

17 003 8 00

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 21.08.2017

17 003 8 00

listy I přílohy
druh



mc35es6553fd71

Městská část Praha Kunratice

a

Marek Novotný

SMĚNNÁ SMLOUVA

**TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A
ROKU MEZI:**

1) Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen "MČ")

a

2) panem Markem Novotným

trvale bytem

datum narození:

rodné číslo:

na straně druhé (dále jen "Směnitel")

dále jen „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, mimo jiné i nově oddělená část **pozemku parc. č. 219/8 o výměře 852 m², zahrada**, jež vzniká oddělením ze současného pozemku parc. č. 219/8 o výměře celkem 1158 m², zahrada v k.ú. Kunratice, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3267-75/2016 vyhotoveného 6. 9. 2016 a potvrzeného dne 9. 9. 2016 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 a ÚR vydané ÚMČ Praha 4 o dělení pozemků včetně potvrzení o nabytí právní moci tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Současný pozemek parc. č. 219/8 je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1812.
- (B) Směnitel je fyzickou osobou plně svéprávnou a je na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene doživotního užívání nemovitosti uzavřené dne 24. 1. 2012 výlučným vlastníkem
- (i) **pozemku parc. č. 217/9 o výměře 66 m², zahrada,**
 - (ii) **pozemku parc. č. 218/7 o výměře 174 m², zahrada,**
 - (iii) **pozemku parc. č. 216/5 o výměře 19 m², ostatní plocha-jiná plocha,**
- zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1682, pro obec Praha, katastrální území Kunratice.
- (C) MČ má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně předmětného nově odděleného pozemku parc. č. 219/8 specifikovaného shora v bodě (A) této smlouvy za pozemky Směnitele, tedy pozemky parc. č. 217/9, parc. č. 218/7, parc. č.

216/5 specifikované shora v bodě (B) této smlouvy za účelem vyřešení umístění komunikace, chodníků a jejich rozšíření. Záměr směniti nemovitosti MČ zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 27. 7. 2017 až 12. 8. 2017. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice.

- (D) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům tak, že MČ převádí vlastnické právo k nově oddělenému **pozemku parc. č. 219/8 o výměře 852 m², zahrada**, jež je svěřený MČ a je specifikován shora v bodě A, na Směnitele, který jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a Směnitel jako výměnou za tento závazek MČ tedy převádí na MČ své vlastnické právo k **pozemku parc. č. 217/9 o výměře 66 m², zahrada, pozemku parc. č. 218/7 o výměře 174 m², zahrada a pozemku parc. č. 216/5 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha**, nacházející se ve výlučném vlastnictví Směnitele a jsou specifikovány shora v bodě B této Směnné smlouvy MČ i Směnitel směňované pozemky přijímají s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývají je do svého vlastnictví.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích specifikovaných v čl. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, **to vše vyjma existujícího zatížení směňovaných pozemků inženýrskými sítěmi a domovními přípojkami a stavbou panelové cesty na pozemku parc. č. 219/8 specifikovanými v Příloze č. 4 této smlouvy. Obě smluvní strany tak prohlašují, že jsou si vědomi tohoto faktického zatížení pozemků (včetně případných zákonných věcných břemen vzniklých k jednotlivým sítím dle příslušných právních předpisů), to vše včetně zatížení plynoucích z ochranných pásem jednotlivých sítí dle platných právních předpisů. Obě smluvní strany se proto zavazují toto existující vedení inženýrských sítí respektovat, nečinit žádné kroky a faktické úkony, které by mohlo uloženi těchto inženýrských sítí jakkoli omezit či ohrozit a dále se zavazují, že na případnou výzvu vlastníka či správce každé inženýrské sítě s ním do 2 měsíců od této výzvy uzavřou takové bezúplatné smluvní ujednání (zejména smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) tak, aby tyto sítě byly**

následně zapsány jako věcné břemeno v katastru nemovitostí. V případě porušení této povinnosti je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

- 2.2. Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3. Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směřovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemku specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy následující:
 - 3.1.1. **pozemek parc. č. 219/8 o výměře 852 m², zahrada, jež vznikl oddělením z pozemku parc.č.219/8 o výměře celkem 1158 m², zahrada v k.ú. Kunratice, obec Praha, je oceněn na částku 1 448 000 Kč;**
 - 3.1.2. **pozemek parc. č. 217/9 o výměře 66 m², zahrada, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 112 200 Kč;**
 - 3.1.3. **pozemek parc. č. 218/7 o výměře 174 m², zahrada, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 1 106 640 Kč;**
 - 3.1.4. **pozemek parc. č. 216/5 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kunratice, obec Praha je oceněn na částku 120 840 Kč;**
- 3.2. S ohledem na cenu směřovaných pozemků je Směnitel povinen uhradit MČ doplatek ceny směřovaných pozemků ve výši **108 320 Kč. Tento doplatek byl Směnitelem MČ uhrazen na bankovní účet MČ 9021-2000690389/0800 přede dnem uzavření této směnné smlouvy a doplatek je tedy ke dni uzavření této smlouvy řádně vypořádán.**
- 3.3. Pro účely podání příslušných daňových přiznání a pro účely ocenění směřovaných pozemků, jak je uvedeno shora, je cena směřovaných pozemků uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce 1643-4/2017 a 1644-5/2017 ze dne 28. 3. 2017. Obě strany prohlašují, že s tímto oceněním souhlasí.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nejpozději do 31. 3. 2018 uzavřou dále Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívající v právu cesty, chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 219/8 (který se stane dle této smlouvy výlučným vlastnictvím Směnitele) k tíži pozemku parc. č. 219/17 (jež vznikne zápisem geometrického plánu č. 3267-75/2016, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a který zůstává ve vlastnictví MČ). Rozsah tohoto věcného břemene bude vymezen samostatným geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene tak, že se bude shodovat s vyšrafovanou částí pozemku parc. č. 219/17 dle vyznačeného ověření obalovou křivkou 3 nápravového vozidla vyznačené v projektové

dokumentaci stavby: „Připojení pozemku 219/8 na PK, ul. Za Rybníkem“, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, když MČ se zároveň zavazuje, že umožní v rozsahu tohoto věcného břemene dopravní napojení nově odděleného pozemku parc. č. 219/8 přes pozemek parc. č. 219/17 k obecní komunikaci Za Rybníkem (pozemek parc.č.2432/1) a vydá k tomu k žádosti Směnitele potřebné souhlasy k připojení pozemku parc.č.219/8 na komunikaci v ulici Za Rybníkem.

- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li kdykoli v budoucnu ze strany MČ nebo ze strany Hlavního města Prahy jako investora k provádění oprav (úprav) komunikace K Verneráku (pozemek parc. č. 2397/1) a k ní navazujících pozemků směřovaných touto smlouvou (tj. pozemků parc.č. 217/9, parc. č. 218/7, pozemku parc. č. 216/5), tak v takovém případě je MČ (Hl. m. Praha) povinna respektovat stávající umístění domovních přípojek el. energie, telefonu a sloupek el. vedení (jak jsou zakresleny v Příloze č. 4 této smlouvy) – vše k domu čp. 43 a stejně tak přístupy k domu čp. 43 – vše ve vlastnictví Směnitele a všechny případné přeložky přípojek tak budou prováděny na náklady MČ (hl. m. Prahy).
- 4.3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této směnné smlouvy. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této směnné smlouvy i návrh na vklad v držení MČ.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
- 4.6. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran pravomocným správním rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch každé ze Smluvních stran, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
- 5.2. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Praze dne 20. 11. 2017

V Praze dne 22. 11. 2017

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Marek Novotný
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
219/8	*1)	11 58	zahrada	219/8	8 52	zahrada			2	219/8	1812	8 52	
				219/17	2 01					219/8	1812	2 01	
				219/18	1 06					219/8	1812	1 06	
		11 58			11 59								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7b přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
219/8		25800	8	52		219/18	25800	1	06		
219/17		24068		45							
		25800	1	56							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2402-17	739033.37	1051365.50	3	našť. hřeb
2402-45	739052.02	1051398.54	3	pl. mezník
3263-1	739061.60	1051358.96	3	pl. mezník
1	739034.47	1051365.25	3	pl. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Klíma</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>670/95</i>		
	Dne: <i>6.9.2016</i> Číslo: <i>232/2016</i>		Dne: <i>9.9.2016</i> Číslo: <i>232/2016</i>		
Náležitosti o přenosu odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>GSK, spol. s r.o. Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3</i> Číslo plánu: <i>3267-75/2016</i> Okres: Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Kunratice</i> Mapový list: <i>Praha 5-5/32</i>		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <i>mezníky, hřebem</i>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-3523/2016-101 2016.09.09 10:16:23 CEST			

