

Usnesení

z 23. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Kunratice ze dne 15. listopadu 2005

Zastupitelstvo MČ

schvaluje :

návrhovou komisi ve složení: Ing. Mydlarčík Svatomír, Mgr. Fork Jiří

Ověřovatele zápisu

z dnešního zastupitelstva: Ing. Alinčová Lenka, p. Vaníček Vilém

souhlas í

s následujícím programem dnešního jednání:

Program:

- 1) Projednání změny rozpočtu MČ pro rok 2005 č. 10
- 2) Projednání úprav rozpočtu MČ pro rok 2005 č. 7 - 12
- 3) Projednání návrhu zásad hospodaření MČ Praha – Kunratice v období rozpočtového provizoria v r. 2006
- 4) Projednání návrhů na úpravu a změny Územního plánu hl. m. Prahy:
 - 4a – na pozemku č. parc. 2353/4 v k. ú. Kunratice z kódu míry využití území C9 na A9
 - 4b – na pozemcích č. parc. 2369/1, 2371/1, 2371/2 a 2371/3 v k. ú. Kunratice z funkce LR (lesní porosty) na funkci SO (sloužící oddechu)
 - 4c – na pozemcích č. parc. 1499, 1501, 1502, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512 a 1513 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci OC (čistě obytnou)
 - 4d – na pozemcích č. parc. 2110/5, 2110/6 a 2152 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci OV (všeobecně obytnou, případně OC (čistě obytnou)
 - 4e – na pozemcích parc. 2377/4 a 2377/5 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci SVO (smíšenou obchodu a služeb)
 - 4f – na pozemcích dotčených projektem koridoru pro MHD spojující metro C, Vestec a Jesenici
 - 4g – na části pozemku č. parc. 816/1 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci DPO (ostatní parkoviště)
- 5) Projednání návrhu „Smlouvy o zřízení zástavní smlouvy“ mezi HMP – MČ Praha Kunratice a zástavními dlužníky (budoucími majiteli bytových jednotek v obytných domech č.p. 631-632, podílů na společných částech uvedených budov a podílů na příslušných stavebních pozemcích)
- 6) Projednání nového záměru na prodej pozemků v areálu Kunratice projekt
- 7) Projednání darů (jednorázových odměn) členům Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice za II. pololetí r. 2005 a pracovním orgánům MČ za r. 2005
- 8) Různé

K bodu 1

23.1.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-návrh změny rozpočtu č. 10., zvýšení o 105,00 tis. Kč neinvestiční účelové dotace HMP pro Sbor dobrovolných hasičů:

Příjem:

pol. 4121 neinvestiční přijaté dotace od obcí 105,00 tis. Kč

Výdaj:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5132 ochranné pomůcky 2,20 tis. Kč

par. 5512 požární ochrana, pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek 76,80 tis. Kč

par. 5512 požární ochrana, pol. 5156 pohonné hmoty a maziva 22,50 tis. Kč

par. 5512 požární ochrana, pol. 5171 opravy a údržba (STK) 3,50 tis. Kč

Obě strany budou označeny účelovým znakem (UZ) 81, doklad 8036, ORJ 07

-doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit změnu č.10.

23.1.2 Zastupitelstvo MČ

sc hvaluje

změnu rozpočtu č. 10., zvýšení o 105,00 tis. Kč neinvestiční účelové dotace HMP pro Sbor dobrovolných hasičů:

Příjem:

pol. 4121 neinvestiční přijaté dotace od obcí 105,00 tis. Kč

Výdaj:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5132 ochranné pomůcky 2,20 tis. Kč

par. 5512 požární ochrana, pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek 76,80 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5156 pohonné hmoty a maziva 22,50 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5171 opravy a údržba (STK) 3,50 tis. Kč
Obě strany budou označeny účelovým znakem (UZ) 81, doklad 8036, ORJ 07.

23.1.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemníci Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

K bodu 2

23.2a/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-návrh úpravy rozpočtu č. 7., přesun vlastních zdrojů 105,00 tis. Kč uvnitř par. 5512 požární ochrana: snižuje se:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5021 ostatní osobní výdaje -4,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5132 ochranné pomůcky -40,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek -20,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5156 pohonné hmoty a maziva -40,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5169 nákup ostatních služeb -1,00 tis. Kč
snižování celkem -105,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5153 plyn 9,30 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5171 opravy a údržba 95,70 tis. Kč
přesun celkem 105,00 tis. Kč

-doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit úpravu č.7.

