

U S N E S E N Í

Z 20. ZASEDÁNÍ ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - KUNRATICE ZE DNE 7. 12. 2009

Zastupitelstvo MČ

návrhovou komise ve složení

v o l í

pan Vraný Jiří
pan Kahoun Ladislav

ověřovatele zápisu
z dnešního zastupitelstva:

Ing. Pubrdle Jiří
pí. Aschenbrenerová Jaroslava

s o u h l a s í

s následujícím programem:

Program :

- 1) Projednání žádosti o stanovisko pro záměr na stavbu kulturního centra na pozemku č. parc. 2373/22 v k. ú. Kunratice
- 2) Projednání úplatného převodu pozemků č. parc. 2130 a 2128 v k. ú. Kunratice
- 3) Projednání připomínek MČ Praha-Kunratice ke konceptu nového územního plánu hl. m. Prahy
- 4) Různé

K bodu 1)

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.1./1

b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. arch. Petra Mazáčka ze dne 9.10.2009 (podáno v podatelně ÚMČ 9.11.2009) o stanovisko pro záměr na stavbu Kulturního centra buddhismu na pozemku č. parc. 2373/22 v k. ú. Kunratice – změna územního plánu hl. m. Prahy

20.1./2

z á s a d n ě n e s o u h l a s í

se záměrem na stavbu Kulturního centra buddhismu na pozemku č. parc. 2373/22 v k.ú. Kunratice ani s tím související změnou konceptu nového územního plánu hl. m. Prahy z důvodu, že záměr odporuje dlouhodobým koncepcím MČ na řešení daného území, připomínám k návrhu konceptu nového územního plánu HMP schváleným na poradě Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice v 11/2008 a že lze předpokládat, že by neúměrně zatížil dopravou okolní komunikační síť změnu rozpočtu č. 10., uzavření finančního vypořádání za rok 2008.

20.1./3

u k l á d á

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 20.1/2 Ing. arch. Mazáčkovi, ÚRM a OUP MHMP

K bodu 2)

Zastupitelstvo MČ Praha Kunratice

20.2./1

b e r e n a v ě d o m í

záměr MČ Praha-Kunratice na úplatný převod pozemkových parcel parc. č. 2130 o výměře 204 m² druh pozemku vodní plocha-vodní nádrž umělá a parc.č. 2128 o výměře 226 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice panu Ondřeji Janovskému, bytem Volavkova 3/1743, Praha 6, za cenu 5 300,- Kč/1 m², to je za celkovou cenu 2 279 000,- Kč.

20.2./2

s c h v a l u j e

úplatný převod pozemkových parcel parc. č. 2130 o výměře 204 m² druh pozemku vodní plocha-vodní nádrž umělá a parc.č. 2128 o výměře 226 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště zapsané na LV 1812 v k.ú. Kunratice panu Ondřeji Janovskému, bytem Volavkova 3/1743, Praha 6, za cenu 5 300,- Kč/1 m², to je za celkovou cenu 2 279 000,- Kč.

20.2./3

u k l á d á

starostce realizaci přijatého usnesení-podepsání smlouvy.

K bodu 3

Zastupitelstvo MČ Praha - Kunratice

20.3./1

b e r e n a v ě d o m í

veřejnou vyhlášku – oznámení o vystavení a veřejném projednání konceptu Územního plánu hlavního města Prahy s termínem pro podávání stanovisek, námitek a připomínek do 9.12.2009 včetně

20.3./2

s o u h l a s í

s připomínkami uvedenými v návrhu dopisu Magistrátu HMP OUP, který bude doplněn a upraven a jeho znění bude následující:

„MČ Praha-Kunratice po projednání konceptu ÚP hl. m. Prahy v Zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice dne 7.12.2009 (20. zasedání, bod č. 3) uplatňuje následující připomínky a námítky ke konceptu ÚP hl. m. Prahy:

1) Připomínky a námítky MČ, které byly uplatněny již při projednávání návrhu konceptu ÚP, byly odsouhlaseny OUP a ÚRM MHMP a nebyly do konceptu zapracovány, nebo není městské části zřejmé, zda byly zapracovány :

- Č. příp. 37/2 – městské části není zřejmé, zda byly prověřeny možnosti prostorové rezervy pro zkapacitnění křižovatek na Kunratické spojce (např. křižovatka Vídeňská – Kunratická spojka), které by mělo mít dle názoru ÚRM kladný vliv na zkapacitnění celé Kunratické spojky.
- Č. příp. 37/3 – MČ nesouhlasí s rozšířením zástavby v lokalitě Zelené údolí (MČ upozorňuje, že navržené obytné území je stále oproti stávajícímu stavu rozsáhlejší a dále MČ upozorňuje, že na části území s funkcí VV již stojí obytný dům).
- Č. příp. 37/6 – dle dohody MČ, ÚRM A OUP MHMP je v konceptu ÚP navrženo zpracování územní studie na území mezi jižním okrajem zástavby Kunratic a Kunratickou spojkou. Tato studie je označena v textu „Závazná část ÚP HMP, koncept“ značkou S/13. Městská část žádá, aby území řešené v S/13 bylo rozšířeno

směrem západním až k východnímu okraji územní studie S/14 a směrem východním k okraji rybníka Šeberák (právě do prostoru západně od S/13 by měla být dle názoru MČ přeložena víceúčelová nádrž na levobřežním přítoku rybníka Šeberák v rámci potřebné revitalizace tohoto vodního toku) .