1066/6

402-17

2426/3

6/2

1066/9

1066/8

1066/7

2432/1

3263-1

27.88

1
1.10 2

219/7

219/8

37.71

2426/1

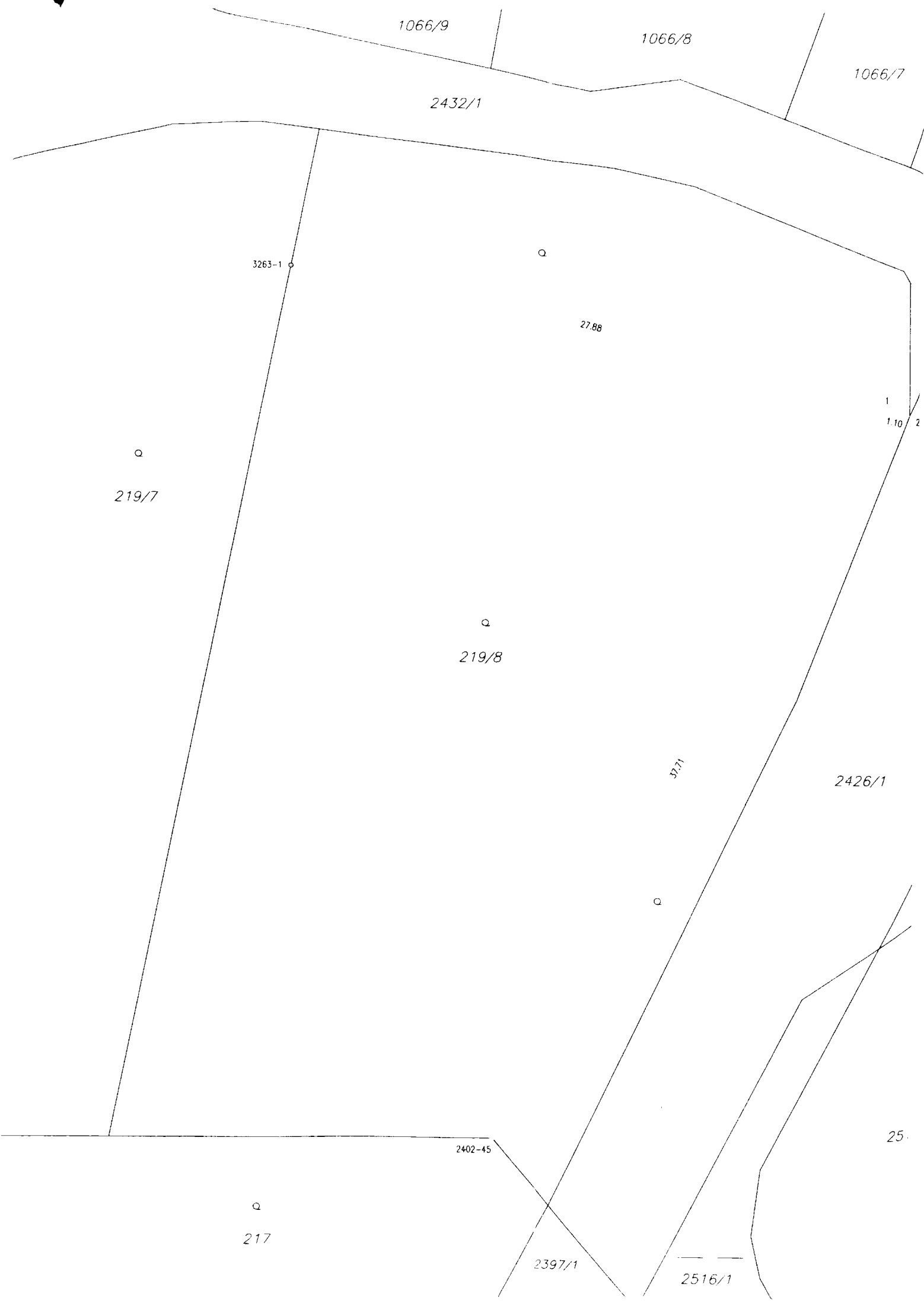
25

2402-45

217

2397/1

2516/1



PR-001/0

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/125997/16/OST/PODE

V Praze dne 9.11.2016

Č.J.: P4/134895/16/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Podešva František

tel.: , fax: , e-mail: 1

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 14.11.2016

MC P-KU 02992/2016

listy přílohy: 1

druh



mc35es5f5e20bf

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 26.9.2016 podala

**Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134,
K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414**

a

Marek Novotný,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 217 (zahrada), parc. č. 218 (zahrada), parc. č. 219/8 (zahrada) v katastrálním území Kunratice v Praze - Kunraticích

z důvodu budoucí směny pozemků mezi Městskou částí Praha – Kunratice a Markem Novotným.

Stanoví podmínky pro dělení pozemků

- 1) Dělení pozemku parc.č. 219/8 v k.ú. Kunratice bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3267-75/2016, který vyhotovila společnost GSK, spol. s r.o., Kouřimská 6, 130 00 Praha 3, stejnopis dne 9.9.2016 úředně ověřil Ing. Jan Klíma, jako oprávněný zeměměřický inženýr pod č. 238/2016.
- 2) Pozemek parc. č. 219/8 v k. ú. Kunratice o výměře 1 158 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 219/8 o výměře 852 m² v k.ú. Kunratice (označení stávající), pozemek parc.č. 219/17 o výměře 201 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 219/18 o výměře 106 m² v k.ú. Kunratice (označení nové).
- 3) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/17 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2432/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem Za Rybníkem.

- 4) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/18 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2426/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 5) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/8 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2426/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 219/18 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.
- 6) Dělení pozemků parc.č. 216/1, 217 a 218 v k.ú. Kunratice bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016, který vyhotovila společnost AREA GK, spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, stejnopis dne 18.5.2016 úředně ověřil Ing. Samer Al-Bunni, jako oprávněný zeměměřický inženýr pod č 76/2016.
- 7) Pozemek parc. č. 216/1 v k. ú. Kunratice o výměře 227 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 216/1 o výměře 208 m² v k.ú. Kunratice (označení stávající) a pozemek parc.č. 216/5 o výměře 19 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 8) Pozemek parc. č. 217 v k. ú. Kunratice o výměře 607 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 217/8 o výměře 541 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 217/9 o výměře 66 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 9) Pozemek parc. č. 218 v k. ú. Kunratice o výměře 942 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 218/6 o výměře 768 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 218/7 o výměře 174 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 10) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 217/9 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 11) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 217/8 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku parc.č. 217) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 217/9 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.
- 12) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 216/1 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 13) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 216/5 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 14) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 218/7 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 15) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 218/6 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku parc.č. 218) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 218/7 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Marek Novotný, nar. :

Odůvodnění:

Dne 26.9.2016 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení výše uvedených pozemků a to z důvodu budoucí směny pozemků mezi Městskou částí Praha – Kunratice a Markem Novotným. Stavební úřad opatřením ze dne 6.10.2016 č.j. P4/130950/16/OST/PODE, oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení o dělení pozemku a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyla žádným z účastníků řízení uplatněna žádná námítka.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.10.2016
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3267-75/2016

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o dělení pozemku žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je :

Žadatel:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414
Marek Novotný, nar.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou :

- Městská část Praha - Kunratice, IČO 00231134, Úřad městské části Praha Kunratice, se sídlem K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedeného rozhodl ÚMČ Praha 4 odbor stavební o rozdělení pozemků jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

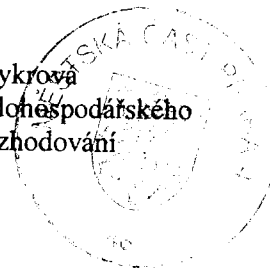
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Bc. Jana Rykrova
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2016.

