

Městská část Praha - Kunratice

a

Decorum spol. s.r.o.

**DODATEK Č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 20 036 1 00 ZE DNE 28. 12. 2020 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Decorum spol. s.r.o.

se sídlem V Tůních 11, 120 00 Praha 2

IČO: 26421259

zastoupena jednatelem Oldřichem Mrázkem

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 80912

telefon: +

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28. 12. 2020 smlouvu o nájmu pozemků č. 20 036 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“).
- (B) Na základě žádosti Nájemce týkající se zvýšení výměry nájmu zveřejnil Pronajímatel na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr změnit předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu pozemků č. 20 036 1 00 a jeho dodatku č.1 tak, že předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 440 m².
Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2. jako jeho Příloha č.1.a Reakce na tento záměr tvoří Příloha č.2.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č. 2 se mění tak, jak níže uvedeno:

V celém znění Smlouvy a jejího dodatku č. 2 se výměra 340 m² nahrazuje výměrou **440 m²**.

2. NÁJEMNÉ

Roční nájemné na rok činí **137 Kč/m²/rok, tj. 60 280 Kč Kč ročně + navýšení o míru inflace.**

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl již uhrazeného nájemného za rok 2023 a nově vzniklého a to **ve výši 3 428 Kč** bude uhrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: a to nejpozději do **30. 10. 2023.**

Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.

Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2024 za rok 2023.**

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 10. 2023.**

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel

neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti Decorum spol. s.r.o..