

**Hlavní město Praha
Městská část Praha - Kunratice**

a

**manželé
Doc. MUDr. Libor Janoušek, PhD., FEBS
Alena Janoušková**

KUPNÍ SMLOUVA -POZEMEK

SMLUVNÍ STRANY:

A.

Hlavní město Praha

se sídlem se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

(dále jen také „**MČ nebo Prodávající**“)

a

B.

Manželé

Doc. MUDr. Libor Janoušek, PhD., FEBS, nar. 1970

Bytem

Praha 4

Alena Janoušková, nar 1972

Bytem

Praha 4

(dále oba společně a nerozdílně jen také „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 24 003 6 00

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné:

- Pozemek parc. č. 697/4, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice, Katastrální úřad pro hlavní město Praha, KP Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy-svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Kunratice. Geometrickým plánem č. 3734-14/2023, zhotovitel Ing. Martin Kolář, potvrzeným KÚ pro hl.p. Praha, KP Praha dne 27.11.2023 pod č. PGP 5382/2023-101 byl z pozemku parc.č. 697/4 oddělen pozemek parc.č. **697/28 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, obec Praha, k.ú. Kunratice** (tento nově oddělený vznikající pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, je dále označen pro účely této smlouvy jen jako „**Pozemek**“).

- 1.2** Geometrický plán č. 3734-14/2023, zhotovitele Ing. Martina Koláře, potvrzený KÚ pro hl.p. Praha, KP Praha dne 27.11.2023 pod č. PGP 5382/2023-101 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. Sdělení ÚMČ Praha 4 /souhlas s rozdělením pozemku parc.č.697/4/ ze dne 8. 7. 2024 č.j. P4/307291/24/OST/HROK tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3** Záměr prodat shora uvedený Pozemek specifikovaný v bodě 1.1. Kupujícím jako vlastníkovu na Pozemku umístěné stavby plechové garáže MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 15. 7. 2024 až 30. 7. 2024 Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3. Nabídka Kupujícího na koupi tvoří Přílohu č.4 této smlouvy.
- 1.4** MČ a Kupující tak mají v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na prodeji a koupi Pozemku a Smluvní strany sjednávají tuto kupní smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k Pozemku z Prodávajícího na Kupujícího tak, aby se Kupující stal jeho vlastníkem (společně jmění manželů), včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek, vše v katastrálním území Kunratice, obec Praha, tedy nově oddělený Pozemek p. č. **697/28 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, obec Praha, k.ú. Kunratice**, se všemi právy, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi s tímto Pozemkem spojenými a Kupující Pozemek s veškerým příslušenstvím a jeho součástmi ve stavu účastníkům smlouvy známém kupuje do společného jmění manželů za účelem umístění garáže.

Článek III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1.** Celková kupní cena za Pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství činí celkem **26.000,-Kč /1m², tj. celkem 520.000,-Kč**.
- 3.2.** Celou kupní cenu ve výši 520.000,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode doručení výzvy Prodávajícího na jeho emailovou adresu k úhradě kupní ceny, neboť byly splněny všechny zákonné podmínky vyplývající ze Statutu hl. m. Prahy a zákona o hl. m. Praze pro to, aby mohl být podán návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany se proto dohodly, že úhrada kupní ceny je odkládací podmínkou pro zahájení vkladového řízení a doklad o úhradě plné výše kupní ceny na účet Prodávajícího tak bude přílohou návrhu na vklad.
- 3.3.** Nedojde-li k úhradě plné výše kupní ceny ze strany Kupujícího na účet Prodávajícího, jak uvedeno shora, řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a tato smlouva se ruší s účinky od počátku.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1.** Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady a že v souvislosti s Pozemkem nejsou proti němu ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 4.2.** Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nesjednal žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku dle této smlouvy a stejně tak, že Pozemek není zatížen ani právy obligačními, zejména nájmem, pachtem či výpůjčkou.
- 4.3.** Obě strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči kterékoli z nich zahájeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by na kohokoli z nich byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 4.5.** Ukáže-li jakékoli ze shora uvedených prohlášení a ujistění Prodávajícího či Kupujícího jako nepravdivé, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.
- 4.6.** Vlastnické právo dle této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 4.7.** V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vytýkaných vad, popř. k uzavření nové smlouvy, aby tento vklad mohl být bez zbytečného odkladu proveden. Nedojde-li přes snahu obou smluvních stran k nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku, je strana Prodávající povinna Kupujícímu vrátit uhrazenou kupní cenu převodem na účet Kupujícího č.účtu _____, a to ve lhůtě do 15ti dnů po doručení vyrozumění o zamítnutí návrhu na vklad či doručení rozhodnutí o zastavení řízení.
- 4.8.** Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek V. PŘEDÁNÍ

- 5.1** Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, a že se řádně seznámil s jeho stavem.
- 5.2** Smluvní strany sepíší do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem Kupujícímu předávací protokol.

Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.** Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2.** Podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zajistí Prodávající do sedmi pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy po splnění všech zákonných povinností stranou Prodávající jako MČ hl.m.Prahy a po úhradě kupní ceny Kupujícím dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 6.3.** Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha-Kunratice na zasedání konaném 26. srpna 2024 usnesení č. 2
- 6.4.** DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření této smlouvy připojená podle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Prodávající potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení zastupitelstvem a zveřejnění záměru.
- 6.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno paré bude předáno Katastrálnímu úřadu po splnění podmínek pro zahájení vkladového řízení.
- 6.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7.** V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 6.8.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 6.9.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 6.10.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné

verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

- 6.11.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne2024

V Praze dne2024

.....
Ing. Lenka Alinčová

.....
Doc. MUDr. Libor Janoušek, PhD., FEBS

starostka MČ Praha-Kunratice

V Praze dne2024

.....
Alena Janoušková