Obdrží:I. Účastníci řízení dle ust. §85 odst.1 stavebního zákonaŽadatel:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414

Marek Novotný, I

za obec Hl.m.Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona

Městská část Praha - Kunratice, IČO 00231134, Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp

III. Na vědomí

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/125997/16/OST/PODE

Č.J.: P4/012530/17/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Podešva František

tel.: fax: , e-mail:

V Praze dne 25.1.2017

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje, že **rozhodnutí ze dne 9.11.2017 pod č.j. P4/134895/16/OST/PODE**, týkající:

dělení pozemků - Kunratice

parc. č. 216/1, 217, 218, 219/8 v katastrálním území Kunratice v Praze -Kunraticích

nabylo právní moci

dne 2.12.2016 a je vykonatelné.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavební
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

~~Ing.~~ František Podešva
oprávněná úřední osoba

Příloha: geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016 a 32367-75/2016

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp

Marek Novotný,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha

Co:spis, evidence

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno 30.01.2017

MC P-KU 00310/2017

listy 1 přílohy 3

druh



mc35es6553f2a2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 27.07.2017

MC P-KU 02084/2017

listy 1

přílohy

druh



mc35es6553fc3f

Městská část Praha – Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu par. 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 o hl. m Praze

Z Á M Ě R

Směnit nově oddělený pozemek parc. č. 219/8 o výměře 852 m², zahrada (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 219/8 o výměře celkem 1 158 m²), zahrada v k.ú. Kunratice, obec Praha, jež je svěřen Městské části Praha - Kunratice a je zapsán na LV č. 1812, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a s omezením vyplývajícím z uložených inženýrských sítí za pozemky:

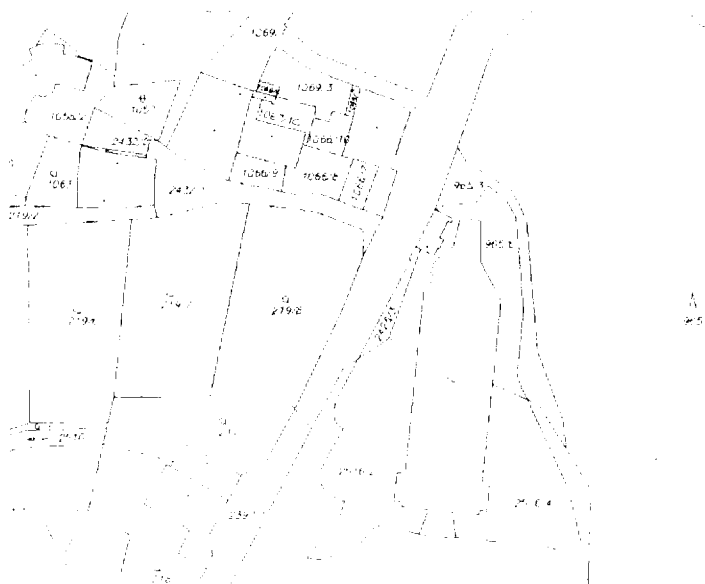
- (i) parc. č. 217/9 o výměře 66 m², zahrada (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 217 o výměře celkem 607 m²), zahrada v k.ú. Kunratice, obec Praha,
- (ii) parc. č. 218/7 o výměře 174 m², zahrada (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 218 o výměře celkem 942 m²), zahrada,
- (iii) parc. č. 216/5 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 216/1 o výměře celkem 227 m²),

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a s omezením vyplývajícím z uložených inženýrských sítí. Předmětné pozemky jsou zapsány pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1682.

Směna bude realizována s doplatkem ve prospěch MČ Praha - Kunratice ve výši 108 320 Kč splatných před uzavřením směnné smlouvy. Výše doplatku vyplývá ze znaleckých posudků zpracovaných pro ocenění směňovaných pozemků Ing. Ivanem Řezáčem dne 11. 4. 2017 pod č.j. 1644-5/2017 a č.j. 1643-4/2017.

Zákres směňovaných pozemků je zakreslen v přiloženém zpracovaném geometrickém plánu pro oddělení směňovaných shora uvedených pozemků.

Současně MČ Praha - Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru, mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad Městské části Praha Kunratice.



Telefon: :

Bankovní spojení: ČS Praha 4, č.ú. :

Fax: :

e-mail: :

IČO: 002 31 134

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 27. 7. 2017

Datum sejmutí: 12. 8. 2017

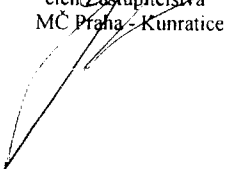
Ověřili:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha - Kunratice pověřeni usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice čl. 2.5.2 ze dne 17. prosince 2014 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Kunratice čl. 16/8 ze dne 7. 12. 2016 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 21. 8. 2017

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice



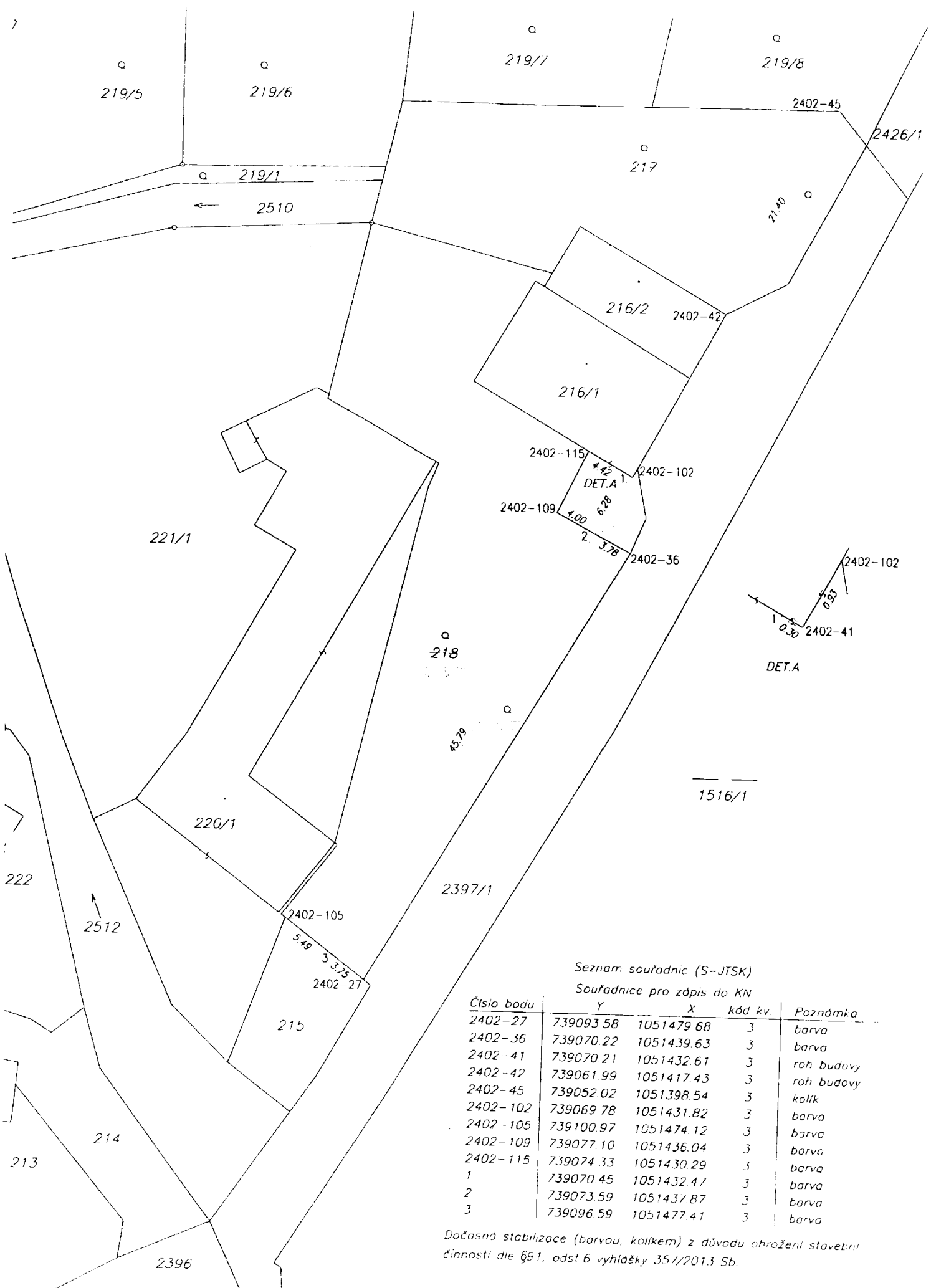
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
216/1	2	27	zast. pl.	216/1	2	08	zast. pl.	č. 43 jina st.	2					
				216/5		19	ustul. pl. jina plocha	2	216/1	1682		19		
217	6	07	zahrad.	217/8		41	zahrad.		2	217	1682		5	41
				217/9		66	zahrad.	2	217	1682		66		
218	9	42	zahrad.	218/6		68	zahrad.		2	218	1682		7	68
				218/7		74	zahrad.	2	218	1682		1	74	
	17	76			17	76								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
217/8		25800		5	41						
217/9		25800			66	218/7	22614		1	74	
218/6		22614		5	97						
		25800		1	71						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		jméno, příjmení Ing. Milan Dvořák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1829/1999 Dne 11.5.2016
	náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	
Vyhotovitel: AREA OK spol. s r.o. U Flektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459 Číslo plánu: 3246-109/2016 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Kunralice Mapový list: Praha 5-5/32 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které by, označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasil s odstavěním parcel	
	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-1727/2016-101 2016.05.17 10:12:56 CEST	
	ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	barvou, kólkem	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