23.2a/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 7., přesun vlastních zdrojů 105,00 tis. Kč uvnitř par. 5512 požární ochrana: snižuje se:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5021 ostatní osobní výdaje -4,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5132 ochranné pomůcky -40,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5137 drobný hmotný dlouhod. majetek -20,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5156 pohonné hmoty a maziva -40,00 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5169 nákup ostatních služeb -1,00 tis. Kč
snižování celkem -105,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 5512 požární ochrana, pol. 5153 plyn 9,30 tis. Kč
par. 5512 požární ochrana, pol. 5171 opravy a údržba 95,70 tis. Kč
přesun celkem 105,00 tis. Kč

23.2a/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemníci Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

23.2b/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-návrh úpravy rozpočtu č. 8., přesun 64,00 tis. Kč uvnitř par. 4317 domovy pro staré občany: snižuje se:

par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5169 nákup ostatních služeb 64,00 tis. Kč
přesouvá se na:

par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5011 platy zaměstnanců 31,60 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5021 ostatní osobní výdaje 8,40 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5031 povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti 10,40 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění 3,60 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5179 ostatní nákupy 10,00 tis. Kč
přesun celkem 64,00 tis. Kč

-doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit úpravu č. 8.

23.2b/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 8., přesun 64,00 tis. Kč uvnitř par. 4317 domovy pro staré občany: snižuje se:

par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5169 nákup ostatních služeb 64,00 tis. Kč
přesouvá se na:
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5011 platy zaměstnanců 31,60 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5021 ostatní osobní výdaje 8,40 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5031 povinné pojistné na
sociální zabezpečení a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti 10,40 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, povinné pojistné na veřejné
zdravotní pojištění 3,60 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5179 ostatní nákupy 10,00 tis. Kč
přesun celkem 64,00 tis. Kč.

23.2b/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

23.2c/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-návrh úpravy rozpočtu č. 9., přesun 120,00 tis. Kč uvnitř par. 4317 domovy pro staré občany:
snižuje se:
par. 4317 domovy pro staré občany,
pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek -120,00 tis. Kč
přesouvá se na:
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 6122 stroje,přístroje,zařízení 115,00 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5139 nákup materiálu 5,00 tis. Kč
-doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit úpravu č. 9..

23.2c/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 9., přesun 120,00 tis. Kč uvnitř par. 4317 domovy pro staré občany:
snižuje se:
par. 4317 domovy pro staré občany,
pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek -120,00 tis. Kč
přesouvá se na:
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 6122 stroje,přístroje,zařízení 115,00 tis. Kč
par. 4317 domovy pro staré občany, pol. 5139 nákup materiálu 5,00 tis. Kč.

23.2c/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

23.2d/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

-návrh úpravy rozpočtu č. 10., pořízení pamětních desek pro objekty škol:
snižuje se:
par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy -48,00 tis. Kč
par. 3326 pořízení zachování a obnova hodnot kultury a historie
pol. 5171 opravy a údržba -7,20 tis. Kč
přesouvá se na:
par. 3326 pořízení zachování a obnova hodnot kultury a historie
pol. 5179 ostatní nákupy 55,20 tis. Kč
-doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit úpravu č. 10.

23.2d/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 10., pořízení pamětních desek pro objekty škol:
snižuje se:
par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy -48,00 tis. Kč
par. 3326 pořízení zachování a obnova hodnot kultury a historie
pol. 5171 opravy a údržba -7,20 tis. Kč
přesouvá se na:
par. 3326 pořízení zachování a obnova hodnot kultury a historie
pol. 5179 ostatní nákupy 55,20 tis. Kč

23.2d/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

23.2e/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh úpravy č. 11., posílení paragrafu 3745 veřejná zeleň o 200,00 tis. Kč
snižuje se:

par. 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 nákup ost.služeb-560,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy-200,00 tis. Kč

přesun celkem 760,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,

pol. 6124 pěstitelské celky trvalých porostů 760,00 tis. Kč

- doporučení starostky podle vyjádření finančního výboru dne 3.11.2005 schválit úpravu č. 11.

