

Městská část Praha - Kunratice

a

Levico spol. s r. o.

**DODATEK Č.1
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 23 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Levico spol. s r. o.

se sídlem Dobrovolného 563/22, Černý Most, 198 00, Praha 9

IČO: 028 23 101

Zastoupena Ing. Milanem Horáčkem, jednatelem

č. účtu:

právní forma: společnost s ručením omezeným

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

223687

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne Nájemní smlouvu č. 24_002_1_00, jejímž předmětem je **nájem části pozemku parc.č.1895/1** v k.ú. Kunratice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel zveřejnil ve dnech 10.-26.4.2024 Záměr uzavřít tento Dodatek č.1 a tím doplnit nájemní smlouvu tak, aby umožňovala Nájemci rozšířit účel, pro který je Pozemek užíván, přičemž tento záměr zveřejněný dle zákona o hlavním městě Praze tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.1 jako její Příloha č. 1.
- (C) Smluvní strany se vzhledem k výše uvedenému dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1, kterým dojde ke změně (rozšíření) účelu nájmu tak, jak níže uvedeno.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

- I. **Článek II Účelu nájmu se doplňuje o nové články 1.3. a 1.4. tak, že nově zní takto (změny jsou tučným písmem) :**

Článek I ÚČEL NÁJMU

1.3.Smluvní strany se dohodly, že Pozemek je Nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu Územním plánem hlavního města Prahy také k umístění ALZA boxu, ZBOXU a automatu na nápoje (dále jen „Výdejní boxy“). Pro vyloučení pochybností strany stvrzují, že ujednání dle tohoto čl.1.3. se nijak nedotýká práva a povinnosti Nájemce umístit na Pozemku Mycí centrum dle čl. 1.1. Nájemní smlouvy.

1.4.Smluvní strany pro vyloučení pochybností stvrzují, že ujednání obsažená v nájemní smlouvě týkající se Mycího centra se dnem uzavření Dodatku č.1 vztahují také na Výdejní boxy, nevyplývá-li z účelu a smyslu daného ustanovení nájemní smlouvy jinak. Tj. termín Mycí centrum dle nájemní smlouvy v sobě obsahuje také termín Výdejní boxy dle Dodatku č.1.

ČL.II ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran a ustanovení nájemní smlouvy beze změny.

Tento Dodatek č.1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Vztahuje-li se na tento Dodatek č.1 Smlouvy povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek č.1 Smlouvy účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění případně zajistí Pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání tohoto Dodatku č.1 Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z tohoto Dodatku č.1 Smlouvy vyplývajících.

Tento Dodatek č.1 Smlouvy je sepsán v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).

Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č.1 Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Nájemce
Levico spol s.r.o.
Ing. Milan Horáček
jednatel