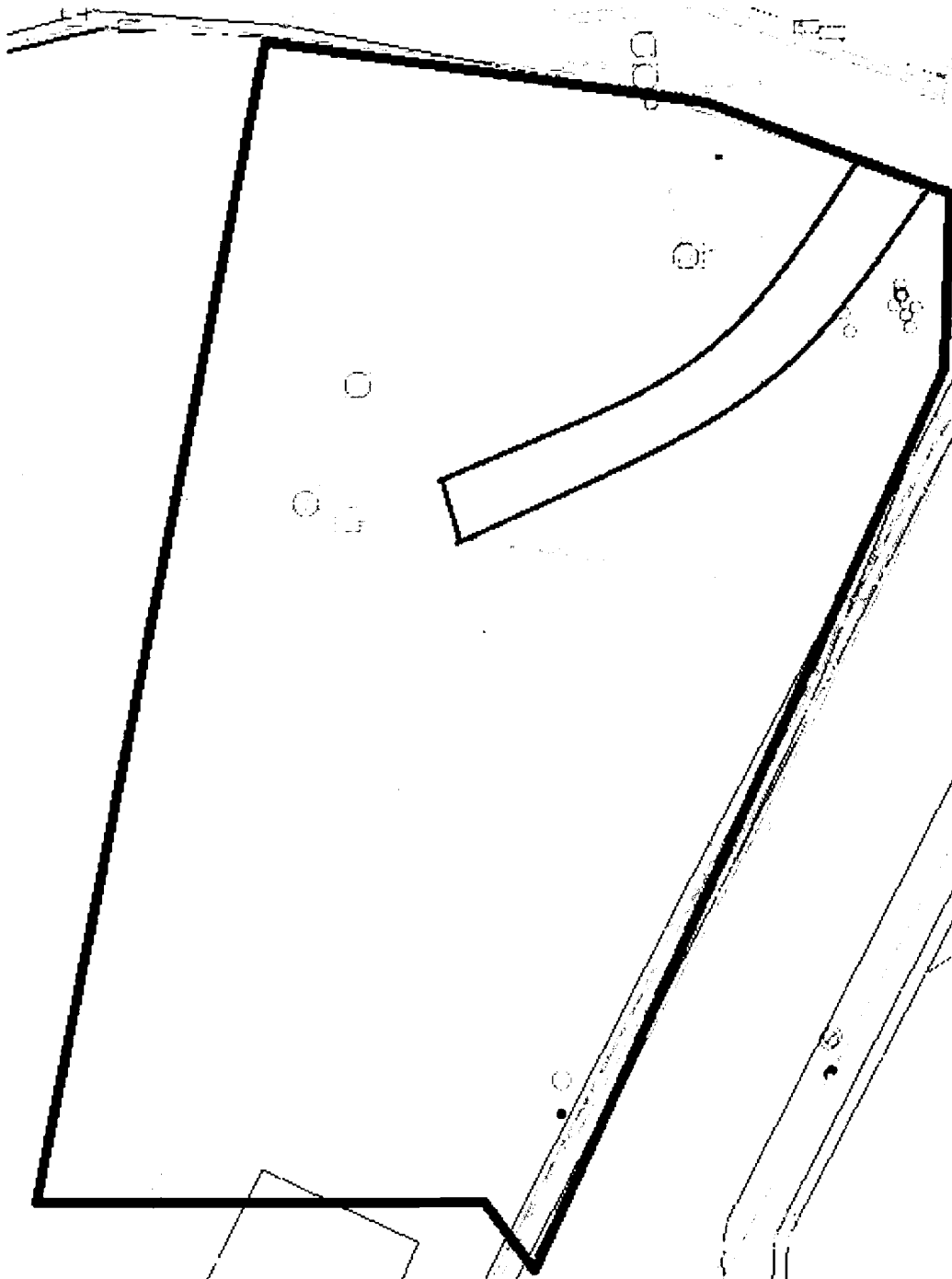
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2402-27	739093.58	1051479.68	3	barva
2402-36	739070.22	1051439.63	3	barva
2402-41	739070.21	1051432.61	3	roh budovy
2402-42	739061.99	1051417.43	3	roh budovy
2402-45	739052.02	1051398.54	3	kolík
2402-102	739069.78	1051431.82	3	barva
2402-105	739100.97	1051474.12	3	barva
2402-109	739077.10	1051436.04	3	barva
2402-115	739074.33	1051430.29	3	barva
1	739070.45	1051432.47	3	barva
2	739073.59	1051437.87	3	barva
3	739096.59	1051477.41	3	barva

Dočasná stabilizace (barvou, kolíkem) z důvodu ohrožení stavební činností dle §91, odst 6 vyhlášky 357/2013 Sb.



