

Městská část Praha - Kunratice

a

Drahuše Krausová

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha - Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu: 2000690389/0800

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

dále také jen jako „**Prodávající**“

a

2. Drahuše Krausová

trvale bytem Ke Hrádku 768/16, 148 00 Praha 4 - Kunratice

datum narození: 25. 4. 1948

telefon: +420 603 175 878 (Ing. Ladislav Hylena)

dále také jen jako „**Kupující**“

dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající a Kupující jsou osobami plně svéprávnými.
- (B) Prodávající je městskou částí Hlavního města Prahy a subjektem, jemuž byl v souladu se Statutem hlavního města Prahy v platném znění svěřen nemovitý majetek, a to mimo jiné pozemek parc. č. 981/3 o výměře dle KN 23 m², zahrada (dále jen „**Pozemek**“). Městská část je tak nadána oprávněním tuto Kupní smlouvu uzavřít. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1812 dokládající vlastnické vztahy k pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- (C) Prodávající má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na prodeji shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného Pozemku, když záměr prodat Pozemek Prodávající zveřejnil ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 2. 5. 2017 až 18. 5. 2017. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2. Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha – Kunratice.
- (D) Kupující má zájem na koupi shora v bodě (B a C) této smlouvy specifikovaného Pozemku. Reakce Kupujícího na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha – Kunratice dne 25. 5. 2017. Výpis z usnesení Zastupitelstva tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

- (E) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této Smlouvy, kterou upraví podmínky, za nichž Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k pozemku shora v bodě (B) této smlouvy specifikovaného.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 1.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek parc. č. 981/3 o výměře dle KN 23 m², zahrada, vše obec Praha, k.ú. Kunratice s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím v hranicích, ve kterých jej Prodávající ke dni podpisu této smlouvy dle údajů vyplývajících z katastru nemovitostí vlastní za kupní cenu specifikovanou v čl. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že Pozemek za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví, jak tento stojí a leží, a že je mu znám skutečný stav Pozemku, se kterým se řádně seznámili osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy plně obeznámil se skutečným stavem Pozemku, tento je mu plně znám a Pozemek v tomto stavu přebírá.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
- a) nejsou Prodávajícímu známy žádné skutečnosti svědčící o zatížení Pozemku jakýmkoli právy třetích osob či skutečnosti svědčící o jakýchkoli jiných závazcích vázících se k Pozemku, zejména, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, Pozemek není k datu uzavření této smlouvy zatížen, ani ohledně tohoto Pozemku nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Pozemku;
 - b) není vedeno jakékoliv soudní nebo správní řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit uzavření této smlouvy nebo provedení či užívání Pozemku;
 - c) Pozemek, ani žádná jeho část, nejsou předmětem dědického řízení, není zahájeno insolvenční řízení nebo řízení, jehož předmětem je výkon soudního nebo správního rozhodnutí proti Pozemku či jeho části, a dále že Pozemek ani žádná jeho část, nebyl použit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.
- 2.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy nebude činit žádná právní jednání, která by vlastnické právo k Pozemku jakkoli omezovala, zatěžovala či měnila stav, který je specifikován v čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že veškerá případná rizika spojená s neprovedením geologického, archeologického či ekologického průzkumu jdou plně k jejich tíži a že jakékoliv zatížení Pozemku či zvýšení nákladů na straně Kupujícího z tohoto titulu nemá vliv ani na výši, ani na platbu Kupní ceny Prodávajícímu, když po dohodě Smluvních stran je z tohoto titulu výslovně vyloučena i odpovědnost Prodávajícího za případné vady Pozemku.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena dle dohody Smluvních stran za Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím činí **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Uvedená kupní cena je cenou stanovenou dohodou obou Smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena dle čl. 3.1. této smlouvy byla Kupujícím Prodávajícím uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Prodávající a stejně tak hradí i další náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a po splnění všech povinností Prodávajícího vyplývajících ze Statutu hl. m. Prahy.
- 4.2. Nebezpečí škody na Pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku. Kupující jsou oprávněni s Pozemkem jakkoli nakládat a užívat jej jako vlastníci teprve poté, co bude Smluvním stranám doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 4.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl, zastavil, či přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem, bez nároků na jakoukoli náhradu, veškerou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu jakékoliv Smluvní strany nejpozději do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení, zastavení či zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku nebo do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro každou ze Smluvních stran a zbývající pro řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 5.2. V případě, že tato Smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této Smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou zák. č. 89/2012

Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.

- 5.3. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou dodatku ke Smlouvě, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, tak jej bez zbytečného odkladu nahradí ujednáním novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat nahrazovanému ujednání a zejména jeho účelu zamýšleného Smluvními stranami.
- 5.5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena Kupujícím ve výši a způsobem vyplývajícím z platných právních předpisů.
- 5.6. Veškeré písemnosti (zásilky) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
- 5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Drahuše Krausová

Doložka osvědčující zveřejnění záměru Prodávajícího prodat nemovitosti ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a schválení této kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části Praha Kunratice:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení: