

U S N E S E N Í

26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA-KUNRATICE ZE DNE 29. BŘEZNA 2006

Zastupitelstvo MČ

schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: p. Vaníček Vilém, Ing. Vrba Jaroslav

Ověřovatele zápisu

z dnešního zastupitelstva: Ing Alinčová Lenka, p. Krejbich Tomáš

souhlasí:

s následujícím programem dnešního jednání:

Program:

- 1) Otvírání obálek s nabídkami na koupi pozemků dle zveřejněného záměru MČ Praha-Kunratice v lokalitě areálu Kunratice project (JZ sektor křižovatky Vídeňská – Kunratická spojka)
- 2) Projednání vzdání se předkupního práva MČ Praha-Kunratice k ½ bytové jednotky č. 632/1 v ul. K Zeleným domkům čp. 632
- 3) Projednání závěrečného účtu MČ Praha-Kunratice za rok 2005
- 4) Projednání rozpočtu podnikatelské činnosti MČ Praha-Kunratice na rok 2006
- 5) Projednání rozdělení hospodářského výsledku podnikatelské činnosti MČ Praha-Kunratice roku 2005
- 6) Projednání změny rozpočtu MČ Praha-Kunratice roku 2006 č. 1 a 2 (navýšení rozpočtu o hosp. výsledek r. 2005 a dotaci HMP místní knihovně)
- 7) Projednání úpravy Územního plánu hl. m. Prahy – navýšení kódu míry využití území na pozemku č. parc. 2364/5 v k. ú. Kunratice (bod stažený z programu 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice)
- 8) Projednání aktualizace měsíčních odměn členů Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dle nového nařízení vlády a počtu obyvatel MČ k 1.1.2006
- 9) Různé

K bodu 2

26.2.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-žádost Olgy Hřebíčkové o svolení k převodu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 632/1 v ul.

K Zeleným domkům čp. 632 se zřízením předkupního práva, ve prospěch její matky paní Jiřiny Kočové, která je jedním z nájemců této bytové jednotky.

26.2.2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

-že, Městská část Praha-Kunratice jako osoba oprávněná z předkupního práva zřízeného jako práva věcného dle uzavřené smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 632/1, ul. K Zeleným domkům, Praha 4-Kunratice ze dne 25.11.2004 nevyužívá nabídky předkupního práva učiněné paní Olgou Hřebíčkovou dne 28.2.2006 k odkupu ideální jedné poloviny bytové jednotky č. 632/1 zpět na Městskou část Praha-Kunratice.

schvaluje

že nabyvatelem této ideální poloviny se stane jeden ze stávajících společných nájemců této jednotky paní Jiřina Kočová (matka paní Olgy Hřebíčkové). Předkupní právo Městské části Praha-Kunratice zůstává i po tomto převodu zachováno, neboť bylo zřízeno jako právo věcné.

26.2.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

Tajemnici Úřadu Městské části Praha-Kunratice vydat paní Olze Hřebíčkové výpis usnesení bodu 26-2.

K bodu 3

26.3a/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh závěrečného účtu MČ za rok 2005 uvedený ve Zprávě o hospodaření roku 2005 v hlavní činnosti
úhrn příjmů 25 374,19 tis. Kč
úhrn výdajů 28 858,95 tis. Kč
saldo -3 484,76 tis. Kč

- doporučení starostky na základě souhlasu finančního výboru ze dne 14.3.2006 souhlasit s hospodařením MČ za rok 2005 v hlavní činnosti.

26.3a/2 Zastupitelstvo MČ

s ouhlasí

s hospodařením MČ roku 2005 v hlavní činnosti.

26.3a/3 Zastupitelstvo

ukládá

starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 31.3.2006.

26.3b/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh závěrečného účtu MČ za rok 2005 jak je uveden ve Zprávě o výsledku hospodaření MČ v roce 2005 v podnikatelské (vedlejší hospodářské) činnosti
výnosy 7 467 238,85 Kč
náklady 1 166 075,80 Kč
hospodářský výsledek k rozdělení
4 697 717,55 Kč

- doporučení starostky na základě souhlasu finančního výboru ze dne 14.3.2006 souhlasit s hospodařením MČ za rok 2005 ve vedlejší hospodářské činnosti.

26.3b/2 Zastupitelstvo MČ

s ouhlasí

s hospodařením MČ roku 2005 v podnikatelské (vedlejší hospodářské) činnosti.

26.3b/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 31.3.2006.

K bodu 4

26.4.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh rozpočtu podnikatelské (vedlejší hospodářské) činnosti MČ na rok 2006
s výnosy 20 618 680,00 Kč
s náklady 1 088 000,00 Kč
a hospodářským výsledkem před zdaněním 19 530 680,00 Kč

- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 14.3.2006 schválit rozpočet hospodářské-podnikatelské činnosti MČ na rok 2006.

26.4.2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

rozpočet podnikatelské (vedlejší hospodářské) činnosti MČ na rok 2006
s výnosy 20 618 680,00 Kč
s náklady 1 088 000,00 Kč
a hospodářským výsledkem před zdaněním 19 530 680,00 Kč

26.4.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 31.3.2006.

K bodu 5

26.5.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh na rozdělení, hospodářského výsledku z podnikatelské činnosti roku 2005, tj. zapojení do rozpočtu hlavní činnosti roku 2006:

hospodářský výsledek roku 2005 4 697 717,55 Kč

zapojení do rozpočtu hlavní činnosti 4 690 000,00 Kč

ponechat na účtu VHČ 7 717,55 Kč

- doporučení starostky na základě souhlasu finančního výboru schválit návrh na rozdělení hospodářského výsledku z podnikatelské činnosti roku 2005.