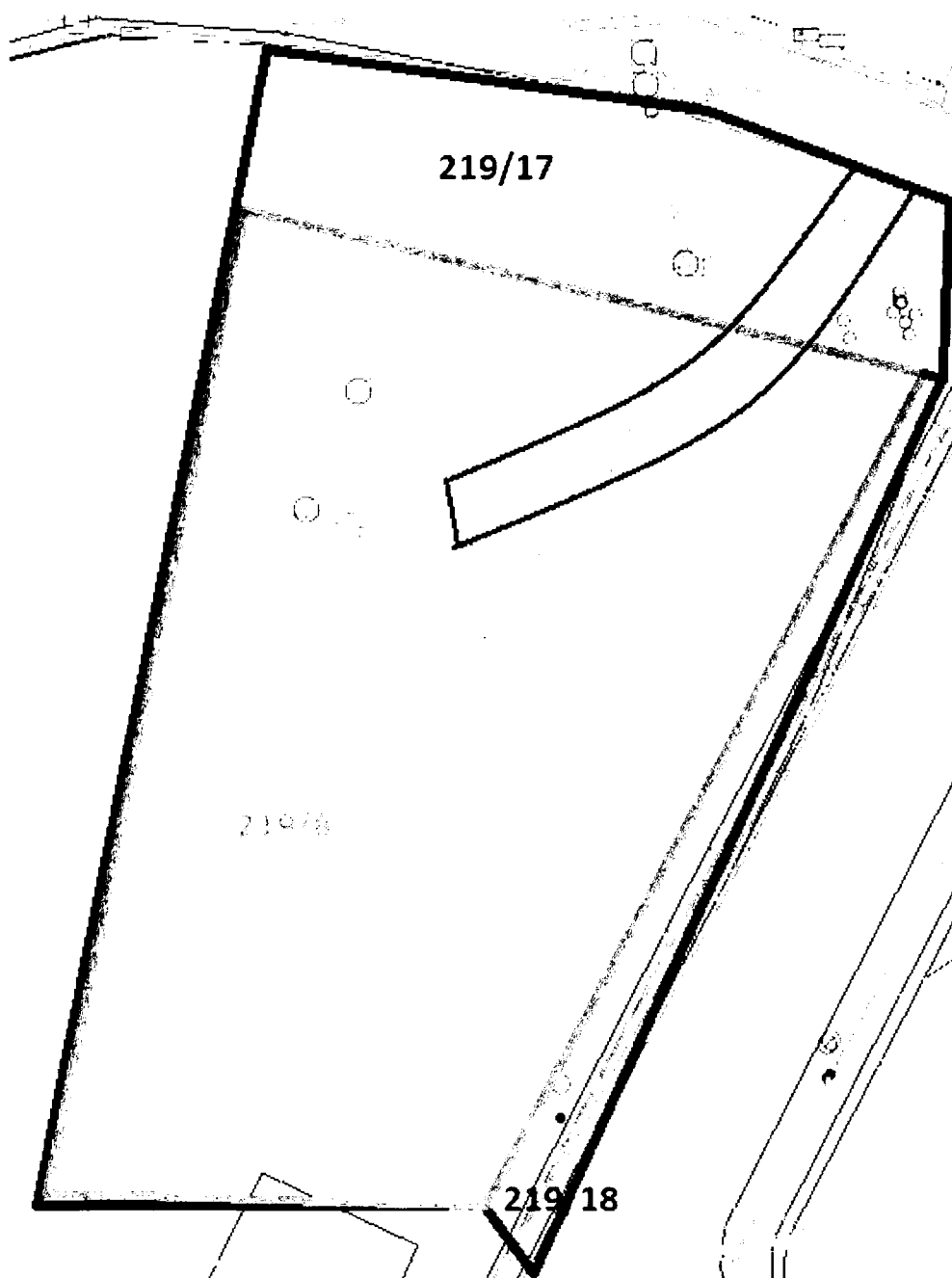


K pozemku parc. č. 219/8, k.ú. Kunratice byla zajištěna vyjádření správců a vlastníků sítí s tím, že na pozemku parc. č. 219/8 ve vlastnictví Hl. m. Prahy – Svěřeno MČ Praha - Kunratice se nacházejí nebo do něj zasahují ochranná pásma těchto IS: **sítě VN, SDK a NN** (PREdistribuce, a.s.), **sítě STL plynovodu** (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.), **sdělovacích kabelů** (Ministerstvo vnitra ČR), **sít' elektronických komunikací CETIN** (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), **vodovodního řádu** (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.), **kanalizační stoka a sběrač** (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.) **včetně stávajícího zpevněného přístupu a příjezdu po cestě z panelů ke vstupům do těchto staveb (v situačním plánu panelový přístup a příjezd vyznačen obrysem modré barvy).**



IS sítě STL plynovodu (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.), vodovodního řádu (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.), kanalizační stoka a sběrač (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.) včetně stávajícího zpevněného přístupu a příjezdu po cestě z panelů ke vstupům do těchto staveb (v situačním plánu panelový přístup a příjezd vyznačen obrysem modré barvy), ostatní výše uvedené IS případně jen svým ochranným pásmem.

MČ a Směnitel berou na vědomí a zavazují se přístup a příjezd po cestě z panelů zachovat a umístěné panely neodstranit, a pokud bude vybudován Směnitelem nový vjezd na směnovanou část pozemku parc. č. 219/8 blíže specifikovaný v příloze č. 5, včetně oplocení a vstupní branky, následně tento přístup a příjezd po cestě z panelů upraví k tomuto nově vybudovanému vjezdu, aby byl zachován možný příjezd a přístup k vodohospodářským stavbám.

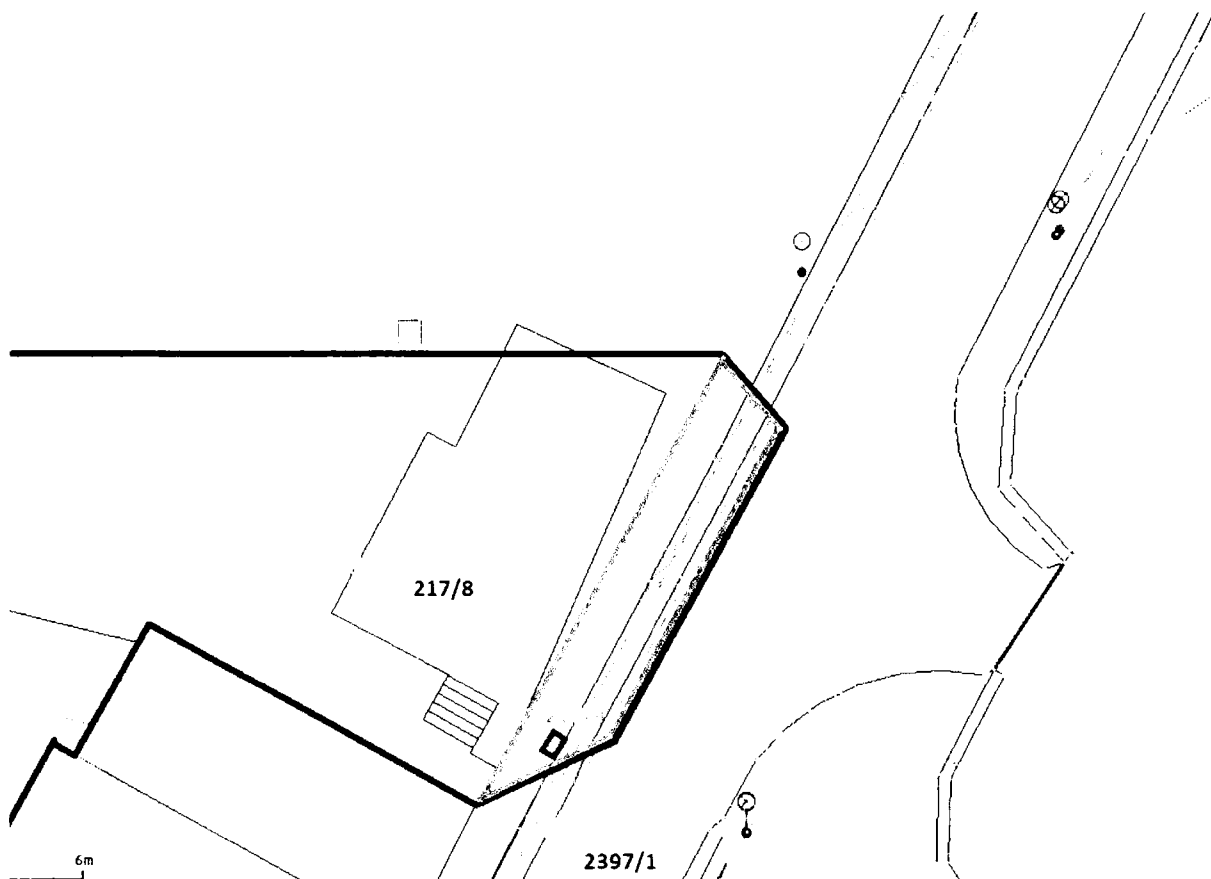


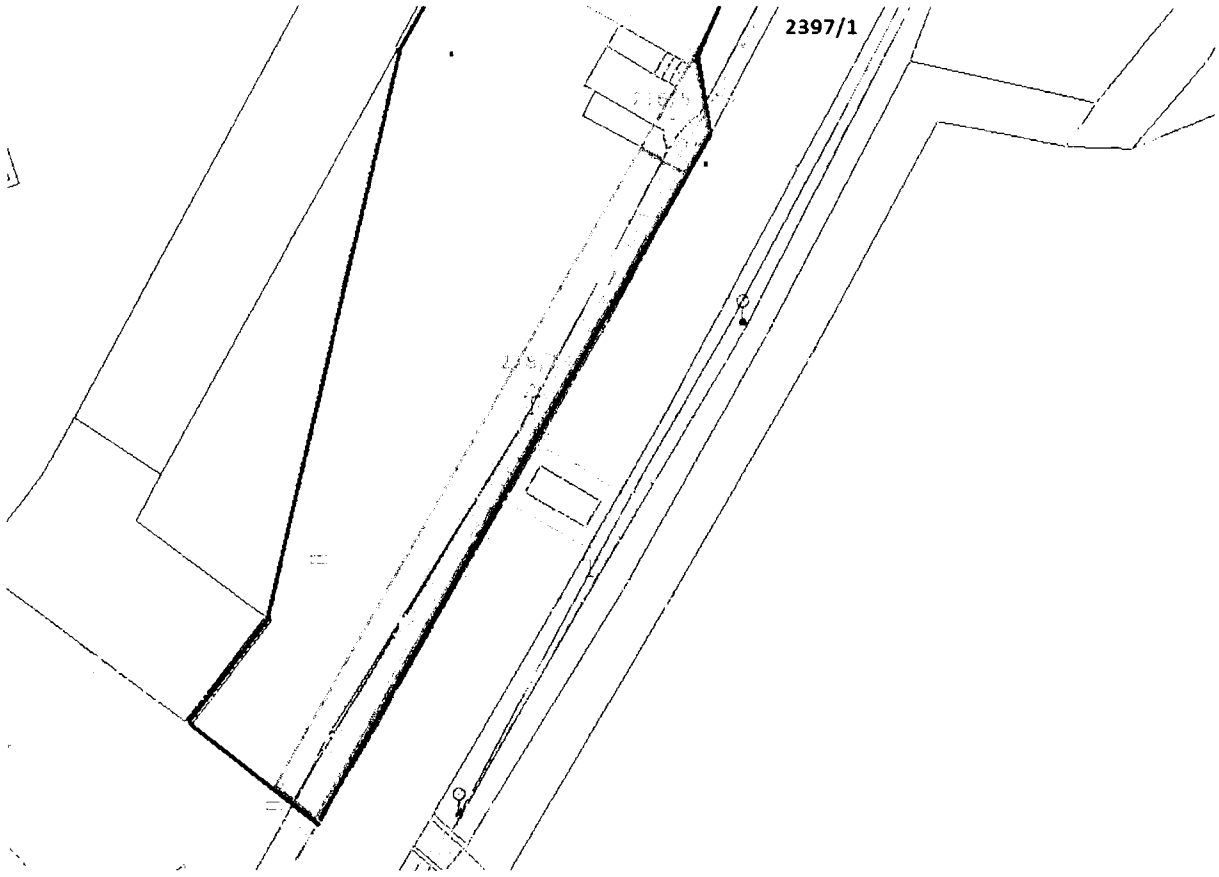
Směnitel dle č. 216/5, 217/9 a 218/3 k.ú. Kunratice ve vlastnictví Směnitele, bylo z veřejně dostupné digitální technické mapy Prahy informativně vyšetřeno, že do těchto pozemků patrně mohou zasáhnout IS: **sítě VN, SDK a NN (PRE distribuce, a.s.), sdělovacích kabelů (Ministerstvo vnitra ČR), síť elektronických komunikací CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.).**