23.2e/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 11., posílení paragrafu 3745 veřejná zeleň o 200,00 tis.:

snižuje se:

par. 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pol. 5169 nákup ost.služeb -560,00 tis. Kč

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy -200,00 tis. Kč

přesun celkem 760,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň,

pol. 6124 pěstitelské celky trvalých porostů 760,00 tis. Kč

23.2e/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

23.2f/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

- návrh úpravy rozpočtu č. 12., posílení paragrafu 6112 zastupitelstva obcí o 150,00 tis. Kč:

snižuje se:

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy -150,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 6112 zastupitelstva obcí, pol. 5023 odměny členů zastupitelstev +150,00 tis. Kč

- doporučení finančního výboru ze dne 3.11.2005 schválit úpravu č. 12.

23.2f/2 Zastupitelstvo MČ

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 12., posílení paragrafu 6112 zastupitelstva obcí o 150,00 tis. Kč:

snižuje se:

par. 6409 ostatní činnosti, pol. 5901 nespecifikované rezervy -150,00 tis. Kč

přesouvá se na:

par. 6112 zastupitelstva obcí, pol. 5023 odměny členů zastupitelstev +150,00 tis. Kč

23.2f/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

tajemnici Úřadu městské části podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005 a zajistit provedení v souladu s finančními předpisy.

K bodu 3

23.3.1 Zastupitelstvo MČ

sc hvaluje

následující zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2006:

- Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu roku 2005. Příjmy schváleného rozpočtu 2005 byly 17 300,00 tis. Kč, tj. po dobu rozpočtového provizoria výdaje v měsíci nepřesáhnou 1 441,66 tis. Kč.

- Městská část přizpůsobí reálné výdaje skutečnému objemu použitelných peněžních prostředků.

- Včas a řádně budou plněny zejména zákonné, ale i smluvní povinnosti.

- Pokud nebude oprávněný předpoklad existence potřebných finančních prostředků, nebude městská část uzavírat nové smluvní vztahy vyjma nezbytně nutných.

- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2006 po jeho schválení.

23.3.2 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce MČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 30.11.2005.

K bodu 4

23.4a/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh Ing. Plačkové, která zastupuje pí. Babákovou, ze dne 24.10.2005 na úpravu ÚPn - kódu míry využití pozemku na pozemku č. parc. 2353/4 v k. ú. Kunratice z kódu A9 na C9

23.4a/2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

s úpravou kódu míry využití pozemku na pozemku č. parc. 2353/4 v k. ú. Kunratice z kódu A9 na C9

23.4a/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4a/2 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedeném rozhodnutí Ing. Plačkové, termín ihned

23.4b/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh ČMSA, s.r.o. zastoupené Bc. Hynkem Čechem ze dne 14.9.2005 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2369/1, 2371/1, 2371/2 a 2371/3 v k. ú. Kunratice z funkce LR (lesní porosty), NL (louky, pastviny), ZN (přírodní nelesní plochy), VOP (vodní plochy) a VN (služby a nerušící výroba) na funkci SO (sloužící oddychu)

23.4b/2 Zastupitelstvo MČ

nesouhlasí

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 2371/2 a 2371/3 v k. ú. Kunratice z funkce VOP, ZN a VN na funkci SO z důvodu, že pozemek č. parc. 2371/2 je součástí stávající retenční nádrže a pozemek č. parc. 2371/3 je součástí stávajícího průmyslového areálu a neuvažuje se ani o zrušení retenční nádrže, ani o zrušení průmyslového areálu. Rovněž umístění rekreační funkce do blízkosti průmyslového areálu se nejeví jako příliš vhodné.

23.4b/3 Zastupitelstvo MČ

nemá námitek

proti změně ÚPn na pozemcích č. parc. 2369/1 a 2371/1 v k. ú. Kunratice z funkce LR, NL a ZN na funkci SO za podmínky upřesnění záměru, za podmínky souhlasu majitele pozemků (tj. hl. m. Prahy) a za podmínky, že změna nebude závažným způsobem kolidovat s dosud nedořešenou částí Urbanistické studie Libuš – Kunratice (jedná se o území vyjmuté z US z důvodu chybějících podkladů – generelu Kunratického potoka)

23.4b/4 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4b/2 a 23.4b/3 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedených rozhodnutích ČMSA, termín ihned

