dne

V Praze dne

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka

.....
Ing. Jiří Sika
předseda představenstva

.....
Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva