

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

*Veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v podlimitním režimu s názvem*

**“ Zateplení a výměna oken ZŠ Předškolní č.p. 420 Praha 4 Kunratice“**

(dále také jen „VZ“)

ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA .....	2
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	2
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	2
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	4
NÁVRH SMLOUVY .....	4
KVALIFIKACE.....	5
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	6
STRUKTURA NABÍDKY .....	7
LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....	7
HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	8
OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK .....	8
OBECNÁ USTANOVENÍ .....	8

## I.

### ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA

**Zadavatel:** Městská část Praha - Kunratice  
**Sídlo:** K Libuši 7, 148 00 Praha 4  
**IČ:** 00231134  
**DIČ:** CZ00231134  
**Zastoupen:** Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

**V zadávacím řízení zastoupen:** Advokátní kancelář Salmon s.r.o.  
se sídlem Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1 – Staré město,  
IČ 04996305

**Kontaktní osoba:** **Mgr. Jan Salmon**, advokát ev. č. 16428, společník a jednatel  
Tel: + 420 774 720 7220  
e-mail: [office@aksalmon.cz](mailto:office@aksalmon.cz)

**Veškeré žádosti o vysvětlení a případné další dotazy je nezbytné směřovat na kontaktní osobu.**

## II.

### DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Tato zadávací dokumentace, včetně příložených dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti, či další podmínky v této zadávací dokumentaci neupravené a neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
2. Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, stavební práce jsou hlavním předmětem této veřejné zakázky, ačkoliv tato v sobě zahrnuje i dodávky. Veřejná zakázka je dle ustanovení § 26, ZZVZ, podlimitní, zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení, neboť předpokládaná hodnota stavebních prací nepřesahuje částku ve výši 50.000.000,-Kč.

## III.

### PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **6.200.000,-Kč bez DPH**.
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.
3. K zajištění splnění povinnosti účastníka není požadována jistota, zadávací lhůtu zadavatel nestanovil.

## IV.

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště historické budovy základní školy a výměna vnějších výplní otvorů, v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby, zhotovené projektantem BOMART spol. s r.o., IČ: 25091905, sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle, která tvoří **přílohu č. 1** zadávací dokumentace, v rozsahu a objemu blíže specifikovaném výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 2** zadávací dokumentace, a v souladu se stavebním povolením Úřadu městské části Praha 4, ze dne 15.2.2016, sp. zn. P4/131007/15/OST/VOLR, č.j.: P4/024081/16/OST/VOLR, které tvoří **přílohu č. 3** zadávací dokumentace.
2. Předmětem plnění je rovněž zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení stavebních prací, zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nezbytných pro kolaudační řízení a k získání dalších potřebných povolení k řádnému provozu a užívání stavby.
3. **Kód CPV:**                   **45000000-7 – stavební práce**  
45214200-2 – stavební úpravy školních budov  
45421132-8 – instalace oken  
45321000-3 – Tepelné izolace

## V.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Předpokládaná doba plnění:**           cca 4 kalendářní měsíce, nejpozději do 30.9.2017
- Místo plnění veřejné zakázky:**       Předškolní 420/5, 148 00 Praha 4 – Kunratice, pozemek parc. č. 2266, parc. 2266/1, parc. 2266/8, k.ú. Kunratice, obec Praha.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Účastník předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky, a kterým je účastník povinen se řídit. Při zpracování harmonogramu je účastník povinen dodržet následující požadavky:**

Práce budou zahájeny za plného provozu školy, vybraný dodavatel nejprve zaměří a objedná okna, výměnu oken zahájí v místnostech, ve kterých nebude probíhat výuka, a to dle pokynů zadavatele (období měsíce června 2017), následně v období letních prázdnin budou vyměněna okna v učebnách (nejpozději do 25.8.2017), zateplení budovy může probíhat následně a zasahovat do školního roku. Tento postup je závazný, chod školy a zejména výuky nesmí být narušen.

Termíny budou uvedeny vždy počtem dnů (od podpisu smlouvy, případně jiné události, např. zahájení stavebních prací, apod.), účastník je povinen dodržet uvedená nejzazší data plnění. V harmonogramu prací bude rozepsáno minimálně:

- Termín zařízení staveniště,
- Termín dodání oken,
- Termín zahájení stavebních prací,
- Termín dokončení výměny a instalace oken (nejpozději do 25.8.2017),
- Termín dokončení zateplení budovy,
- Termín dokončení a předání díla a vyklizení staveniště (nejpozději do 30.9.2017).