23.4c/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh

- p. Waltra ze dne 19.9.2005 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1503 a 1504
- p. Šejnohy ze dne 19.9.2005 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1501 a 1502
- manž. Neumannových ze dne 19.9.2005 na změnu ÚPn na poz. č. parc. 1499
- pí. Sekotové ze dne 19.9.2005 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1513
- manž. Joudalových ze dne 16.9.2005 na změnu ÚPn na poz. č. parc. 1505 a 1506
- manž. Velenských ze dne 9.9.2005 na změnu ÚPn na poz. č. parc. 1511 a 1512
- p. Vřňaty ze dne 16.9.2005 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 1509 a 1510
- MUDr. Dítětové ze dne 20.9.2005 na změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1508

vše v k. ú. Kunratice a vše z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci OC (čistě obytnou)

23.4c/2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

se změnou ÚPn na pozemcích č. parc. 1499, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512 a 1513 v k. ú. Kunratice z funkce ZN na funkci OC

z důvodu, že se jedná o pozemky při komunikaci Nad Šeberákem, kde jsou uloženy téměř všechny inženýrské sítě (kromě kanalizace) a pozemky při druhé straně této komunikace jsou rovněž určeny pro funkci OC

23.4c/3 Zastupitelstvo MČ

žádá

o změnu ÚPn na pozemku č. parc. 1507 a na částech pozemků č. parc. 1500 a 1518 v k. ú. Kunratice z funkce ZN na funkci OC ze stejného důvodu

23.4c/4 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4c/2 a 23.4c/3 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedených rozhodnutích jednotlivým navrhovatelům, termín ihned

23.4d/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh p. Bokra, pí. Bokrové, Ing. Zábrodského a p. Juřenové ze dne 26.9.2005 na změnu ÚPn na pozemcích č. parc. 2152, 2110/5 a 2110/6 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci OV (všeobecně obytnou), případně OC (čistě obytnou)

22.4d/2 Zastupitelstvo MČ

nemá námitek

proti změně ÚPn na pozemcích č. parc. 2152, 2110/5 a 2110/6 v k. ú. Kunratice z funkce ZN na funkci OV za podmínky doplnění návrhu o studii znázorňující předpokládanou parcelaci pozemků, stávající ochranná pásma a napojení na inženýrské sítě a o informaci, kdo bude investorem potřebné infrastruktury z důvodu, že uvedené pozemky tvoří zelený pás oddělující dvě území s funkcí OV, což nemá žádné opodstatnění

23.4d/3 Zastupitelstvo MČ

doporučuje

připojit k navrhované změně i pozemky č. parc. 2150, 2151 a část pozemku č. parc. 2154/1 ze stejného důvodu

23.4d/4 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4d/2 a 23.4d/3 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedených rozhodnutích jednotlivým navrhovatelům, termín ihned

23.4e/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh p. Křišťůvka a pí. Křišťůvkové ze dne 26.9.2005 na změnu ÚPn na částech pozemků č. parc. 2377/4 a 2377/5 v k. ú. Kunratice z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci SVO (smíšenou obchodu a služeb)

23.4e/2 Zastupitelstvo MČ

nesouhlasí

se změnou ÚPn na částech pozemků č. parc. 2377/4 a 2377/5 v k. ú. Kunratice z funkce ZN na funkci SVO z důvodu, že tato změna odporuje požadavku občanů, vyjádřeném v rozsáhlé petici k Urbanistické studii Libuš – Kunratice, ve které občané požadují důsledné oddělení obytné zástavby v lokalitě Paběnice a Betáň od území s funkcí VN (tj. nerozšiřovat funkci VN nebo SVO na území bývalého Masokombinátu Libuš a Drubežářských závodů Libuš východním a severovýchodním směrem)

23.4e/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4e/2 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedených rozhodnutích p. Křišťůvkovi a pí. Křišťůvkové, termín ihned

23.4f/1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

návrh změnu ÚPn dle projektové dokumentace na vytvoření koridoru pro MHD, spojující metro C, Vestec a Jesenici

23.4f/2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

se změnou ÚPn dle projektové dokumentace na vytvoření koridoru pro MHD, spojující metro C, Vestec a Jesenici

