

Městská část Praha - Kunratice

a

Hykro s.r.o.

**DODATEK Č. 4
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 18 014 1 00 ZE DNE 1. 11. 2018 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. HYKRO, s.r.o.

se sídlem Ořešská 873, 155 00 Praha 5 - Kunratice

IČO: 257 644 38

zastoupena jednatelem Zdeňkem Honkem

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 68135

telefon:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2018 smlouvu o nájmu pozemku č. 18 014 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“). Následně byl předmět nájmu dodatkem č.1 změněn tak, že došlo k navýšení výměry pronajaté části Pozemku na část o velikosti 600 m², dodatkem č. 3 byla výměra snížena na stávající pronajatou část o velikosti 300 m².
- (B) Na žádost Nájemce o navýšení výměry pronajaté části zveřejnil Pronajímatel na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb. svůj záměr změnit předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu pozemků č. 18 014 1 00. Předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 500 m², jež je zakreslena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

Záměr Pronajímatele tvoří spolu s žádostí Nájemce nedílnou součástí tohoto Dodatku č.4. jako jeho Přílohu č. 2 a 3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č.4 se mění tak, jak níže uvedeno:

V celém znění Smlouvy s následnými dodatky se výměra 300 m² nahrazuje výměrou 500 m².

Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Písemnou výpověď této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

Předmětem tohoto dodatku je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 500 m² do nájmu na dobu neurčitou za uvedených podmínek, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v tomto dodatku a hradit Pronajímateli nájemné dle tohoto dodatku smlouvy. Předmětná část Pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 500 m², která je předmětem pronájmu dle tohoto dodatku, je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 4 smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek 5 Smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto:

5 NÁJEMNÉ

5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí 137 Kč/m²/rok, tj. 68 500 Kč ročně+navýšení o míru inflace.

*5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu:) pod a to tak, že **nájemné bude hrazeno vždy k 31. 3. na daný kalendářní rok.***

5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení.

*5.4. Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2024.***

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 1. 2024.**

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

2.1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Zdeněk Honek
jednatel společnosti HYKRO s.r.o.