Ostatní identifikované IS: síť STL plynovodu (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.), vodovodního řadu (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.) případně jen svým ochranným pásmem.

V rámci existence kabelovodu (kolektoru) hráze rybníka Vernerák, který je veden mj. na pozemcích parc. č. 216/5, částečně parc. č. 2397/1 a parc. č. 217/9, k.ú. Kunratice se dále v těchto prostorách, dle prohlášení Směnitele nacházejí **přípojky elektrického vedení a telefonu k objektu č.p. 43, k.ú. Kunratice, ve vlastnictví Směnitele. MČ bere na vědomí a plně respektuje existenci těchto přípojek elektrického vedení a telefonu, včetně nutnosti je zachovat, strpět a umožnit k nim přístup, jakož i přístup za účelem budoucích oprav a kontrol objektu č.p. 43, k.ú. Kunratice, vše v rozsahu jaký byl doposud.**

Dále směnitel prohlašuje, že na pozemku **parc. č. 217/9, k.ú. Kunratice je umístěn pilíř s osazenou rozvodovou skříní pro elektroměr a hlavní jistič k objektu č.p. 43 (schematické umístění zakresleno modrým obdélníkem v situaci níže). MČ se zavazuje, že dojde-li v budoucnu v rámci oprav či úprav k rekonstrukci a rozšíření hráze nebo komunikace K Verneráku, zajistí případné přeložení tohoto pilíře - tzv. „kapičky“ na hranu pozemku parc. č. 217/8, vše k.ú. Kunratice.**





Projektant: Ing. Ondřej Nováček		
Investor: Novotný Marek	Vypracoval: ing. novaček	Kontrola: <i>[Signature]</i> Ing. Polič
	Odp. proj.: Ing. Nováček	Zak. číslo:
Místo stavby: Kunratice, Praha 4	Ved. projektu: Ing. Nováček	Datum vyprac.: 10/2017
Stavba: Připojení pozemku 219/8 na PK, ul. Za Rybníkem	Stupeň:	
	Měřítko:	
Výkres:	Číslo výkresu:	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název projektu:	Připojení pozemku 219/8 na PK, ul. Za Rybníkem
Předmět stavby:	Dokumentace pro připojení vjezdu na pozemní komunikaci
Místo stavby:	k.ú. Kunratice (728314), p.č.: 219/8, ul. Za Rybníkem
Katastrální území:	Kunratice
Investor:	Novotný Marek
Zpracovatel PD:	Ing. Ondřej Nováček

2. Popis a účel stavby

Řešené území se nachází v k.ú. Kunratice (728314) na parcele 219/8, které jsou situovány při ulici Za Rybníkem, poblíž ulice K Verneráku a Hornomlýnského rybníka. Dopravní obslužnost pozemku bude provedena z ulice Za Rybníkem.

V rámci dělení stávajícího pozemku 219/8, které je nutné pro budoucí majetkoprávní vyrovnání a rekonstrukci ulice K Verneráku vzniknou následující nové pozemky. Pozemek 219/17 bude sousedit s pozemkem 2432/1 a bude vytvářet plochu pro ulici Za Rybníkem (respektive pro její rozšíření). Na tento pozemek je plánované připojení nového vjezdu. Dále vznikne pozemek 219/18, který by měl sloužit pro rozšíření ulice K Verneráku.

Stávající komunikace Za Rybníkem zajišťuje dopravní obsluhu přilehlých rodinných objektů. Jedná se o obousměrnou obslužnou místní komunikaci funkční skupiny C šířky 4,30 m (po případné rekonstrukci umožněné dělením pozemků bude prostor pro komunikaci dosahovat v nejširším místě až 12 m). Stavební uspořádání komunikace a šířkové poměry uličního profilu neodpovídají maximální povolené rychlosti 50 km/h. Uliční profil odpovídá technickými parametry spíše obslužné či účelové komunikaci s povolenou maximální rychlostí 20-30 km/h (povrch je v celé délce komunikace z betonových panelů). Komunikace je slepá a zajišťuje tedy obsluhu pouze pro přilehlé objekty.

Připojení vjezdu na pozemní komunikaci je navrženo v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) čl. 12.8. obrázek 72a, jako samostatný sjezd připojující sousední nemovitost na místní komunikaci bez chodníku.

Navrhovaný vjezd bude šířky 4,5 m a to především z důvodu, že na pozemek by měl být umožněn vjezd rozměrnějších vozidel. Na pozemku 219/8 se totiž nachází šachty společnosti PVK, ke kterým by měl být umožněn příjezd tohoto druhu vozidla. Konstruktivní souvrství vjezdu bude provedeno z únosného souvrství vhodného pro pojezd osobních vozidel do 6 t. Vjezd bude výškově přizpůsoben stávající stávajícímu povrchu při ulici Za Rybníkem. Kryt bude proveden z pojižděné betonové dlažby. Při navrhovaném vjezdu bude i branka o šířce 1,5 m.

Rozhledový trojúhelník samostatného sjezdu na obousměrné místní komunikaci bez chodníku je navržen pro rychlost 50 km/h s délkou pro zastavení 35 m. Do rozhledového pole nezasahují překážky vyšší 0,75 m, přípustná jsou pouze odstavná a parkovací stání pro osobní automobily. Tyto rozhledové trojúhelníky však podle zástupce dopravní policie není nutné v tomto případě dokládat.

Vjezd a výjezd na pozemek byl ověřen obalovou křivkou 3 nápravového vozidla.

Předložená PD byla dne 12.10.2017 předběžně konzultována se zástupcem DI Policie ČR. Podrobné řešení je zpracováno ve výkresových přílohách.