## VI.

### POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Zadavatelem předpokládaná cena, zahrnuje maximální předpokládané výdaje na činnost vybraného dodavatele za řádné plnění veřejné zakázky, včetně souvisejících výdajů a nákladů, včetně výdajů na pořízení odpovídajícího vybavení, prostředků, pomůcek, apod. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny, apod., nesmí mít vliv na změnu nabídkové ceny.
2. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která vyplývá z jednotkových cen uvedených účastníkem ve výkazu výměr, uvede účastník v Krycím listu. Vyplněním Krycího listu stanoví účastník nabídkovou cenu v Kč bez DPH za kompletní plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v členění: nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně v Kč DPH a nabídková cena v Kč včetně DPH.
3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.
4. Jakékoliv jiné překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky vymezené v zadávací dokumentaci zadavatel nepřipouští.

## VII.

### NÁVRH SMLOUVY

1. Účastník doplní své podstatné náležitosti a údaje do přiloženého návrhu smlouvy o dílo (**identifikace, nabídková cena, datum, podpis, razítko**), který je přílohou této zadávací dokumentace. **V případě, že účastník zasáhne do návrhu smlouvy jinak, než je uvedeno výše, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.**
2. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy, kromě částí, které byly formulovány v této zadávací dokumentaci nebo jsou předmětem hodnocení, změna se v souladu s ustanovením § 100, odst. 1, ZZVZ, může týkat zejména rozsahu prací a s tím souvisejícím navýšením ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek, vždy však v takovém rozsahu, aby změna neměnila celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.
4. Veškeré obchodní, dodací, platební, záruční a sankční podmínky jsou blíže vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

## VIII.

### KVALIFIKACE

1. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace vymezené zadavatelem.
2. Účastník prokáže svou **základní způsobilost** ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, předložením čestného prohlášení.
3. Účastník prokáže svou **profesní způsobilost** dle ustanovení § 77 ZZVZ, zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady dle ustanovení § 77, odst. 1, a odst. 2, ZZVZ, kdy zadavatel požaduje předložení:
  - a. **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence,
  - b. **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - c. **Osvědčení o autorizaci zaměstnance či osoby, která se na plnění veřejné zakázky bude přímo podílet**, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro **obor Pozemní stavby**.
4. Účastník prokáže svou **ekonomickou kvalifikaci** předložením čestného prohlášení, že jeho minimální roční obrat dosahuje potřebné úrovně pro splnění veřejné zakázky.
5. Před uzavřením smlouvy **vybraný dodavatel doloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy**, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s plněním veřejné zakázky, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu plnění veřejné zakázky až do termínu předání a převzetí díla a která kryje škody způsobené činnostmi dodavatele včetně škod způsobených jeho pracovníky, to vše do výše minimálně 10 milionů Kč, za jednotlivé plnění. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy s vybraným účastníkem.
6. Účastník prokáže svou **technickou kvalifikaci** předložením:
  - a. **Seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací**, poskytnutých v uplynulých 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kdy zadavatel požaduje, aby účastník realizoval a dokončil alespoň:
    - i. **tři (3) stavby, každá o celkové hodnotě vyšší než 6.000.000,-Kč bez DPH,**
    - ii. **tři (3) stavby, které spočívaly ve výměně oken a zateplení budovy, z nichž alespoň jedna byla o hodnotě vyšší než 6.000.000,-Kč bez DPH a zbývající dvě o hodnotě vyšší než 1.000.000,-Kč bez DPH,**
    - iii. **dvě (2) stavby, které probíhaly za běžného provozu daného zařízení,**
    - iv. **jedna (1) stavba, která probíhala v zařízení občanské vybavenosti.**

Účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

- b. **Čestného prohlášení**, že má k dispozici kvalifikované a odborné pracovníky, zejména **kvalifikovaného stavby vedoucího (VŠ vzdělání v oboru stavebním, praxe na pozici stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost na pozici hlavní stavbyvedoucí s alespoň s jednou stavební prací, jejímž předmětem byla výměna oken a zateplení v zařízení občanské vybavenosti za provozu tohoto zařízení, kdy hodnota takové stavební práce činila alespoň 6.000.000,-Kč)**, jeho kvalifikovaného zástupce, odborníka na BOZP, dostatečný počet zaměstnanců a veškeré technické vybavení k zajištění splnění veřejné zakázky v termínech sjednaných ve smlouvě o plnění veřejné zakázky.
7. Účastník může v nabídce nahradit předložené požadovaných dokladů českým prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ustanovení § 87 ZZVZ. Zadavatel však upozorňuje, že si vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele.
8. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců od zahájení zadávacího řízení.
9. Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu požadovaném v této výzvě, bude vyloučen z tohoto výběrového řízení.

