

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

**DODATEK Č. 13 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09 003 1 00 ZE DNE 29. 1. 2009**

TENTO DODATEK Č. 13 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, v zastoupení: starostka Ing. Lenka Alinčová (dále jen "**Pronajímatel**"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 13288 v zastoupení: Ekaterina Varnacheva (dále jen "**Nájemce**").

(Dále společně "**Strany**", jednotlivě jako "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29. 1. 2009 Smlouvu ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č.12 ke Smlouvě.
- (B) Na základě požadavku Nájemce o změnu Smlouvy tak, aby mu umožnila na jednom z pronajatých pozemků vystavět dočasnou stavbu Mycího centra pro osobní automobily, zveřejnil Pronajímatel záměr uzavření tohoto Dodatku č.13 ve dnech 14.4.2022 - 2.5.2022, když tento Záměr tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.13.
- (C) Smluvní strany tak mají zájem uzavřít tento Dodatek č.13, kterým částečně změní účel, pro který může Nájemce předmět Nájmu užívat, tj. umožní Nájemce výstavbu a provoz samoobslužné myčky jako stavby dočasné a změni výši nájemného tomu odpovídajícím způsobem.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 13 Nájemní smlouvy se uzavřená Nájemní smlouva mění takto:

Článek 1/1.1. Termíny se doplňuje takto (změny jsou tučně vyznačeny) :

Obchodní centrum: znamená stavbu obchodního centra o jednom nadzemním podlaží sestávajícího se alespoň z nebytového prostoru určeného k provozování obchodní činnosti a poskytování služeb, a to prodejny potravin a doplňkového nepotravinářského sortimentu, která bude mít minimální podlahovou plochu o velikosti nejméně 500 m² (příčemž skladová plocha nebude přesahovat 40% z případné podlahové plochy), popřípadě jiných nebytových prostor dle určení Nájemce, včetně veškerých jiných staveb a/nebo plochy funkčně nebo prostorově související s realizací a/nebo provozem Obchodního centra, zejména parkoviště, komunikace odstavné plochy, plotů, reklamních zařízení, osvětlení, bezpečnostních systémů, chodníků, terénních úprav, zatravněné plochy, kanalizace, vedení inženýrských sítí nebo jiné obdobné infrastruktury apod. Termín Obchodní centrum zahrnuje rovněž jakoukoliv dílčí část, součást a/nebo příslušenství Obchodního centra, **a to včetně stavby dočasné označené jako „Samoobslužná myčka OC Kunratice“;**

Článek 3/3.3. Účel nájmu se doplňuje o nové **písmeno l)** takto (změny jsou vyznačeny tučně):

písm.l) užívat dotčenou část Pozemku parc.č. 2380/16 o výměře 166,80 m² k výstavbě a užívání dočasné stavby označené jako „Samoobslužná myčka OC Kunratice“, to vše dle stavebního záměru Nájemce zpracovaného v únoru r. 2022 čj. 902/2022 a předaného Pronajímateli dne 13. 4. 2022, jež tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.13 a dle Projektové dokumentace „Mycí centrum OC Kunratice“ zpracované společností AK99 s.r.o. v červnu 2021, jež tvoří Přílohu č.3 tohoto Dodatku č.13;

Změna čl. 5 NÁJEMNÉ A JEHO ZAJIŠTĚNÍ se doplňuje o nové články 5.10. až 5.16. , které zní takto:

5.10. Nájemné za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice (dále jen „Nájemné za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice “) činí částku 43 941,80 Kč/rok, což odpovídá aktuální ceně Nájemného platného pro rok 2022 za zastavěnou plochu Obchodního centra vypočtenou dle čl. 5.1.písm.c)/(i) Smlouvy, tj. částce 263,43 Kč/1m²/rok.

Nájemné za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice bude Nájemcem hrazeno v řádných termínech splatnosti spolu s Nájemným dle Smlouvy, a to počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí o užívání /včetně předběžného/. kterým bude stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice povoleno užívat. nejpozději však 2 roky od nabytí právní moci stavebního povolení /společného povolení/ pro stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice. .

5.11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále sjednávají, že s ohledem na snížení výměry ostatní plochy Pozemků dle čl. 5.1. písm.c)/(ii) Smlouvy o 166,80 m² (jež nově tvoří stavba Samoobslužné myčky OC Kunratice) se Nájemné dle Smlouvy dnem splatnosti Nájemného za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice /jak uvedeno v čl.5.10./ snižuje o částku 22 067,60 Kč/rok, tj. o částku 132 m²/1m²/rok, jež odpovídá ceně Nájemného za ostatní plochu Pozemků dle čl. 5.1. písm. c)/(ii) Smlouvy.

5.13. Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2023 a další roky trvání Smlouvy bude Nájemné za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice valorizováno stejně, jako Nájemné /bez ohledu na to, že se případně doposud nestalo splatné/.

5.14. Doba trvání dočasnosti stavby Samoobslužné myčky OC Kunratice je po dobu trvání trvání platnosti základní smlouvy č. 09 003 1 00.

5.15. Pro vyloučení pochybností tak strany stvrzují, že rozhodná výměra pro výpočet Nájemného Čl. 5.1. písm. c)/(i) Smlouvy a Nájemného za stavbu Samoobslužné myčky OC Kunratice dle čl. 5.10. tohoto Dodatku č.13 činí 2.838 m² /stavba OC Kunratice/ a 166,80 m² /stavba Samoobslužné myčky OC Kunratice/

5.16. Pro vyloučení pochybností dále strany stvrzují, že rozhodná výměra pro výpočet Nájemného Čl. 5.1. písm. c)/(ii) Smlouvy (Nájemné za ostatní

plochu Pozemků) činí dnem účinnosti tohoto Dodatku č.13 výměru 8.058,2m² (tj. 8.225 m² minus 166,80 m²).

2. V ostatním zůstává Smlouva ve znění Dodatku č.1 až č.12 beze změny

3. Tento Dodatek č.13 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 13 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 13 může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 13 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V PRAZE DNE

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.
Ekaterina Varnacheva