23.4f/3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení rozhodnutí č. 23.4f/2 odboru územního plánu SURM MHMP a podání informace o uvedených rozhodnutích zpracovatelům uvedené dokumentace, termín ihned

23.4g/1 Zastupitelstvo MČ

navrhuje

změnu ÚPn na na části pozemku č. parc. 816/1 v k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví IKEM, dle přiložené projektové dokumentace z funkce ZN (přírodní nelesní plochy) na funkci DPO (ostatní parkoviště) z důvodu, že v lokalitě Zelené údolí se projevuje nedostatek parkovacích míst

23.4g/2 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit postoupení návrhu č. 23.4g/1 odboru územního plánu SURM MHMP, termín ihned

K bodu 5

23.5.1 Zastupitelstvo MČ

bere na vědomí

znění „Smlouvy o zřízení zástavní smlouvy“ uzavřené mezi Hlavním městem Prahou Městskou částí Praha-Kunratice jako zástavním věřitelem a zástavními dlužníky, na jejímž základě smluvní strany zřídily zástavní právo k bytové jednotce a podílu na společných částech budov a podílu stavebních pozemků tak, aby ze strany zástavního dlužníka byla zástavnímu věřiteli zajištěna úhrada finančních prostředků tvořících nesplacenou část kupní ceny, která činí ke dni uzavření této smlouvy částku:

- Pavel Kohout, nar. 17.4.1963, byt. jednotka č. 631/5 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a čp. 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a 632 postaveny, o velikosti 822/7707 64.880,50 Kč
- JUDr. Martin Nováček, nar. 20.8.1957, byt. jednotka č. 632/6 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a 632 postaveny, o velikosti 693/7707 59.115,- Kč
- Ing. arch. Blanka Hrabětová, nar. 19.7.1945, byt. jednotka č. 632/5 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a čp. 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a čp. 632 postaveny, o velikosti 1203/7707 105.383,- Kč
- Manželé Petra Procházková, nar. 6.9.1964, a Petr Procházka, nar. 16.10.1963, byt. jednotka č. 633/5 a podíl na společných částech budovy čp. 633 a stavebním pozemku č. 706 o výměře 186 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je budova čp. 633 postavena, o velikosti 701/4693 51.228,50 Kč

23.5.2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

se zněním „Smlouvy o zřízení zástavní smlouvy“ uzavřené mezi Hlavním městem Prahou Městskou částí Praha-Kunratice jako zástavním věřitelem a zástavními dlužníky, na jejímž základě smluvní strany zřídily zástavní právo k bytové jednotce a podílu na společných částech budov a podílu stavebních pozemků tak, aby ze strany zástavního dlužníka byla zástavnímu věřiteli zajištěna úhrada finančních prostředků tvořících nesplacenou část kupní ceny, která činí ke dni uzavření této smlouvy částku:

- Pavel Kohout, nar. 17.4.1963, byt. jednotka č. 631/5 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a čp. 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a 632 postaveny, o velikosti 822/7707 64.880,50 Kč
- JUDr. Martin Nováček, nar. 20.8.1957, byt. jednotka č. 632/6 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a 632 postaveny, o velikosti 693/7707 59.115,- Kč
- Ing. arch. Blanka Hrabětová, nar. 19.7.1945, byt. jednotka č. 632/5 a podíl na společných částech budovy čp. 631 a čp. 632 a stavebních pozemcích parc. č. 707/2 o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 707/1 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří, na nichž jsou budovy čp. 631 a čp. 632 postaveny, o velikosti 1203/7707 105.383,- Kč
- Manželé Petra Procházková, nar. 6.9.1964, a Petr Procházka, nar. 16.10.1963, byt. jednotka č. 633/5 a podíl na společných částech budovy čp. 633 a stavebním pozemku č. 706 o výměře 186 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je budova čp. 633 postavena, o velikosti 701/4693 51.228,50 Kč

23.5.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

- starostce MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Ivaně Kabelové zajistit provedení zápisu vkladu zástavního práva ve prospěch Městské části Praha-Kunratice

K bodu 6

23.6.1 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

se zrušením záměru týkajícího se prodeje parc.č. 2368/6, 2368/7, 2368/8, 2368/11, 2368/12, 2372/56, 2372/57, 2372/14, 2370/54, 2370/55, 2370/56, 2370/5, 2368/9, 2479/1, 2480/9, 2371/6, 2480/4, 2480/3, 2478/6 (556 m² odděleno z parc.č. 2478/5 o výměře 874 m²), 2370/25, 2372/33, 2372/67 a 2478/1 o celkové výměře 10 609 m², k.ú. Kunratice nacházející se v lokalitě mezi Kunratickou spojkou a ul. Vídeňskou za účelem výstavby skladového areálu Bussines Park.

