



## DODATEK Č. 5 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO 24 001 3 00

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

**Sídlo:** K LIBUŠI 7/10, PRAHA 4, KUNRATICE, 148 00  
**Zastoupený:** Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ Kunratice  
**IČO:** 00231134  
**DIČ:** CZ00231134  
**Bankovní spojení:** ČS Praha 4  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen Objednatel)

a

### Zhotovitel

### START Zelený s.r.o.

**Sídlem:** Široká 376, 588 32 Brtnice  
**Zastoupený:** Jaroslavou Nikrmaier Zelenou, jednatelkou  
**IČO:** 08731314  
**DIČ:** CZ08731314  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl C, vložka 115137  
(dále jen Zhotovitel)

**uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 1. 2024, Evidenční číslo zhotovitele 23Zak00016 (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**

### Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Rekonstrukce sportovního areálu – SK Slovan Kunratice**“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost, případně vhodnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS, projektantem a objednatel a jsou popsány ve stavebním deníku, a specifikovány ve změnovém listu ZL č. 4, včetně příslušného soupisu prací.

V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce. Tyto méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu ZL č. 4 včetně příslušného soupisu prací.

Jedná se o dodatečné stavební práce, které která nemění celkovou povahu veřejné zakázky; hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku. (hodnota dodatečných prací a méněprací činí 10,43 % původní hodnoty závazku).

### Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odstavec (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním podle článku 1.8. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Článek I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:**



- 1.1.1a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce specifikované ve změnovém listu ZL č. 4, včetně příslušného soupisu prací,
- 1.1.1b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 4, včetně příslušného soupisu prací.

**1.2. Odstavec 4.1.1. Článku IV. Cena se mění následovně:**

**4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**52 436 156,70 Kč bez DPH**

(47 485 000,- Kč platná cena díla dle SoD  
+ 2 557 907,09 Kč cena dodatečných prací podle ZL 4  
- 26 262,86 Kč cena méněprací podle ZL 4)

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4. 1. výše činí částku**

11 011 592,91 Kč

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

63 447 749,61

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.2.** Uvedené změny smlouvy nemají vliv na termín ukončení a předání díla.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- příloha číslo 1
    - změnový list ZL č. 4 a příslušný soupis dodatečných prací
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 23.1.2025

V Praze dne ..... 2025

---

za Objednatele  
**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka MČ Praha - Kunratice

---

za Zhotovitele  
**Jaroslava NIKRMAIER Zelená**  
jednatelka START Zelený s.r.o.