

**Městská část Praha - Kunratice**

**a**

**SPJ group s.r.o.**

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**TENTO DODATEK Č.1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ BYL UZAVŘEN DLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:**

**1. Městskou částí Praha – Kunratice**

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

**a**

**2. SPJ group s.r.o.**

se sídlem K Libuši 4/24, 148 00 Praha 4

IČO: 07709528

zastoupena jednatelem Petrem Jílkem

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 311492

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

**I. Úvodní ustanovení**

Dne 26. 4. 2023 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3, a to část o výměře 1 500 m<sup>2</sup>.

**II.  
Změna smlouvy**

Po zhotovení oplocení předmětu nájmu a jeho geodetickému zaměření (stanovení přesné výměry nájmu) dle článku 5.2 výše uvedené Nájemní smlouvy je uzavřen tento dodatek č.1 smlouvy., určující konečnou výměru nájmu a z něj odvozenou cenu.

Přesná výměra nájmu (dle geodetického zaměření) má nově rozměr **1125 m<sup>2</sup>**, viz **Příloha č.1**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 Nájemní smlouvy. Alikvotní část nájemného za rok **2023** tudíž nově činí **102 750 Kč**. Přeplatek ve výši **34 250 Kč** bude Nájemci vrácen bankovním převodem na účet č. a to nejpozději do 30 dní od uzavření tohoto dodatku č.1. Pro další kalendářní rok celková výše nájmu bude činit **154 125 Kč** + roční míra inflace vyhlášená ČSÚ.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, pro každou stranu po jednom.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č.1 může být měněn pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.
- 3.4 Vztahuje-li se na tento dodatek a smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva či dodatek účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí poskytovatel.
- 3.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku smlouvy, jeho číselné označení, datum podpisu a jeho obsah.
- 3.6 Tento dodatek č.1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne:

*Ing. Lenka Alinčová*  
*starostka MČ Praha - Kunratice*

*Petr Jílek*  
*jednatel společnosti SPJ group s.r.o.*