## IX.

### POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, písemně a v listinné podobě. Účastník předloží 1 x originál nabídky a 1x kopii nabídky v tištěné podobě a 1x nabídku na CD či flash disku.
2. Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.
3. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji odesílatele a poznámkou „**NEOTEVÍRAT**“.
4. Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.
5. Nabídka musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy takovými bezpečnostními a jedinečnými prvky, které vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů.

6. Účastník v nabídce uvede, kterou část zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů.

## X.

### STRUKTURA NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby nabídka měla následující strukturu:

- a. Krycí list nabídky.
- b. Obsah.
- c. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace, a to v tomto řazení:
  - splnění **základní způsobilosti**,
  - splnění **profesní způsobilosti**,
  - splnění **ekonomické kvalifikace**,
  - splnění **technické kvalifikace**.
- d. Podepsaný Návrh smlouvy.
- e. Časový harmonogram prací.
- f. Vyplněný výkaz výměr.
- g. Prohlášení o poddodavatelích.

## XI.

### LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

1. Účastník je povinen doručit zadavateli svou nabídku **nejpozději do středy 5. dubna 2017 do 13:00 hodin**.
2. Místem podání nabídek je sídlo Advokátní kanceláře Salmon s.r.o., Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1, II. patro (nabídky jsou přijímány v recepci kanceláře).
3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
4. Včasné doručení nabídky je rizikem účastníka, rozhodným okamžikem je datum a čas doručení nabídky na uvedené místo, k nabídkám podaným po skončení lhůty zadavatel nepřihlíží.
5. Účastníci mohou podat nabídku, po celou dobu lhůty pro podání nabídek v pracovních dnech a hodinách:

<b>Pondělí</b>	9: 00 – 16: 00 hod
<b>Úterý</b>	9: 00 – 16: 00 hod
<b>Středa</b>	9: 00 – 16: 00 hod
<b>Čtvrtek</b>	9: 00 – 16: 00 hod
<b>Pátek</b>	9: 00 – 15: 00 hod

## XII.

### HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení	Limity pro nabídky	Jednotky	Váha hodnotícího kritéria pro hodnocení v %
<b>Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky</b>	Předpokládaná hodnota prací je 6.200.000,-Kč bez DPH, účastník zpracuje svou nabídkovou cenu vyplněním jednotkových cen do výkazu výměr, nabídková cena tvoří jejich součet. <b>Nejlépe je hodnocena nejnižší nabídková cena.</b>	Kč	100

## XIII.

### OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Otevírání nabídek proběhne dne 5.4.2017, v sídle Úřadu Městské části Praha – Kunratice, K Libuši 7, 148 23 Praha 4 – Kunratice, od 14:00 hodin (doba pro otevírání nabídek je stanovena bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek s ohledem na potřebu dopravit přijaté nabídky do místa jejich otevírání).
2. Hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede hodnotící komise ustavená zadavatelem, kdy zadavatel si vyhrazuje možnost při hodnocení a posouzení podmínek postupovat dle ustanovení § 39, odst. 4, ZZVZ.
3. Zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo opisy.

## XIV.

### OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění zadávací dokumentace v souladu se zákonem a na změnu či doplnění zadávacích podmínek.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem.
3. Zadavatel bude od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou požadovat jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokumentace dle ustanovení § 104, odst. 2, ZZVZ.



4. Případné porušení, nesplnění nebo nedodržení podmínek zadávání této zakázky ze strany účastníka nebo uvedení nepravdivých údajů v nabídce je důvodem k vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z tohoto řízení.
5. Nabídky ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků nebo vyloučených účastníků nebudou vráceny.
6. Zadavatel si v případě potřeby vykonat tzv. více práce vyhrazuje možnost využít jednací řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 66, ZZVZ.
7. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. 5, ZZVZ, vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v případě zveřejnění se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
8. Účastníci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou účastníky poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, či na svých webových stránkách, včetně profilu zadavatele a registru smluv. Těmito informacemi jsou: název, IČ, nabídková cena, termín dodání podle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.
10. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
11. **Podáním nabídky účastník souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a přijímá je.**

V Praze dne 20. března 2017

## Přílohy:

**Příloha č. 1** - Projektová dokumentace.

**Příloha č. 2** - Výkaz výměr.

**Příloha č. 3** – Stavební povolení.

**Příloha č. 4** - Návrh smlouvy o dílo.

**Příloha č. 5** - Krycí list.

**Příloha č. 6** - Prohlášení o poddodavatelích.