26.5.2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti roku 2005 v částce

4 690 000,00 Kč na posílení rozpočtu hlavní činnosti roku 2006.

26.5.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici ÚMČ zajistit, aby rozhodnutí tohoto bodu bylo provedeno v souladu s finančními předpisy do 30.4.2006.

K bodu 6

26.6a/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh změny rozpočtu č. 1., zvýšení o 4 690,00 tis. Kč - zapojení výsledku hospodaření z podnikatelské činnosti roku 2005:

Příjem: pol. 4131 převody z vlastních fondů hospodářské činnosti 4 690,00 tis. Kč

Výdaj:

par. 2321 odvádění a čištění odpadních vod, pol. 6121 budovy, haly, stavby 110,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy 2 000,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 6901 rezervy kapitálových výdajů 2 580,00 tis. Kč

26.6a/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

změnu rozpočtu č. 1., zvýšení o 4 690,00 tis. Kč, zapojení výsledku hospodaření z podnikatelské činnosti roku 2005:

Příjem: pol. 4131 převody z vlastních fondů hospodářské činnosti 4 690,00 tis. Kč

Výdaj:

par. 2321 odvádění a čištění odpadních vod, pol. 6121 budovy, haly, stavby 110,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy 2 000,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 6901 rezervy kapitálových výdajů 2 580,00 tis. Kč

26.6a/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.4.2006.

26.6b/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- sdělení MHMP/ROZ 2/35/2006 z 3.3.2006 o přidělení účelové neinvestiční dotaci 9,00 tis. Kč pro Místní knihovnu na nákup knih

- návrh změny rozpočtu č. 2. takto:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté dotace od obcí 9,00 tis. Kč

Výdaj: par. 3314 činnosti knihovnické, pol. 5136 knihy, učební pomůcky, tisk 9,00 tis. Kč

Obě strany doklad 8004, UZ 81, ORJ 06

- doporučení starostky na základě stanoviska finančního výboru ze dne 14.3.2006 schválit změnu č. 2.

26.6b/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

změnu rozpočtu č. 2., zvýšení o účelovou neinvestiční dotaci 9,00 tis. Kč pro Místní knihovnu na nákup knih takto:

Příjem: pol. 4121 neinvestiční přijaté dotace od obcí 9,00 tis. Kč

Výdaj: par. 3314 činnosti knihovnické, pol. 5136 knihy, učební pomůcky, tisk 9,00 tis. Kč

Obě strany doklad 8004, UZ 81, ORJ 6.

26.6b/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.4.2006

K bodu 7

26.7.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- žádost Ing. arch. Doc. Jaroslava Trávníčka, který zastupuje investora C.B.C. – Czech Build Company, a.s., ze dne 4.1.2006 o souhlas s úpravou ÚPn HMP typu „A“ - úpravou míry využití území v k. ú. Kunratice v prostoru pozemku č. parc. 2364/5 z kódu C na kód E.

- žádost OÚR MHMP ze dne 2.2.2006 o vyjádření k výše uvedené úpravě č. U 0406
- žádost Ing. arch. Doc. Jaroslava Trávníčka ze dne 27.2.2006 o souhlas s provedením výše uvedené úpravy včetně doplněných podkladů (návrh stavby k žádosti o vydání územního rozhodnutí, hluková studie, světelně technická studie, rozptylová studie znečištění ovzduší a odborný posudek podle zákona o ochraně ovzduší)

26.7.2 Zastupitelstvo MČ

nesouhlasí

s úpravou ÚPn HMP typu „A“ - úpravou míry využití území v k. ú. Kunratice v prostoru pozemku č. parc. 2364/5 z kódu C na kód E z důvodu, že z přiložené studie zástavby je patrné, že při navrhované změně kódu je pozemek stavbami nadměrně zatížen; návrh 4 NP je vůči okolní zástavbě převyšovaný (zejména v případě, kdy se jedná o okraj zástavby), stavby jsou situovány do příliš velké blízkosti ulice Vídeňské, situování výškově nadměrné zdi (9–12 m) podél objektu směrem k ul. Vídeňská není vhodné z urbanistického ani architektonického hlediska a ani umístění bytové funkce na předmětný pozemek není příliš vhodné vzhledem k blízkosti frekventované komunikace; doprava v klidu není v návrhu vyčíslena a situování parkovacích míst do blízkosti stávajících rodinných domů není příznivé

26.7.3 Zastupitelstvo MČ

žádá

redukovat navrhovanou zástavbu minimálně výškově do úrovně okolní zástavby, tj. na přízemí, 1. patro a podkroví (případně částečně 2. patro), a tomu přizpůsobit navrhovaný kód využití území

26.7.4 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit podání informace o rozhodnutí č. 26.7/2 a 26.7/3 Ing. arch. Doc. Trávníčkovi a odboru územního plánu MHMP, termín ihned

K bodu 8

26.8.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- nařízení vlády č. 50/2006 ze dne 22.2.2006, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů

- počet obyvatel MČ Praha – Kunratice k 1.1.2006 dle ohlašovny obyvatel Úřadu MČ Praha – Kunratice: 6 247

26.8.2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

s měsíční odměnou dle nařízení vlády č. 50/2006

- pro neuvolněné zástupce starostky ve výši 23 400 Kč
- pro předsedy výborů a komisí ve výši 1 340 Kč
- pro členy výborů a komisí ve výši 1 170 Kč

s účinností od 1.1.2006

26.8.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit realizaci rozhodnutí bodu 26.8/2 do 7.4.2006