Seznam příloh:

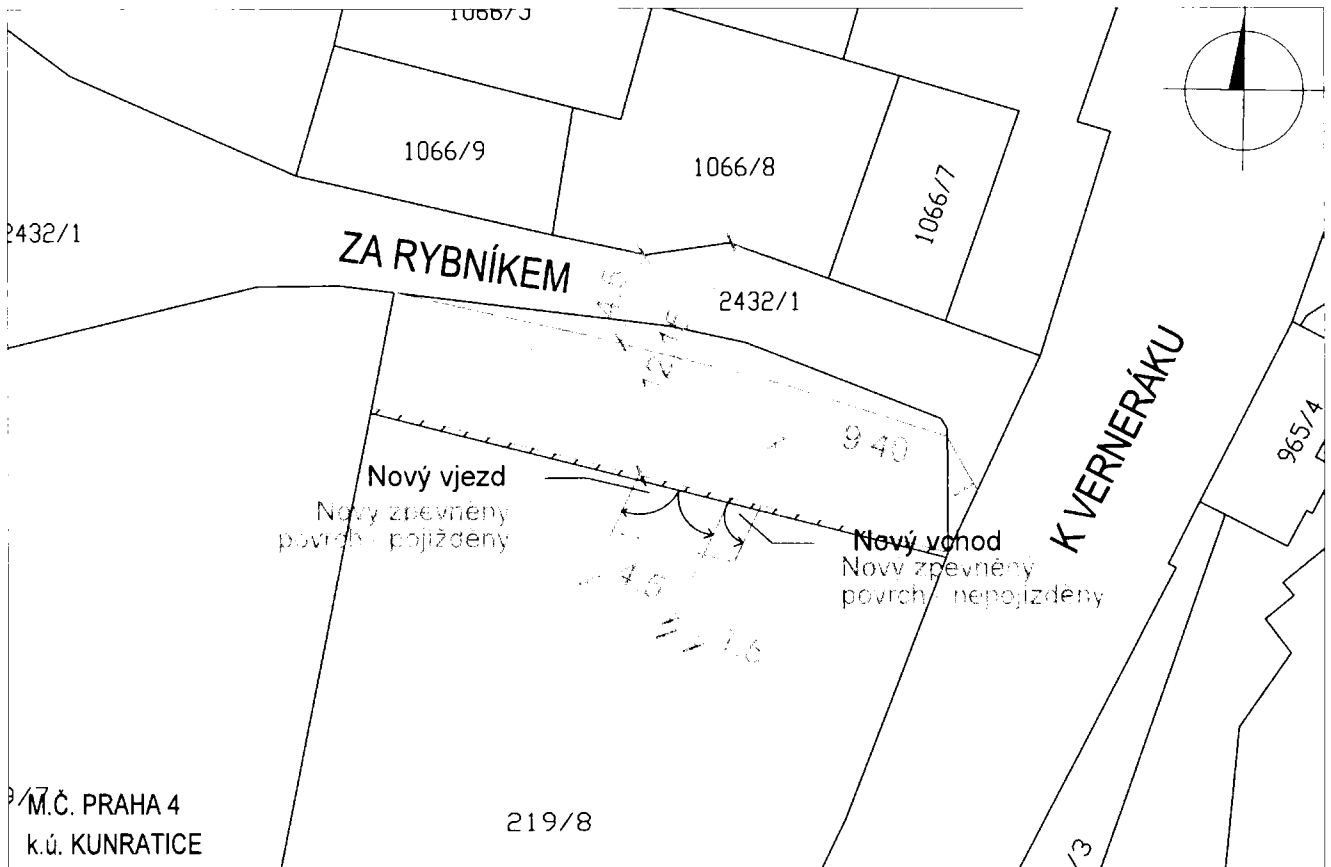
Přehledná situace

Situace rozhledových poměrů 1: 250

Situace vlečných křivek 1: 250

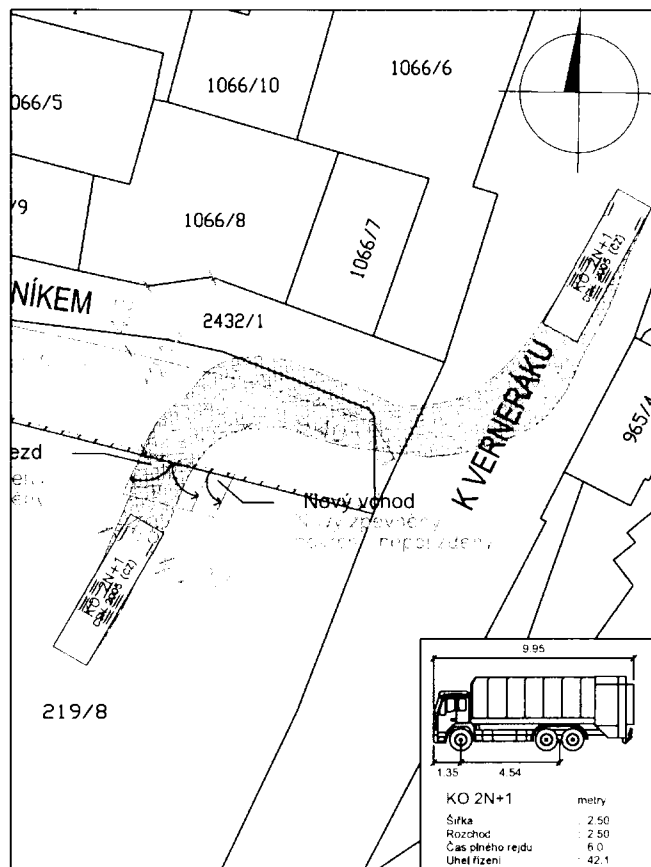
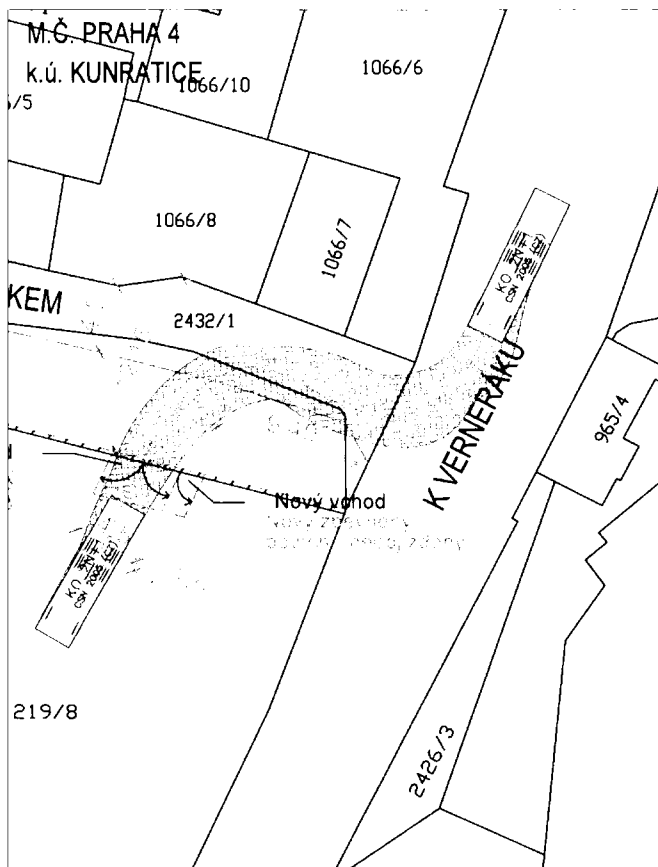
Geometrický plán

Vyjádření Prahy 4 k dělení pozemků



- | | | | |
|---|-----------------------------|-------|--------------------------------------|
| — | HRANICE ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE | — | KATASTRÁLNÍ HRANICE |
| ▭ | ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VJEZD | — | KATASTRÁLNÍ HRANICE - DĚLENÍ POZEMKŮ |
| ▭ | ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VCHOD | 219/8 | PARCELNÍ ČÍSLO STÁVAJÍCÍ/NOVÉ |
| ▨ | PLÁNOVANÝ PLOT | | |

Připojení pozemku 219/8 na PK,
ul. Za Rybníkem
Měřítko 1:250
SITUACE



- HRANICE ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VJEZD
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VCHOD
- PLÁNOVANÝ PLOT
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE - DĚLENÍ POZEMKŮ
- PARCELNÍ ČÍSLO STÁVAJÍCÍ/NOVĚ

Připojení pozemku 219/8 na PK,
ul. Za Rybníkem

PROVĚŘENÍ VLEČNÝMI KŘIVKAMI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/125997/16/OST/PODE

V Praze dne 9.11.2016

Č.J.: P4/134895/16/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Podešva František

tel.: , fax: , e-mail:

Městská část Praha Kunratice

Doručeno 14.11.2016

MC P KU 02992/2016

listy přílohy 1

dnů



mc35e5f5e20bf

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 26.9.2016 podala

**Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134,
K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414**

a

Marek Novotný,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 217 (zahrada), parc. č. 218 (zahrada), parc. č. 219/8 (zahrada) v katastrálním území Kunratice v Praze - Kunraticích

z důvodu budoucí směny pozemků mezi Městskou částí Praha – Kunratice a Markem Novotným.