23.6.2 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

se záměrem na úplatný převod pozemků parc. č. 2368/6, 2368/7, 2368/8, 2368/11, 2368/12, 2372/56, 2372/57, 2372/14, 2370/54, 2370/55, 2370/56, 2370/5, 2368/9, 2479/1, 2480/9, 2371/6, 2480/4, 2480/3, 2478/6 (556 m² odděleno z parc.č. 2478/5 o výměře 874 m²), 2370/25, 2372/33, 2372/67 a 2478/1 o celkové výměře 10 609 m², k.ú. Kunratice nacházející se v lokalitě mezi Kunratickou spojkou a ul. Vídeňskou, za minimální cenu 1 700,- Kč/m², tj. minimální cenu za všechny pozemky ve výši 18 035 300,- Kč.

souhlasí

s vyvěšením nového záměru, viz přílohu č.1.

23.6.3 Zastupitelstvo MČ

ukládá

- starostce MČ Praha-Kunratice postoupit tento záměr ZHMP a zajistit vyvěšení „ZÁMĚRU“ o prodeji těchto pozemků na úřední desku.

K bodu 7

23.7.1 Zastupitelstvo MČ

souhlasí

s vyplacením finančních darů (jednorázových odměn) členům Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice za práci ve II. pololetí r. 2005 a pracovním orgánům MČ Praha – Kunratice za práci v r. 2005 takto :

starostce a uvolněnému zástupci ve výši 2 měsíční odměn
neuvolněným zástupcům starostky ve výši 1,5 měsíční odměny
ostatním členům zastupitelstva – předsedům výborů a komisí - ve výši 6 měsíčních odměn a Ing. Vrbovi a p. Krejbichovi s navýšením dalších 10 tis. Kč
finančnímu výboru ve výši 21 tis. Kč
reviznímu výboru ve výši 18 tis. Kč
stavební komisi ve výši 15 tis. Kč
komisi dopravy a ŽP ve výši 21 tis. Kč
školské komisi ve výši 15 tis. Kč
sociální a zdravotní komisi ve výši 24 tis. Kč
předsedovi rady školy ve výši 2 tis. Kč
redakci Kunratického zpravodaje ve výši 15 tis. Kč
sboru pro občanské záležitosti ve výši 8 tis. Kč
řediteli ZŠ – 3.000,- Kč
ředitelce MŠ – 10.000,- Kč
ředitelce ŠJ – 10.000,- Kč

s odůvodněním: příspěvní k navýšení investičních prostředků pro MČ u starostky a jejích zástupců a mimořádně zodpovědný přístup k práci v zastupitelstvu, výborech, komisích, redakční radě KZ, radě školy a SPOZ u ostatních, účast v komisi pro provádění hospodářské kontroly v ZŠ, MŠ a ŠJ u Ing. Vrby a p. Krejbicha s tím, že dary jednotlivým členům výborů a komisí budou rozděleny dle návrhu příslušného předsedy výboru či komise

23.7.2 Zastupitelstvo MČ

ukládá

starostce zajistit výkon rozhodnutí bodu 23.7/1 do 29.11.2005

K bodu 8 – Různé

23.8.1 Zastupitelstvo MČ

b e r e n a v ě d o m í

návrh na vyplacení odměny na provoz mobilního telefonu Ing. Alinčové a Mgr. Forkovi za II. pololetí 2005

23.8.2 Zastupitelstvo MČ s o u h l a s í
s vyplacením jednorázové odměny na provoz mobilního telefonu Ing. Alinčové ve výši 6.000,- Kč, tj. 1.000,- Kč
měsíčně, a Mgr. Forkovi ve výši 4.200,- Kč, tj. 700, Kč měsíčně, za II. pololetí

23.8.3 Zastupitelstvo MČ u k l á d á
starostce zajistit plnění usnesení ZMČ Praha-Kunratice