

16 003 105

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

A

SCIONIUS, A.S.

**DODATEK Č.4 NÁJEMNÍ SMLOUVY
Č. 09003100 ZE DNE 29.10.2009**

TENTO DODATEK Č.4 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Kunratice**, IČ: 231134, pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4 - Kunratice, jednající starostkou Ing. arch. Ivanou Kabelovou (dále jen "Pronajímatel"); a
- (2) **SCIONIUS, a.s.**, IČ: 28211219, se sídlem: Praha 9, Koloděje, Šachovská 242/3, PSČ 190 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13288, jednající Ing. Vladimírem Jirglem, předsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Pechlátém členem představenstva a Ing. Petrem Tůmou členem představenstva (dále jen "Nájemce").

(Dále společně "Strany", jednotlivě jako "Strana".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 29.1.2009 Smlouvu ve znění Dodatku č.1,č.2 a č.3 ke Smlouvě.
- (B) Dne 18.5.2011 obdržel Pronajímatel oznámení Nájemce č.j. 1126/2011, že z důvodu prodlužování projednávání vydání Územního rozhodnutí ze strany Úřadu městské části Praha 4 není schopen Nájemce dodržet lhůty uvedené v čl.9.2. Smlouvy ve znění Dodatku č.1 až č.3 a požádal o prodloužení termínů ve Smlouvě uvedených. Tento přípis Nájemce tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.4 Smlouvy. Dne 30.5.2011 Zastupitelstvo Městské části Praha Kunratice schválilo prodloužení těchto termínů tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č.4. Příslušná část usnesení ze zasedání Zastupitelstva tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.4.

Bylo dohodnuto následující:

Čl.9.2. nově zní takto:

Ve vztahu k realizaci Investičního záměru je Nájemce povinen splnit tyto následující povinnosti:

- (a) zajistit vydání Územního rozhodnutí do 31.10.2011
 - (b) termín pro splnění povinnosti zajistit vydání příslušného Stavebního povolení, které umožní realizaci Investičního záměru, je sjednán na 31.7.2012 a
 - (c) termín Kolaudace do 31.12.2013
-

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změny
3. Tento Dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.
4. Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních Stran.

V PRAZE DNE

30/5/2011

PRONAJÍMATEL

MČ Praha - Kunratice:

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Ivana Kabelová

Funkce: starostka MČ Praha - Kunratice

Datum:

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vladimír Jirgl

Funkce: předseda představenstva

Datum: *30.5.2011*

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Vlastimil Pechlát

Funkce: člen představenstva

Datum: *30/5/2011*

NÁJEMCE

SCIONIUS a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Tůma

Funkce: člen představenstva

Datum: *30.5.2011*

SCIONIUS, a.s.
Šachovská 242/3, 190 16 Praha 9
IČO: 28211219

V ý p i s

Z Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Kunratice, konaného dne 30.5.2011

K bodu 2

Zastupitelstvo MČ Praha – Kunratice

5.2/1

b e r e n a v ě d o m í

návrh spol. SCIONIUS, a.s. na prodloužení termínů uvedených v Nájemní smlouvě k pozemkovým parcelám parc. č. 2380/16, 2380/149 a 2380/150 uzavřené mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 29.ledna 2009 a k pozemkové parcele par. č. 2526/1 uvedené v Dodatku č. 1 uzavřeném mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 9.4.2009, následovně:

termín pro vydání Územního rozhodnutí	do 31.10.2011
termín pro vydání Stavebního povolení	do 31.7.2012
termín kolaudace	do 31.12.2013

5.2/2

s c h v a l u j e

prodloužení termínů uvedených v Nájemní smlouvě k pozemkovým parcelám č. 2380/16, 2380/149 a 2380/150 uzavřené mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 29. ledna 2009 a k pozemkové parcele parc. č. 2526/1 uvedené v Dodatku č. 1 uzavřeném mezi Městskou částí Praha-Kunratice a spol. SCIONIUS, a.s. dne 9.4.2009, následovně:

termín pro vydání Územního rozhodnutí	do 31.10.2011
termín pro vydání Stavebního povolení	do 31.7.2012
termín kolaudace	do 31.12.2013

s tím, že po dobu prodloužení nebude MČ Praha-Kunratice vymáhat po spol. SCIONIUS, a.s. smluvní pokutu dle čl. 13.3. Nájemní smlouvy.

5.2/3

u k l á d á

starostce uzavřít Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě se spol. SCIONIUS, a.s., Termín ihned.

Za správnost výpisu: Andrllová Dagmar

V Praze dne 1.6.2011