- Č. příp. 37/12 – požadavek MČ na zachování funkce na pozemcích č. parc. 1190/1,9,10 + pozemcích souvisejících v souladu se schválenými změnami stávajícího ÚP (OB+SP) nebyl zpracován. Dle informace, kterou má MČ k dispozici, podal žádost o zachování stávajících funkcí i vlastník pozemku.
- Č. příp. 37/15 – požadavek MČ na zachování funkce SV (případně na změnu na VV) na pozemku č. parc. 2380/16 nebyl zpracován (tento pozemek dostala MČ svěřený od HMP za účelem výstavby nákupního střediska).
- Č. příp. 37/20 – MČ žádá, aby v rozvojových obytných územích v MČ Praha-Kunratice byly navrženy regulativy O1 3/60. Tento požadavek platí i pro pozemek č. parc. 2364/5 a pozemky 444/1a2 a 445/1. MČ v souvislosti s tím upozorňuje, že v obytném území východně od ul. Na knížce je v koeficientu využití území zřejmě omylem uveden podíl zeleně 6 (MČ se domnívá, že správný údaj měl být 60). Dále MČ žádá, aby došlo ke sjednocení koeficientů využití území i v zástavbě areálů označených A1 a v zástavbě se strukturou V2, a to na A1 3/min.20 a V2 3/min.20. Areál A -1,0/5/60 s funkcí VV navazující na areál Akademie věd při Vídeňské by dle názoru MČ bylo vhodnější označit jako A2 (stejně, jako celý areál AV).

Připomínky MČ nově uplatňované:

- K variantě VU/29 nemá MČ zásadních námitek. Doporučuje však před zapracováním varianty do návrhu nového ÚP vyžádat od stavebníka a projednat s ním jednoduchou urbanistickou studii. Studie by dle požadavku MČ měla splňovat regulativ O1 3/60, měla by zahrnovat určitý veřejný prostor a neměla by znemožňovat napojení sousedních lokalit na přístupové komunikace a na inženýrské sítě.
- MČ žádá, aby z bezpečnostních důvodů byly všechny nezastavěné plochy v trojúhelníku vymezeném ulicemi Vídeňská, K Zeleným domkům a Pražského povstání určeny pro funkci zeleně (včetně valu).
- MČ žádá, aby část č. parc. 1660/1 (část nemovité kulturní památky bažantnice, příslušející ke kunratickému zámku), která je v obytné funkci, byla změněna na funkci ZL v souladu s návrhem na změnu územního plánu OOP MHMP. Důvodem je snaha nenarušovat celistvost nemovité kulturní památky.
- MČ žádá, aby pozemky č. parc. 219/5, 219/6, 219/7 a 219/8 při ul. Za rybníkem, které jsou většinou v majetku HMP – svěřeno MČ Praha-Kunratice, byly určeny pro funkci obytnou a aby v souvislosti s tím byl posunut přílehlý ÚSES severním směrem do stávající funkce ZL. Důvodem je snaha o zhodnocení městského majetku.
- MČ žádá, aby v Regulativních ploch s rozdílným způsobem využití bylo u vodních ploch vynecháno podmíněně přípustné využití. Znamená to, že MČ nechce, aby plovoucí restaurace a ubytování a stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury mohly být v rámci VO povoleny jako podmíněně přípustné stavby (alespoň pokud jde o vodní plochy v Praze-Kunraticích).
- MČ žádá, aby funkce veřejné vybavení na Vimperském náměstí, nyní označená ve výkrese Veřejně prospěšné stavby a opatření jako 11/OZ, byla změněna na veřejné vybavení nespecifikované (OX). Důvodem je, že MČ bude moci teprve po přesunutí stávajícího fotbalového areálu z Vimperského náměstí do připravované územní rezervy UU/19, které je otázkou vzdálenější budoucnosti, zodpovědně zvážit aktuální potřeby využití Vimperského náměstí.
- MČ žádá v souladu s vlastníkem tenisového areálu v zámeckém parku (č. parc. 11/2,3,4,5a6), aby bylo zachováno pro tento areál stávající označení SP.

- MČ žádá v souladu s vlastníkem sokolovny na pozemku č. parc. 1726 a 1727, aby bylo zachováno na uvedeném pozemku stávající označení SP.

20.3./3

u k l á d á

starostce zajistit podání dopisu s připomínkami MHMP v termínu do 9.12.2009

Ověřovatelé

p.Pubrdle Jiří

pí. Aschenbrenerová Jaroslava

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha – Kunratice