Stanoví podmínky pro dělení pozemků

- 1) Dělení pozemku parc.č. 219/8 v k.ú. Kunratice bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3267-75/2016, který vyhotovila společnost GSK, spol. s r.o., Kouřimská 6, 130 00 Praha 3, stejnopis dne 9.9.2016 úředně ověřil Ing. Jan Klíma, jako oprávněný zeměměřický inženýr pod č. 238/2016.
- 2) Pozemek parc. č. 219/8 v k. ú. Kunratice o výměře 1 158 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 219/8 o výměře 852 m² v k.ú. Kunratice (označení stávající), pozemek parc.č. 219/17 o výměře 201 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 219/18 o výměře 106 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 3) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/17 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2432/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitosti jako ostatní plocha ostatní komunikace s místním názvem Za Rybníkem.

- 4) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/18 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2426/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 5) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 219/8 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2426/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 219/18 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.
- 6) Dělení pozemků parc.č. 216/1, 217 a 218 v k.ú. Kunratice bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016, který vyhotovila společnost AREA GK, spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, stejnopis dne 18.5.2016 úředně ověřil Ing. Samer Al-Bunni, jako oprávněný zeměměřický inženýr pod č. 76/2016.
- 7) Pozemek parc. č. 216/1 v k. ú. Kunratice o výměře 227 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 216/1 o výměře 208 m² v k.ú. Kunratice (označení stávající) a pozemek parc.č. 216/5 o výměře 19 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 8) Pozemek parc. č. 217 v k. ú. Kunratice o výměře 607 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 217/8 o výměře 541 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 217/9 o výměře 66 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 9) Pozemek parc. č. 218 v k. ú. Kunratice o výměře 942 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 218/6 o výměře 768 m² v k.ú. Kunratice (označení nové) a pozemek parc.č. 218/7 o výměře 174 m² v k. ú. Kunratice (označení nové) .
- 10) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 217/9 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 11) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 217/8 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku parc.č. 217) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 217/9 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.
- 12) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 216/1 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 13) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 216/5 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 14) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 218/7 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku.
- 15) Přístup a příjezd k nově vytvořenému pozemku parc.č. 218/6 v k.ú. Kunratice (původní část pozemku parc.č. 218) bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2397/1 v k.ú. Kunratice, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace s místním názvem K Verneráku přes nově oddělený pozemek parc.č. 218/7 v k.ú. Kunratice na kterém je umístěna část místní komunikace K Verneráku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Líbuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Marek Novotný, 1

Odůvodnění:

Dne 26.9.2016 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení výše uvedených pozemků a to z důvodu budoucí směny pozemků mezi Městskou částí Praha – Kunratice a Markem Novotným. Stavební úřad opatřením ze dne 6.10.2016 č.j. P4/130950/16/OST/PODE, oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení o dělení pozemku a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyla žádným z účastníků řízení uplatněna žádná námitka.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.10.2016
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3267-75/2016

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o dělení pozemku žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je :

Žadatel:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414
Marek Novotný,

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou :

- Městská část Praha - Kunratice, IČO 00231134, Úřad městské části Praha Kunratice, se sídlem K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedeného rozhodl ÚMČ Praha 4 odbor stavební o rozdělení pozemků jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dne ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Bc. Jana Rykrová
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2016.

Obdrží:I. Účastníci řízení dle ust. §85 odst.1 stavebního zákona

Žadatel:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IČO 00231134, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 414

Marek Novotný, |

za obec Hl.m.Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona

Městská část Praha - Kunratice, IČO 00231134, Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp

III. Na vědomí

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/125997/16/OST/PODE

V Praze dne 25.1.2017

Č.j.: P4/012530/17/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba: Ing. Podešva František

tel.:

fax:

e-mail:

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje, že **rozhodnutí ze dne 9.11.2017 pod č.j. P4/134895/16/OST/PODE**, týkající:

dělení pozemků - Kunratice

parc. č. 216/1, 217, 218, 219/8 v katastrálním území Kunratice v Praze -Kunraticích

nabylo právní moci

dne 2.12.2016 a je vykonatelné.

Ing. František Podešva
oprávněná úřední osoba

Příloha: geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3246-109/2016 a 32367-75/2016

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: exnbudp
Marek Novotný,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Písemnost není způsobilá k doručení do datové schránky:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR pí. Faktorová, Vyšehradská č.p.
2077 57, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Eibuši 7/10, 148 00 Praha

Co: spis, evidence

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 30.01.2017

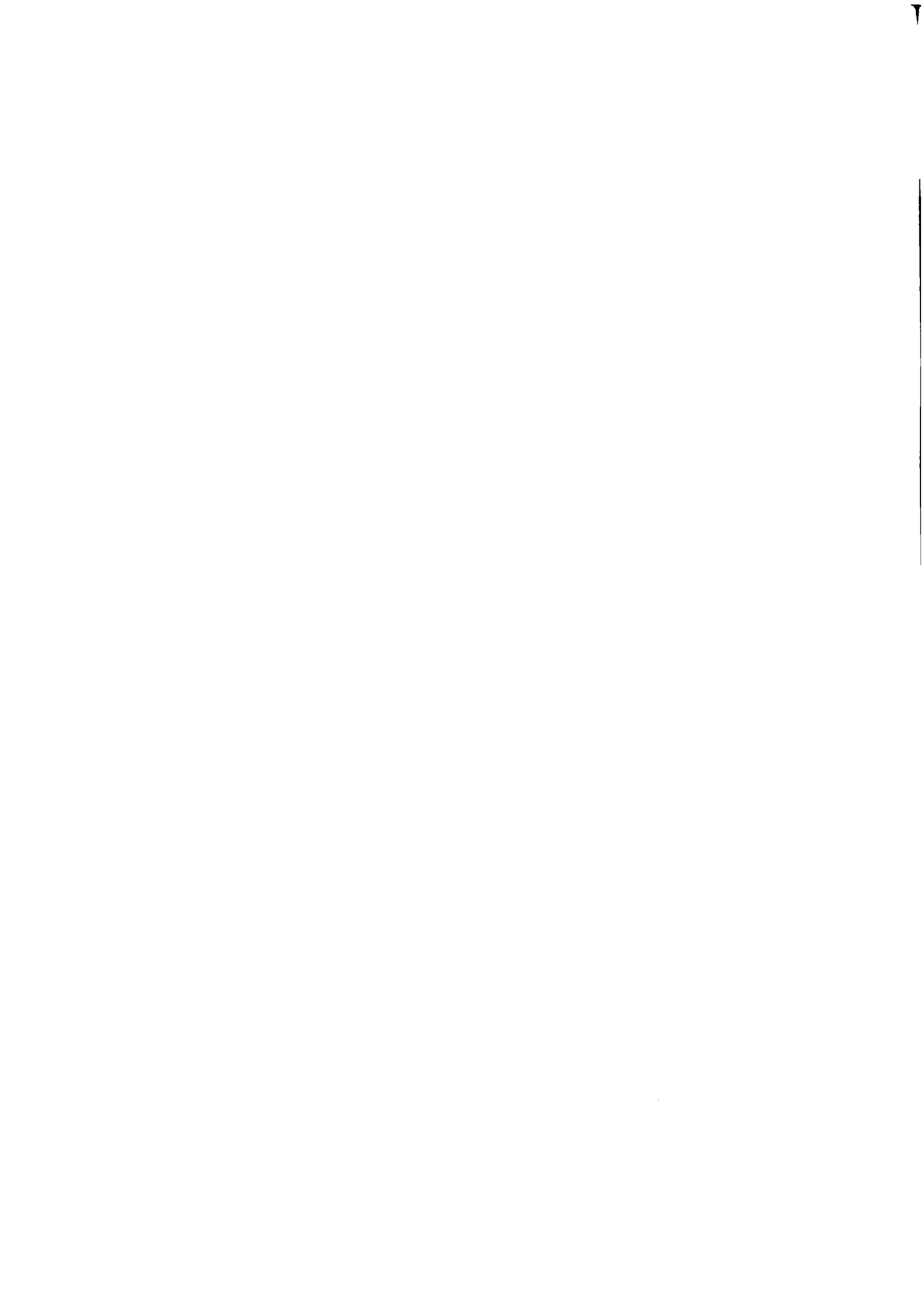
MC P-KU 00310/2017

1 list, 1 příloha

drůb.



mc35es6553f2a2



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **102482893-159468-171122103636**, skládající se z **36** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VERONIKA APPELOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**
Kunratice dne 22.11.2017



102482893-159468-171122103636